

物件調書

令和8年10月1日現在

物件番号	2	従来の用途	街区公園	
所在地	江別市野幌松並町19番2			
土地		建物		
地目	地積	建築年・構造	床面積	
公園	239.99㎡			
最低売却価格	15,000千円			
特記事項	■以下の事項に留意願います。 ・昭和50年国土調査測量を基に登記した239.99㎡を売却対象としておりますが、購入後に実測面積と相違しても売買代金の精算は行いません。 ・昭和51年周辺の宅地造成時に設置された公園（のげし公園）用地で、それ以前は畑だった土地です。 ・土地のみ現状有姿での売却となりますので、事前に現地を確認してください。 ・道路沿いの境界石4本は確認できましたが、北西角の境界石が不明で、隣地の花壇が越境している可能性があります。現況のままの引き渡しとなり、江別市は越境物解消の交渉や手続きは行いません。 ・埋設物調査は行っておらず、売買物件にゴミ、ガラ、地下埋設物等が発見され、撤去が必要となっても、撤去及び処分に要する一切の費用は買受者の負担とします。 ・売買物件の所有権移転後に隠れた瑕疵が原因となった損害が発生しても、江別市は一切の責任を負いません。			
接面道路と敷地の関係	【北東側】幅員8.0m 舗装市道、【南東側】幅員8.0m 両側歩道付舗装市道			
法令等に基づく制限	都市計画区域	内	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	防火地域	防火指定なし（法22条区域）
	容積率	200%	その他の制限	法22条区域
	都市再生特別措置法（立地適正化計画）		都市機能誘導区域 ・ 居住誘導区域	
供給処理施設の状態	上水道	土地内への引込給水管なし（南東側道路及び北東側道路には配水管あり）		
	下水道	【汚水】 ・敷地内取付管及び公共汚水桝なし。 ・北東側市道及び南東側市道は汚水管あり。 【雨水】 ・敷地内取付管及び公共雨水桝なし。 ・北東側市道及び南東側市道は雨水管なし。		
	都市ガス	南東側道路に導管が埋設されており引込可能です。費用等については、旭川ガス株式会社江別支社へご相談ください。		
交通機関（道路距離）	鉄道	JR野幌駅 約900m		
	バス	中央バス 若葉町1丁目バス停 約270m		
公共施設（道路距離）	市役所	江別市役所 約2,400m		

GSI Maps



