

江 別 市

住宅マスタープラン

計画期間 : 平成21年度 >>> 平成32年度

平成21年5月

江 別 市

目 次

1. 計画の目的	1
(1) 計画策定の経緯	1
(2) 計画の位置づけ	1
(3) 計画の対象	2
(4) 計画の期間	2
2. 人口、世帯の動向	3
(1) 人口、世帯数	3
(2) 5年増減	4
(3) 世帯人数	5
(4) 人口動態	6
(5) 年齢別（3区分）人口	8
3. 住宅の動向	10
(1) 空き家	10
(2) 専用住宅、併用住宅	11
(3) 建物構造と老朽化	11
(4) 建て方	13
(5) 3階建以上の共同住宅	14
(6) 一戸建住宅	15
(7) 高齢者対応型住宅	16
(8) 持ち家の耐震工事の状況	17
(9) 住宅の建設戸数	18
(10) 居住水準	19
4. 関連計画	21
(1) 北海道住生活基本計画	21
(2) 江別市の上位計画及び関連計画	22
5. 住民意向	26
(1) 一般市民	26
(2) 市営住宅入居者	30

6. 住宅施策の課題	33
(1) 住宅事情の問題	33
(2) 住宅施策の課題	35
(3) 見直し計画の方針	38
(4) フレームの推計	40
7. 基本方針	43
(1) 基本理念・基本目標	43
(2) 施策の体系	45
8. 施策の展開方向	46
8-1. (基本目標1) すべての人が安全に安心して暮らせる住宅づくり	46
(1) [基本施策1-1] 少子高齢社会に対応した住宅づくり	46
(2) [基本施策1-2] 災害に強く、人と自然にやさしい住宅づくり	49
(3) [基本施策1-3] 良質な住宅ストックを確保するための住宅づくり	52
8-2. (基本目標2) 個性的で多様性のある住環境づくり	55
(1) [基本施策2-1] まちづくりと連携した住環境づくり	55
(2) [基本施策2-2] まちなか居住によるにぎわいのある住環境づくり	58
(3) [基本施策2-3] 地域特性を活かした住環境づくり	60
8-3. (基本目標3) みんなで助け合う地域社会づくり	62
(1) [基本施策3-1] ふれあいと交流の地域社会づくり	62
(2) [基本施策3-2] 住まい情報の提供と相談機能の充実	64
9. マスタープランの実現に向けて	66

資料編

資料1 策定委員会及び作業部会	1
資料2 市民参加	2
資料3 市民及び市営住宅入居者アンケートの主な自由意見	3
資料4 意見の募集における意見概要と市の見解	4