

## 文京台地区の都市計画変更に関する説明会 質疑概要

日 時：令和8年6月13日（土）13：30～14：15

場 所：文京台地区センター

参加人数：13人

| No. | 分類           | 質問等  | 回答  |
|-----|--------------|--|---|
| 1   | 質問<br>(事業内容) | 今後、物販店を営業する予定はあるか。駐車場は何台分の計画か。事務所には駐車台数が多いと感じる。  | 市に提出された都市計画変更に係る提案書では、事業内容として物販店との記載は無い。今後の検討で変更になる可能性があるが、約400台程度の駐車場を計画しており、事務所で働く職員や出入りする顧客などの駐車場と聞いている。   |
| 2   | 質問<br>(事業内容) | 事業を計画している区域は、現土地所有者から民間事業者へ売却するのか。               | 市に提出された都市計画変更に係る提案書では、土地・施設を売却する計画となっている。   |
| 3   | 質問<br>(事業内容) | 現在、実施してもらっている移動販売の便数を増やして欲しい。                    | 便数の増加や滞在時間の延長など、効果的な手法を検討したいと事業者から聞いている。  |
| 4   | 質問<br>(事業内容) | 事業のスケジュールを教えて欲しい。                                | 都市計画変更の手続きとしては、今年度中の変更を想定しており、事業のスケジュールは、変更後に着工し、2028年中の完成を目指していると聞いている。  |
| 5   | 質問<br>(交通)   | 工事中も含めて車の交通量が増えると思うが、交通安全対策について、事業者とも話し合う場はあるのか。 | 市に提出された都市計画変更に係る提案書では、計画地から国道12号までの車の往来について、文教通側からの出入りを徹底し、住宅地側へ車を流入させない計画とされている。事業者との話し合う場については、地域貢献の具体の取組を検討する際にも、地元と話し合う場は必要と考えられるため、大学及び事業者に意向を伝える。 |
| 6   | 質問<br>(その他)  | 今後、大学が学校の規模をもっと縮小していくのではないか。                     | そのような話は聞いていない。以前から、大学と事業者は様々な面で連携しており、隣接することで連携した取組も検討しやすくなるため、相乗効果も期待できると聞いている。  |

| No. | 分類          | 質問等  | 回答                                    |
|-----|-------------|--|---------------------------------------|
| 7   | 質問<br>(その他) | この事業によって、江別市の税収は増えるのか。   | 現時点で金額の想定はないが、様々な面でまちづくりに寄与するものと考ええる。 |
| 8   | 意見          | 文京台地域の学生が非常に減少しており、地域の活力も低下してきている。今回の都市計画変更により、事業所も構えられ、住民としては非常に歓迎している。(意見) | —                                     |
| 9   | 要望          | 地域住民も利用できる食堂や喫茶店なども設置して欲しい。  | —                                     |