

札幌圏都市計画準防火地域の変更（江別市決定）

都市計画準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
準防火地域	約 172 ha	・ 指定する区域：約 1 ha ・ 廃止する区域：約 0 ha

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

野幌駅周辺土地区画整理事業等により野幌駅南側の拠点街区が形成されたことから、火災の防止及び延焼を最小限に阻止する等、都市防災に資するため、用途地域変更に合わせ、準防火地域を変更する。

札幌圏都市計画準防火地域 新旧対照表

(江別市)

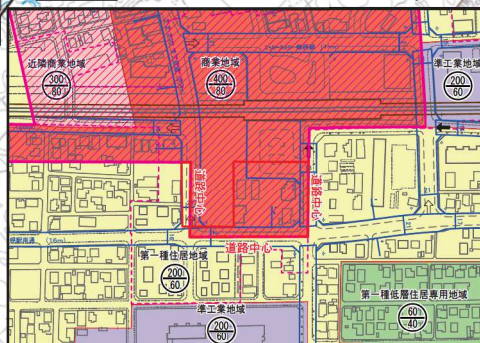
種 類	面積 (ha)			備 考
	新	旧	増 減	
準防火地域	約 1 7 2	約 1 7 1	1	

札幌圏都市計画 準防火地域 変更箇所図

凡	例
行政界	(都市計画区域)
市街化区域境界線	(地境界、見通し線による)
市街化区域境界線	(道路等の中心線による)
道路等の中心線による用途地域境界線	
上記の例によらない用途地域境界線	
道路式用途地域	(10) (20) (30) (40)
準防火地域	
特別用途地区(文教地区)	
特別用途地区(特別工業地区)	
地区計画区域	
都市計画道路	
都市高速鉄道	
立体交差	
都市計画公園	
都市計画緑地	
その他の公園・緑地	
その他の都市計画施設	(下水道・ゴミ焼却場等)
市街地開発事業区域	
平成22年DID区域	
町名	

用途地域	項目	容積率(以下) 建ぺい率(以下)	備考
第一種低層住居専用地域		60/30	外郭の施設部等の設置し、0.2ha以上の敷地面積を有する建築物の設置が認められる。
第一種中高層住居専用地域		200/60	
第二種中高層住居専用地域		200/60	
第一種住居地域		200/60	
第二種住居地域		200/60	
準住居地域		200/60	
近隣商業地域		200/60	準防火地域
商業地域		400/80	準防火地域
準工業地域		200/60	
工業地域		200/60	
工業専用地域		200/60	
(準)市街化調整区域		200/60	

拡大図



江-1 野幌駅南口地区	変更内容	面積
ア	指定なし → 準防火地域	0.8ha
イ	準防火地域 → 指定なし	0.1ha

- 凡 例 -	
	準防火地域変更箇所
	野幌駅周辺土地区画整理事業区域

豊幌地区

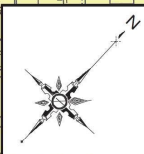


0 1000 2000 3000 m

札幌圏都市計画 準防火地域 計画図

江-1 野幌駅南口地区

S=1:2,500



変 更 内 容	面 積
Ⅰ 準防火地域 → 指定なし	0.1ha

変 更 内 容	面 積
ア 指定なし → 準防火地域	0.8ha

- 凡 例 -	
	準防火地域変更箇所
	野幌駅周辺土地区画整理事業区域

