

## 説明会質疑概要（道道札幌北広島環状線）

質問	回答
【都市計画の変更について】	
都市計画決定の時期にも関わるが、今回の該当する場所での土地の売買、名義変更、建物の建設等はいつ頃からどのような制限が発生するのか。	<p>来年3月に都市計画決定を行う予定である。都市計画決定後は、区域内での建築行為に制限がかかる。簡単に除去できる木造住宅や二階建ての建物は、都市計画法上の許可を得れば建設可能だが、道路計画がある場所なので控えていただきたい。また、都市計画決定後、国の補助をもらうための事業認可を行うが、事業認可以降は、売買等に関しても制限がかかる。</p> <p>【江別市】</p>
都市計画道路に認定された事業と認定されていない事業の違いは何か。	<p>一般的に都市計画道路は市街化区域の幹線道路に指定され、都市計画事業として行うケースが多いため、今回は市街化区域である南工区を都市計画事業として行い、北工区は市街化調整区域であることを踏まえ、通常の道路事業として行うことになった。</p> <p>【江別市】</p>
【道路整備計画について】	
買収で生じる残地は不便な状態で残るが、どのような対応になるのか。	<p>残地については、用地測量及び物件調査等、詳細調査後、損失補償基準に基づき、方法を関係地権者と協議させていただきたい。</p> <p>【北海道】</p>
南工区の完成はいつになるか。	<p>令和16年度の完成を目指す。</p> <p>【北海道】</p>
完成後、交通量はどの時間帯にどの程度となるか。	<p>交通量の増加を想定している。時間帯毎の増加台数や増加する自動車種別は不明である。</p> <p>【北海道】</p>

## その他のご意見、ご要望

角山周辺は浸水の危険があるので、住民が避難できる場所が作れると良い。

工事箇所は、明治 24 年に新渡戸稲造が泥炭地試験場を作ったところなので、工事の最中に痕跡があったら調べていただきたい。

用地を売って敷地が狭まれば、敷地内での大型車の回転や駐停車に支障が生じるほか、冬季の雪の堆積場所が無くなるということを認識していただきたい。

道路と歩道間の街路樹は、大型車が入り出す際に支障となるので、相談に乗っていただきたい。