市有財産売却一般競争入札参加にあたっての注意事項

１　登記名義

申込書に記載された名義で売買契約の締結、所有権移転登記を行います。

２　現地の確認

必ずご自身で購入希望物件の確認をしてください。

３　申込受付

（１）　申込みは郵送のみとし、簡易書留により期限までに到着のものを受け付けます。

（２）　受付期間は、令和８月１１月１８日（水）から令和９年１月６日（水）まで。

（３）　提出物などの詳細は、「一般競争入札のご案内」を参照してください。

４　入札保証金

入札保証金として、見積金額の 100 分の５以上（円未満切上げ）の金額を銀行振込で、令和９年１月２０日（水）までに納めていただきます。

５　入札受付

（１）　本入札は入札を郵便で行う郵便入札を行います。

入札書は郵送（簡易書留）のみ受付け、直接の持参は受付けてはおりませんので、ご注意願います。

（２）　受付期間は、令和９年１月１２日（火）から令和９年１月２０日（水）【必着】であり、受付期間を過ぎた場合は、無効となります。

（３）　入札書は、記載漏れや間違い、記名押印を欠く入札書は無効であり、押印は必ず印鑑登録証明書に登録された印鑑で、押印してください。

※　入札書の日付は、開札日を記入してください。

（４）　郵送に関する詳細は、「入札書の郵送方法について」を参照してください。

６　入札及び開札の日

日程：令和９年１月２２日（金）

７　落札者の決定方法

（１）　開札の結果、市の予定価格（最低売却価格）以上で、最高の価格をもって入札した方を落札者とします。

（２）　（１）の結果、落札額が同額の入札者が複数の場合は、くじ引きで落札者を決定いします。

くじ引きに該当する入札者には開札後速やかに、くじ引きを行う旨を連絡します。

※　くじ引きは、該当する入札者が辞退することはできません。

８　落札結果の公表

（１）　落札者には、契約の方法と合わせて、電話で連絡します。

（２）　入札結果については、市ホームページ（ＨＰ）で公表するため、入札者はＨＰで結果の確認をお願いします。

９　売買契約の締結

（１）　落札決定の日から７日以内に契約の締結が必要となります。

（２）　このとき、契約金額の１００分の１０の契約保証金が必要となります（入札保証金を差引いた契約保証金）。

10　売買代金の支払

売買代金は、契約締結後３０日以内に契約保証金を差引いた全額をお支払いいただきます。

11　その他注意事項

一般競争入札の案内書と入札心得書を十分読んで、分からないことがあれば、契約管財課管財係にお問合せください。

（江別市役所契約管財課管財係　℡：011-381-1147）