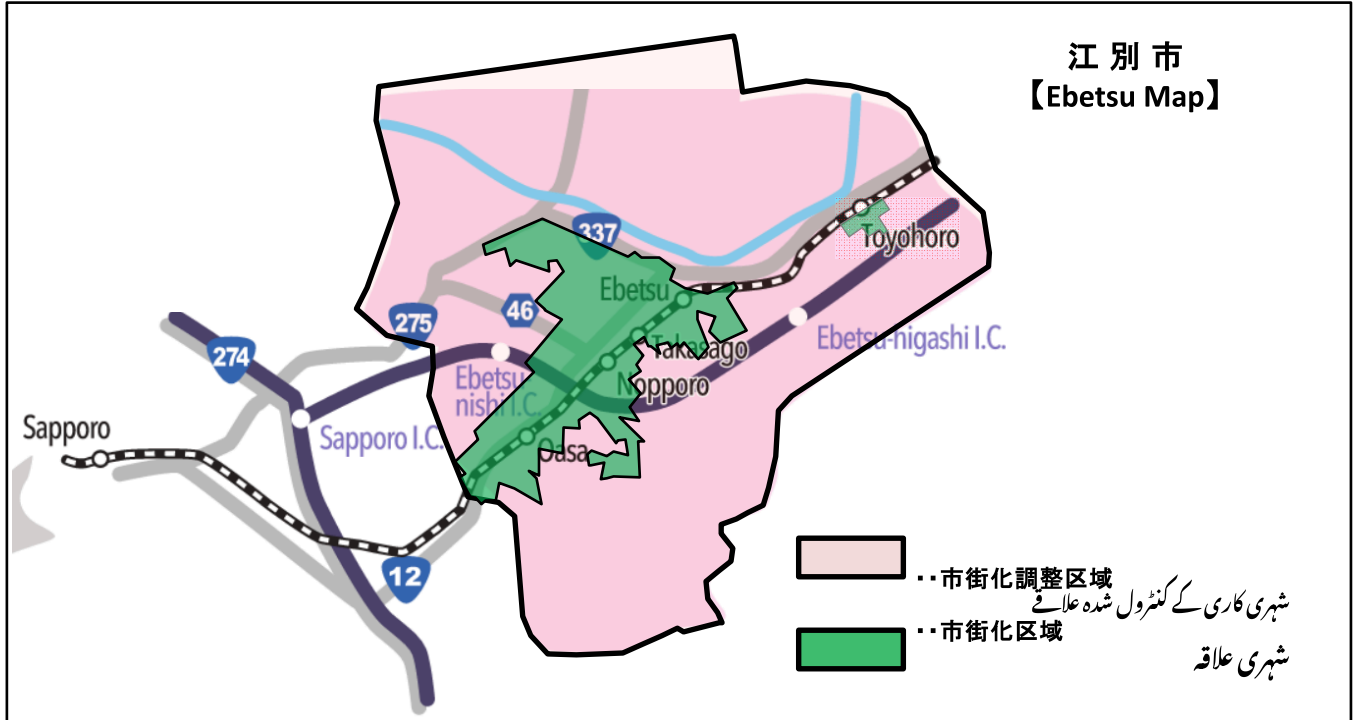


市街化調整区域では原則、建築物は建築できません。

شہری کاری کے کنٹرول شدہ علاقے میں نئی تعمیرات کی اجازت نہیں ہے۔

江別市では、都市計画法に基づき市街化調整区域を定めています。

市街化調整区域では、農業住宅や農業用倉庫の建築は認められていますが、これらの建築物以外の建物を新しく建築することや、すでに建てられている建築物の用途を変更することなどは禁止されています。شہری منصوبہ بندی اور علاقہ داری کی بنیاد پر ایک "علاقہ کنٹرول شدہ شہری کاری" قائم کیا ہے۔ اس علاقے میں زرعی مکانات اور زرعی گودام کی تعمیر کی اجازت ہے۔ تاہم، ان کے علاوہ کسی بھی نئی عمارت کی تعمیر یا موجودہ عمارت کے استعمال میں تبدیلی کرنا سختی سے منع ہے۔



■ شہری کاری کے کنٹرول شدہ علاقے میں درج ذیل تعمیرات کی اجازت نہیں ہے:

屋根と柱のみ

چھت یا داوریں وغیرہ



プレハブハウス(ユニットハウス)

عارضی گھر وغیرہ



コンテナ

کنٹینر



物置や事務所等として
残置された車両

گاریوں کو یا ڈبوں کو سامان رکھنے والی چیزوں
کے طور پر رکھنا



پتہ: ایبیتسو سٹی ہال اینیکس، دوسری منزل، 6 تاکاساگو-جو، ایبیتسو-شی، ہوکائیڈو 067-8674 ایبیتسو سٹی ہال، تعمیراتی شعبہ، ترقیاتی رہنمائی ڈویژن

غیر قانونی تعمیرات، ہٹانے یا استعمال پر پابندی کے احکامات، قید یا جرمانے کے علاوہ مستقبل میں مسائل پیدا کر سکتی ہیں:

- جو عمارتیں شہری منصوبہ بندی کے قانون کی خلاف ورزی کرتی ہیں، ان کے مالک یا متعلقہ افراد کو خود اپنی ذمہ داری پر ان کی اصلاح یا ہٹانے کا کام کرنا ہوگا۔
- اصلاح نہ کرنے کی صورت میں کام روکنے یا عمارت کے ہٹانے کے احکامات (شہری منصوبہ بندی کے قانون کی دفعہ 81) جاری کیے جاسکتے ہیں اور قید یا جرمانہ بھی ہو سکتا ہے۔
- صرف اپنی عمارت بنانے تک محدود نہیں، بلکہ خلاف ورزی والی عمارت خریدنا یا جائز عمارت خرید کر اسے کسی دوسرے مقصد کے لیے استعمال کرنا بھی خلاف قانون ہو سکتا ہے۔ خلاف ورزی میں شامل معمار، پھیلیدار یا رینل اسٹیٹ ایجنٹ کے لیے بھی دیگر قوانین کے تحت کاروبار بندیا لائسنس منسوخ کیا جاسکتا ہے۔
- خلاف ورزی والی عمارت میں توسیع یا تبدیلی نہیں کی جاسکتی، بینک سے قرض نہیں مل سکتا، اور بیچنا بھی مشکل ہو سکتا ہے، جو مستقبل میں مزید مشکلات پیدا کر سکتا ہے۔