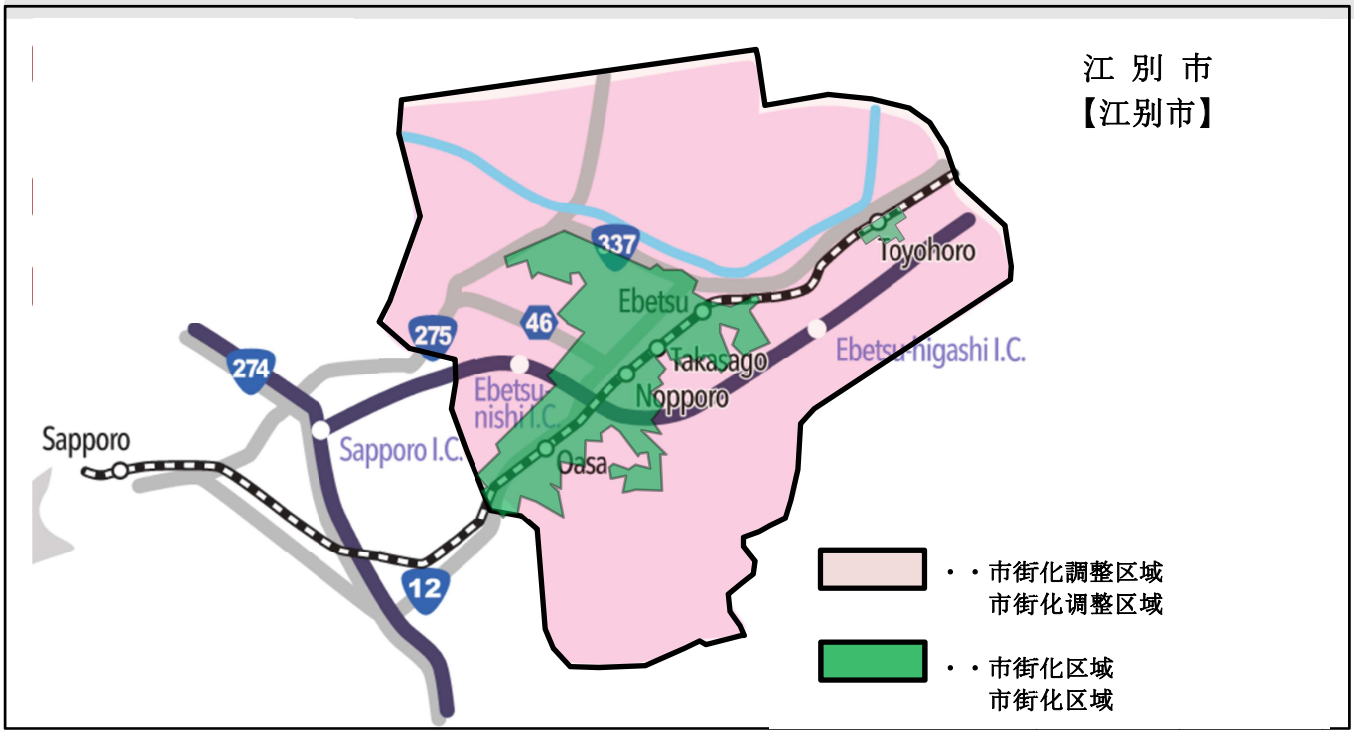
市街化調整区域では原則、建築物は建築できません。

【市街化调整区域原则上禁止建造建筑物】

江別市では、都市計画法に基づき市街化調整区域を定めています。
市街化調整区域では、農業住宅や農業用倉庫の建築は認められていますが、これらの建築物以外の建物を新しく建築することや、すでに建てられている建築物の用途を変更することなどは禁止されています。

【在江別市，依据城市规划法，划定了市街化调整区域。
在市街化调整区域内，允许建造农业住宅和农业用仓库，但禁止新建上述建筑以外的其他建筑物，
也禁止变更已建建筑物的用途。】



■市街化調整区域内では以下のものを建てることはできません。
【在市街化调整区域内，以下建筑物不可建造】

屋根と柱のみ	ﾌﾟﾚﾊﾌﾞﾊｳｽ（ﾕﾆｯﾄﾊｳｽ）	コンテナ	物置や事務所等として残置された車両
仅有屋顶和柱子结构的建筑物	预制房屋（组合式简易房）	集装箱	作为仓库，事务所等遗留停放的车辆

〇お問い合わせ先【咨询窗口】
江別市 建設部 開発指導課【電話℡】０１１－３８１－１０４３（直通）
江别市 建设部 开发指导课【电话】011-381-1043（直拨）
地址：北海道江别市高砂町 6 番地 江别市政府 2 楼
邮编：067-8674