

# 江別市 企業立地ガイド **EBETSU** INDUSTRIAL LOCATION GUIDE in EBETSU



歴史的建造物「旧ヒダ工場」を  
リノベーションした商業施設  
「EBRI (エブリ)」

江別市には、明治24年のれんが製造開始以来120年以上もの窯業の歴史があります。れんが等の窯業製品は、江別市の産業として市民の生活を支えるとともに、文化的にも大きな影響をもたらしました。「旧ヒダ工場」は、昭和16年に設立された旧肥田製陶の工場で、排水用や集合煙突用の素焼管、セラミックブロック等を生産していました。平成10年に廃業しましたが、江別市が歴史的建造物の保存・活用のために買い取り、平成14年には建物の一部を活用した「江別グレシャムアンテナショップ」をオープン。平成16年に「江別のれんが」が北海道遺産に認定、平成21年には旧工場が経済産業省の近代産業遺産に認定されました。その後、平成28年に民間資本により飲食や物販店が入った商業施設「EBRI」にリノベーションされ、往時の面影を残した江別の新たな「顔」として市民に親しまれています。

江別市HP  
各種支援制度等を紹介



## 江別市経済部企業立地推進室

〒067-8674 北海道江別市高砂町6番地  
TEL 011-381-1087 FAX 011-381-1072  
Email kigyouricchi@city.ebetsu.lg.jp  
URL www.city.ebetsu.hokkaido.jp/



歴史的建造物「旧ヒダ工場」をリノベーションした商業施設「EBRI(エブリ)」

優れた交通アクセス .....	P03
豊富な人材 .....	P05
安全な事業環境 .....	P07
住みやすいまち .....	P09
食と農業 .....	P11
物件情報 .....	P13
江別の魅力 .....	P17

## PROFILE

■面積 ..... 187.38km<sup>2</sup>  
市街化区域 ..... 2,938ha  
(工業系:561ha 商業系:171ha 住居系:2,206ha)

■人口 ..... 117,761人(令和8年1月現在)  
■世帯 ..... 60,059世帯(令和8年1月現在)

# 優れた交通アクセス

札幌に隣接し、空港・港湾・道内各地への充実したアクセスが魅力



## ■ 国外、国内、道内各地の輸送に最適

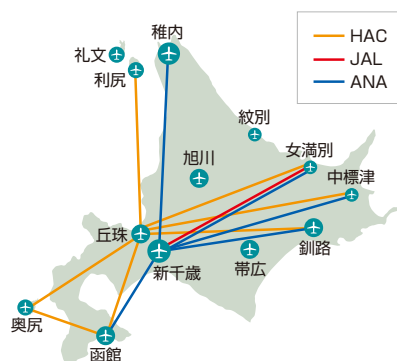
江別市は、北海道経済の中心札幌市がある道央圏に位置し、空港や港湾に加え鉄道網も整備され、国内外へのアクセスに最適な地です。また、道央自動車道や道東自動車道に加え、国道、道道などの幹線道路も整備され、道南、道東、道北など道内各地への物流に最適です。

### 陸路(道路)

北海道を士別から函館まで結ぶ道央自動車道が市中央部を通り、市内には「東」と「西」の2つのICがあります。また、道央道に接続する道東自動車道は、北海道を横断して釧路まで延伸され、道央と道東を短時間で結んでいます。江別市には、主要国道である12号や道道江別恵庭線(46号)、道央と道北とを結ぶ国道275号が通り、また、千歳と小樽を結ぶ国道337号が地域高規格道路として現在整備中です。

### 空路

北海道内には13の空港があり、国内外の空港を結ぶ多くの路線が整備されています。なかでも新千歳空港には、国内27路線、海外15路線(令和8年1月現在)と、国際チャーター便が就航。24時間体制で、深夜貨物便も運航しています。



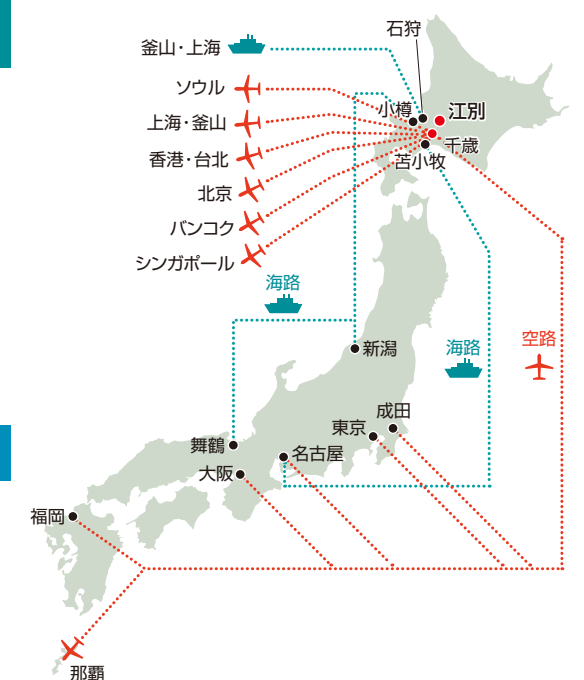
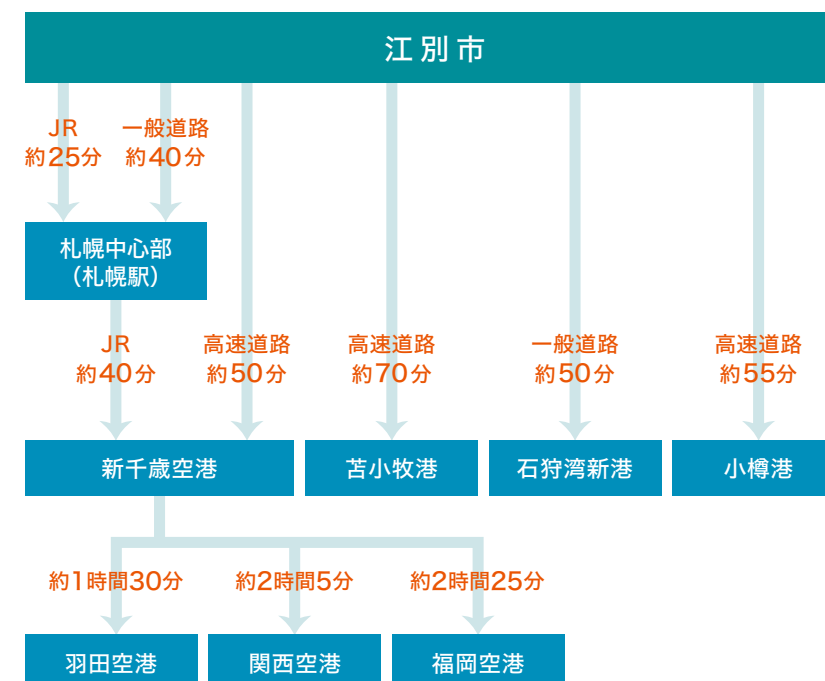
### 陸路(鉄道)

全国有数の取扱量を誇る「札幌貨物ターミナル駅」まで市内の工業団地から車で約20分。同駅からは道内33便・道外124便(令和8年1月現在)が運行され、特に札幌と東京・名古屋・大阪間のコンテナ列車は翌日配送体制が確立しています。



### 海路

道央圏には小樽港、苫小牧港、石狩湾新港が整備され、なかでも苫小牧港は、国内多数の港湾とRORO船、定期コンテナ船、カーフェリーで結ぶ、道内の港湾取扱貨物量の半数を占める拠点港湾です。石狩湾新港は札幌圏の都市型港湾として、物資基地やエネルギー基地が整備され、韓国、中国の間には、外航コンテナ航路が開通されています。小樽港には日本海側の新潟、舞鶴との物流を担う大型高速フェリーが就航しています。



# 豊富な人材

大学や研究機関、札幌圏の豊富な人材が企業活動をサポート



## ■豊富な人材

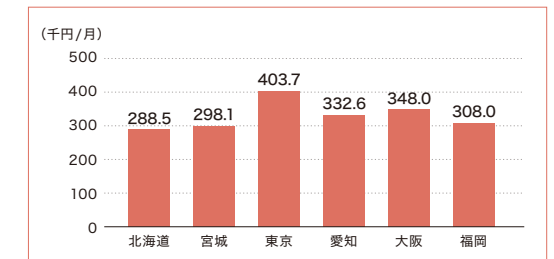
北海道の平均給与額は、本州の8割程度の水準で、正社員・パートともに人件費の抑制が可能です。最近の子育て世帯の転入によるこの世代の社会増に加え、近隣市町村からの通勤も可能なため、市内外の方が多数江別市内で働いています。

■江別市周辺市町村人口分布図

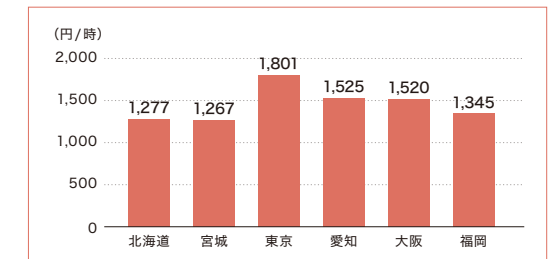


(令和8年1月現在)

■一般労働者所定内給与額(月額)



■短時間労働者所定内給与額(1時間あたり)



※所定内給与額:基本給、職務手当、精勤手当、通勤手当、家族手当などを含む

(出典:厚生労働省)

## ■江別市プラス道央圏の大学

江別市を含む道央圏には、多数の大学院・大学・短大・専門学校があり、優秀な人材を輩出しています。就職先に地元を希望する卒業生も多く、人材確保においても優位性があります。



令和8年1月現在

## ワークサポートえべつ

江別市および近郊にお住まいで、江別市で働くことを考えている方を応援する場として、江別市が設置した4つの相談窓口がある施設です。就職活動中の方やこれから働きたいと考えている方、働くことに不安や悩みを抱えている方、また、子育てママやシニアの方など、お仕事について考えている方ならどなたでもご利用いただけます。また、企業説明会による人材のマッチング支援、企業交流会等による市内企業の認知度向上や市内企業の雇用確保に向けた取組を促進しています。

■雇用実績(まちなか仕事プラザ)

令和5年度	165人
令和6年度	179人



## ■研究機関

市内にある食品加工研究センター、情報技術研究所、北電総合研究所の3研究機関に加え、道央圏には、工業試験場、中央農業試験場など多くの公設試験研究機関のほか、(独)産業技術総合研究所(産総研)など多数の研究機関が立地しています。

### ●(地独)北海道立総合研究機構 産業技術環境研究本部 食品加工研究センター

食品の加工技術をはじめ品質向上、生産工程の改善など、原材料から製品まで一貫して支援する総合的な試験研究機関です。食品加工に関する研究をはじめ、技術相談や現地技術支援、企業等との共同研究、受託研究のほか、試験分析機器や加工機器の利用もできます。食品衛生法上の施設基準に適合する施設であるため、市場調査を目的とした試作品の試験販売も可能です。



### ●(株)北海道情報技術研究所

施設内には、専用高速通信回線を利用した遠隔教育スタジオ設備等の最先端の研究設備があり、教育・研究機関と連携して情報技術の研究開発を行っています。

### ●北海道電力(株)総合研究所

電力の安定供給確保のための技術開発に加え省エネ技術の研究、道内のエネルギー需要や経済動向等の調査分析等に取り組んでいます。

# 安全な事業環境

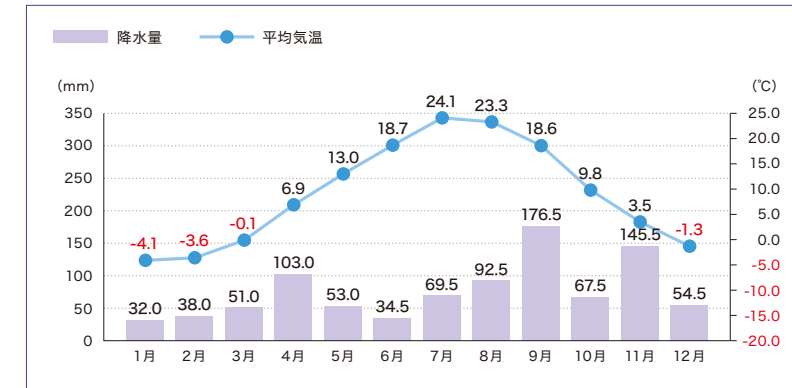
自然災害リスクが低く、快適な環境で事業継続を実現



## ■ 季節の変化を感じられ、働く人にも優しい快適な環境

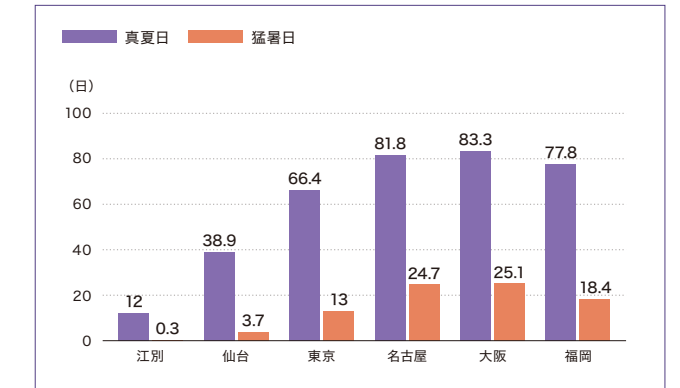
北海道には明瞭な四季の変化があります。夏は湿度が低くさわやか、冬は万全の除雪体制を整え、1年中快適に過ごせます。

■ 江別市の平均気温、降水量（令和7年月別値）



(出典：気象庁)

■ 年間真夏日・猛暑日数（過去10年間〈平成28年～令和7年〉平均）

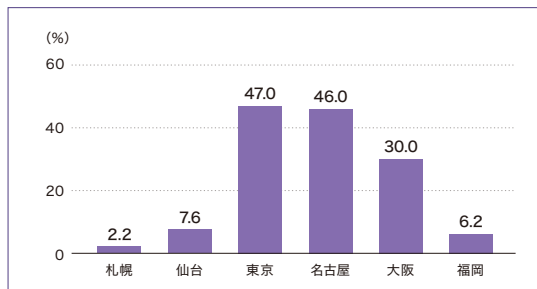


(出典：気象庁)

## ■ 自然災害リスク回避で、事業活動も安心

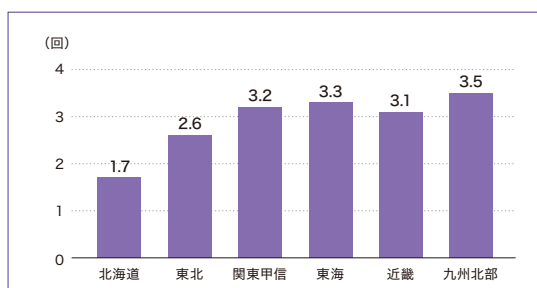
札幌圏は、今後の大規模地震発生確率が低いといわれているうえ、台風の上陸は稀で接近数も本州に比べ少ないことから、リスク分散の地として最適です。また、江別市は内陸部に位置し、津波や塩害の心配もありません。

■ 今後30年以内の震度6弱以上の地震発生確率



(出典：地震調査研究推進本部)

■ 年間台風接近数（過去30年間〈平成7年～令和6年〉平均）



※関東甲信には伊豆・小笠原諸島を含まない

(出典：気象庁)



## ● 冬の暮らし

### 〈除雪・排雪体制〉

北海道は冬が寒く、雪が大変というイメージがありますが、多数の除雪車等により除雪体制を整えています。江別市では、深夜までに10cmを超える積雪があった場合に、除雪作業を夜間に行います。通勤・通学時には完了しているため、雪で交通が麻痺することはほぼありません。幹線道路は積雪の状況に応じて適時、生活道路は自治会が中心となって排雪を行っています。

#### 除雪と排雪の違い

除雪：道路上の雪をかき分け、通行可能なスペースを確保する作業  
排雪：雪をダンプトラックに積み込み、雪堆積場へ運搬する作業

### 〈寒冷地向け住宅〉

北海道の住宅には、雪や寒さから暮らしを守る工夫がされています。省エネルギー効果に優れた断熱外壁や多重窓を用いた冬でも暖かい高気密高断熱住宅が一般的です。

近年で記録的大雪となった翌日の午前7時頃の様子（平成28年12月）

工業団地（江別RTNパーク）内道路



## ■ 企業にとって不可欠な産業インフラを安定供給



電気

北海道電力（株）などが供給



上下水道・地下水

上下水道：江別市が整備供給  
地下水：工業団地内取水可（要相談）



ガス

都市ガス：旭川ガス（株）が供給  
LPガス：10社以上の市内企業が供給



通信

東日本電信電話（株）、  
北海道総合通信網（株）などの  
光回線が利用可能

# 住みやすいまち

安心して暮らせる都市機能と自然が調和するまち



## 保育園・幼稚園から大学まで 子育てを応援

## 江別市子どもが 主役のまち宣言

### 【子どもが主役のまち宣言】

江別市では、令和6年11月20日に「江別市子どもが主役のまち宣言」を行いました。すべての子どもたちが、健やかに育ち、学び、笑顔で暮らせるよう、子どもの幸せを第一に、子どもにとって最も良いことを考える、子どもが主役のまちを目指しています。

### ● 保育施設

江別市には、高まる保育ニーズに適切に対応するため、44か所の保育施設があります。また、すべての幼稚園で時間外の保育を行っており、就労や職場復帰にも柔軟に対応できます。

#### ■市内保育施設・幼稚園数

種別	施設数
保育所	11
認定こども園	16
小規模保育所	9
事業所内保育所	3
認可外保育所	1
企業主導型保育所	4
幼稚園	4

(令和7年4月現在)



### 病児・病後児保育により子育てと仕事の両立を応援

子どもが病気のときに、就労している保護者は子どもの預け先に困ることがあります。江別市には、このような時に乳幼児から小学6年生までの子どもを預けることができる病児病後児保育施設があります。新たに園から病児保育施設への送迎サービスの実施も予定しています。

### ● 医療施設

江別市立病院は、地域の中核病院としての役割を果たす総合病院で、子育てに欠かせない小児科や産科医療も充実しています。また、江別市夜間急病センターでは、年中無休で内科小児科の患者に対応しています。

#### ■市内医療施設数

種別	施設数
診療所	55
小児科	8
産婦人科	1
病院	6
歯科診療所	53

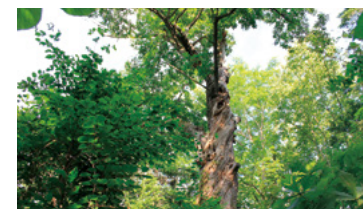
(令和7年4月現在)



江別市立病院

## ■ 恵まれた自然環境

市の南西部に位置する「道立自然公園野幌森林公園」は約2,050haの広さを誇り、平地原生林も残ります。公園内には目的に合わせた散策コースがあり、夏は森林浴、冬は歩くスキーが楽しめるほか、四季を通じた様々な動植物の観察もできます。また、市の中央部を日本三大河川の一つである石狩川(長さ268km)が流れ、夏にはヨットの帆が揺れ、秋には渡り鳥が人々の目を楽しませてくれます。



野幌森林公園(クリの木)

## ■ 「れんが」と「やきもの」

江別市では、北海道の開拓に大きく寄与したれんがの製造が明治24年(1891年)に始まり、現在も2つの工場で作られ続けています。江別産れんがは全国に流通しており、市内にも、民家、サイロ、倉庫など数多くのれんが建造物が現存します。また、陶芸も盛んで、毎年7月に開催される「えべつやきもの市」には、全道各地から多くの窯元などが出店し、お気に入りの焼き物を求めて多くの方が訪れます。



えべつやきもの市

## ■ 発展する中心市街地

江別市の中心部にあるJR野幌駅周辺地区では、快適な中心市街地をつくるため「江別の顔づくり事業」を進め、令和2年3月に事業が完了しました。「江別の顔づくり事業」では、鉄道の高架化による南北交通の確保、区画整理事業による道路や駅前広場の整備、街路事業等による道路網の再整備を行いました。



JR野幌駅北口

## ■ 市民も参加できるイベント

夏は「えべつ北海鳴子まつり」「江別市民まつり」、冬は「えべつスノーフェスティバル」「えべつ・冬のスポーツまつり」など、四季折々のイベントが開催されます。いずれも参加型のイベントで、多数の市民が集います。



えべつスノーフェスティバル

### ● 教育

#### 〈小学校・中学校〉

市内には、小学校17校、中学校9校(うち私立1校)があり、それぞれ特色ある学校づくりのために、地域の特性に合わせた独自の取り組みを行っています。

#### 学校選択制

隣接する小・中学校区へも通える学校選択制を実施しています。

#### 学習サポート

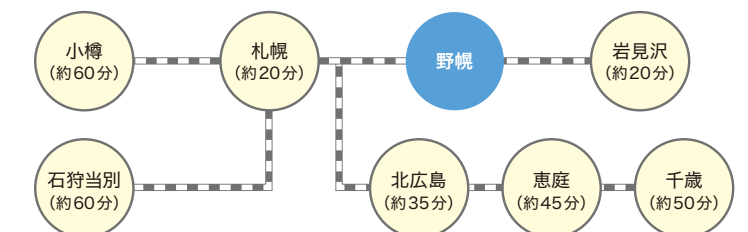
退職教員の活用などで複数教員によるチーム・ティーチングや補充学習を行い学力向上を図っています。



#### 〈高等学校・大学〉

市内には、高等学校5校、短期大学1校、大学4校があり、充実した教育環境にあります。また、通学可能な市町村には、多数の高等教育機関(P5参照)があり、電車やバスなどの公共交通も充実しているため、進学先として幅広い選択肢があります。

#### ■JR野幌駅から各駅までの所要時間



## 屋内の子育てひろば ぼこあぼこ 利用料無料

令和6年度 年間利用者数 約102,904人

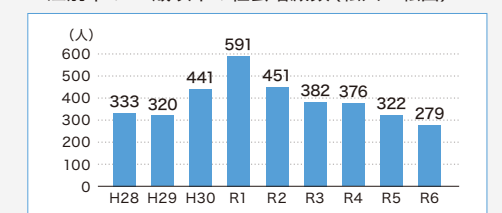
大型の商業施設内につくられた季節、天候を気にせずに遊べる子育て支援施設です。子育て支援コーディネーターが、保育園、幼稚園や託児所などの情報提供のほか、子育ての相談にも応じています。市内にはぼこあぼこも含め、8つの子育て支援センターがあります。



## 子育て世帯増加中

近年、子育て環境が整っている江別市を、生活拠点として選ぶ家庭が増えています。

#### ■江別市の14歳以下の社会増減数(転入・転出)



# 食と農業

## 安心・安全で豊富な江別ブランド



### ■ 江別の特産品

江別市では、稲作、畑作、酪農、畜産など農業も盛んで、様々な作物が生産されており、市内には、新鮮な野菜や乳製品などの加工品を購入できる直売所がいくつもあります。

#### ●小麦(ハルユタカ)

高たんばくで栄養面・食味ともに優れたハルユタカ。収量が安定しないことから“幻の小麦”と言われていましたが、市内農業者が「初冬まき栽培」技術を確立したことで収量が安定し、平成26年には全国一の生産地になりました。ハルユタカを使った麺やパンはモチモチとした食感が特徴で、産学官連携により地域ブランド「江別小麦めん」も誕生しています。



#### ●ブロッコリー

収穫量が道内4位・作付面積が道内3位(令和5年度)。甘くて新鮮な朝採りブロッコリーは、市内10数か所の直売所で購入することができます。また、市内のレストランや居酒屋では、江別産野菜を使ったメニューが提供されています。



#### ●えぞ但馬牛

江別の豊かな自然でのびのびと育てたブランド和牛。高い肉質を誇る兵庫県但馬牛系統を昭和46年から導入し、地域の中で繁殖改良を続けてきました。きめ細かなサシとやわらかい食感が特徴で、食べると口の中ですとろける霜降り肉は道内外から高い評価を得ています。えぞ但馬牛は、市内飲食店などで味わえるほか、年に数回行われる直売会や、えべつ農業まつり等のイベントで購入できます。



#### ●乳製品

江別の豊かな自然は元気な乳牛も育てます。定番の牛乳はもちろん、ヨーグルトやチーズ、バターなど、多彩な乳製品が市内で製造され、道内外に届けられています。濃厚で深い旨みの特徴のこれらの商品は、全国でも高い評価を得ており、ふるさと納税の返礼品としても大変人気があります。



### ■ 江別から北海道の食をパワーアップ

江別市は大学や研究機関が集積しており、食の付加価値向上を図るための環境が整っています。

「食品の有用性評価、食品加工」の拠点として、全国的に注目を集めるユニークな取組も行われており、食と健康のまちづくりを推進しています。

#### ●「食の臨床試験システム」江別モデル

北海道情報大学では、食の機能性を評価・研究する臨床試験を実施しています。食の持つ健康機能を明らかにすることで、ヘルシーDoの認定等、食の付加価値向上につながります。また、試験に参加するボランティアには「えべつ健康カード」が発行され、健康管理にも役立っています。

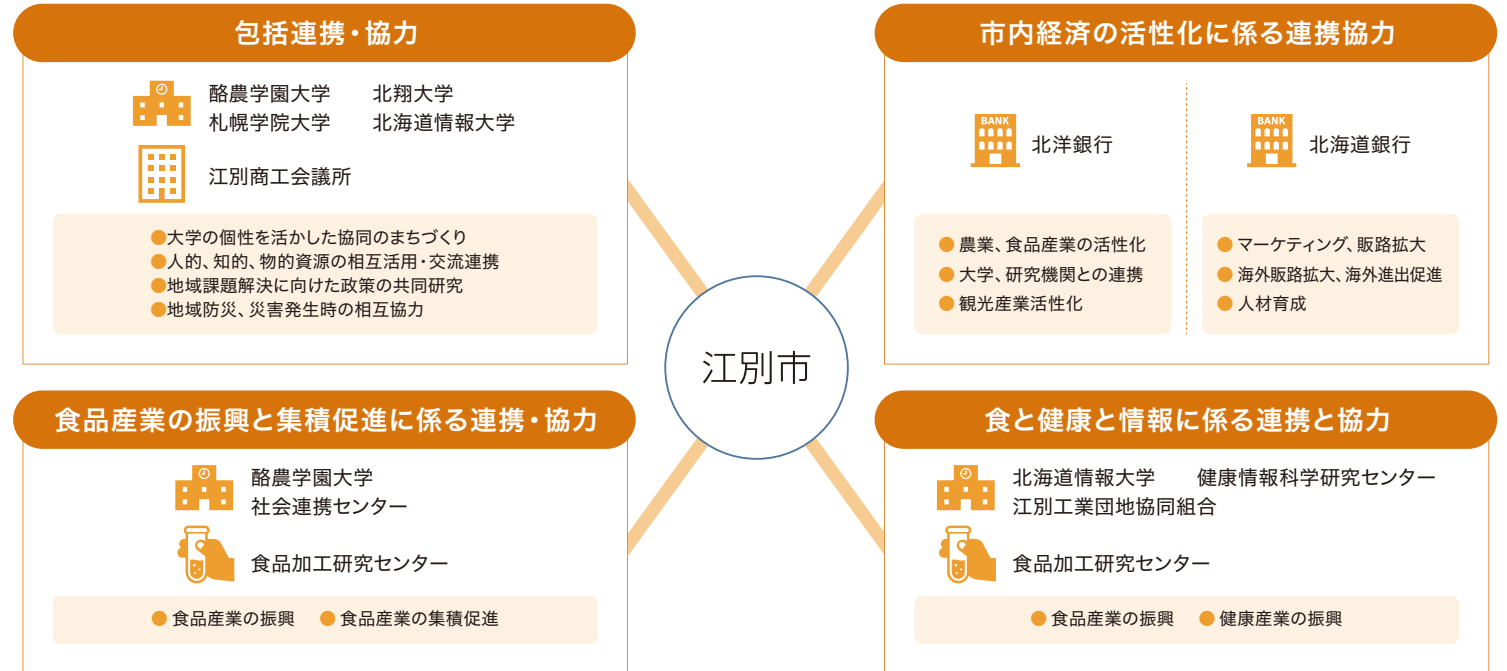


#### 江別いきいき未来スタディ ～江別発 食を中心とする認知症予防の探索～

「江別いきいき未来スタディ」とは、高齢者にとって大きな不安要素である「認知症」に着目し、食を中心とする認知症予防策を産学官連携により探求する取組です。「食×健康×認知」を基盤に、「軽度認知障害(MCI)の血液バイオマーカーの探索」「食を中心とした認知症重症化予防策の検討」「地域社会の街づくりと健康寿命の関係性の調査」を行うことを目的としています。取組内容としては、令和5年から10年間、約1,200人の江別市民に、血液バイオマーカーの測定を含む認知機能検査や体力測定のほか、食・生活習慣に関するアンケート調査などにご協力いただくというものです。このような、自治体、大学、国立研究機関および民間企業による認知症の発症因子に関する大規模な調査研究は、国内初であり、社会課題である認知症問題の解決に寄与することが期待されます。

### ■ 連携協定によるサポート体制

江別市では、包括連携により地域課題解決の取り組みが行われる環境整備や活性化のための全庁的なプロジェクトの推進を目指しているほか、防災・災害時の相互協力のため市内4大学、商工会議所と協定を締結しています。また、試験研究機関や金融機関と連携し、食品産業など市内企業の事業活動をサポートする体制を整えています。



#### だれもが健康的に安心して暮らせるまち

江別市は、平成29年4月に「健康都市えべつ」を宣言しました。市民のだれもが元気で健やかに楽しく毎日が送れるよう健康寿命の延伸を図り、生活の質を高めながら、心豊かに生活できる環境づくりを目指しています。

- 宣言の4項目
- ことごと体の健康に関心を持つ
  - 正しい生活習慣を守る
  - 自分の健康状態を確認する
  - 健康づくりの輪を広げる



#### 野菜で健康

江別市では、生活習慣病予防のため、食からの健康を目指しています。健康維持や生活習慣病予防には、1日に350グラム以上の野菜摂取が推奨されており、市では野菜を積極的に摂取するきっかけとなるよう、野菜摂取レベル測定器を活用した啓発活動や、市内各所で野菜を摂取しやすい場所を提供する「ベジタブルライブ協力店」事業を展開しています。



# 物件情報(民有地・建物)



## 建物 江別駅から徒歩1分のビジネスビル えべつみらいビル

えべつみらいビルは、地元の有志でつくるまちづくり会社やこれに賛同した道内ゼネコン等が出資した(株)SPCみらいが建設。JR江別駅から徒歩1分の好立地で、JR札幌駅から約25分と札幌からの通勤圏内で、市内・市外からの人材確保も容易です。また、ビル専用の駐車場もあり、車通勤の方にも対応できます。3・4階は、コールセンターやIT企業向けに整備した室内無柱空間やフリーアクセスフロアで使いやすい空間です。1・2階も、ご希望に応じて間仕切りすることができます。

- 概要
- 所在地 …… 2条5丁目9番2
- 建築年月 …… 平成19年11月
- 構造 …… 鉄骨造 4階建て
- 所有 …… (株)SPCみらい
- 電力 …… 引込可能高圧線6,600V
- 通信回線 …… 光回線、メタル回線(ビル内引込済)



## 土地 国道275号に隣接したアクセス抜群の用地 江別第1・第2工業団地

札幌市北東に延びる国道275号に隣接する江別第1工業団地と江別第2工業団地。利便性に富む交通アクセス環境を活かし、製造・流通関連企業の集積を目指しています。  
※両団地とも完売しましたが、民間の売地情報等を提供できる場合があります。経済部企業立地課へお問い合わせください。



- 概要
- 江別第1工業団地
- 所在地 …… 工業町
- 総面積 …… 197.7ha
- 用途地域 …… 工業専用地域、一部工業地域(建ぺい率60%、容積率200%)
- 地質・地盤 …… 第4種A、支持層となりうる深さ12~18m
- 電力 …… 江別工業団地協同組合による共同受電
- 用水 …… 江別市上水道
- 排水 …… 江別市公共下水道または企業内処理
- ガス …… LPガス

- 江別第2工業団地
- 所在地 …… 角山
- 総面積 …… 94.3ha
- 用途地域 …… 工業専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)
- 地質・地盤 …… 第4種A、支持層となりうる深さ12~18m
- 電力 …… 6,600V
- 用水 …… 江別市上水道
- 排水 …… 江別市公共下水道または企業内処理
- ガス …… LPガス

■各地までの距離、移動時間(自動車)

●札幌中心部 …… 約20km、約35分	●新千歳空港 …… 約55km、約50分(高速道路)
●石狩湾新港 …… 約30km、約40分	●苫小牧港 …… 約70km、約70分(高速道路)
●江別西1C …… 約4km、約7分	●江別駅 …… 約5km、約10分

**江別工業団地協同組合**  
組合では、組合員企業(第1工業団地内企業)へ共同受電による安価で安定した電力を供給しています。その他に福利厚生、広報、安全衛生、環境事業等も行っていきます。

江別工業団地協同組合変電所

大工業祭

## 建物 起業家向け小規模貸し事務所 賃貸テレワーク施設 元町アンビシャスプラザ

元町アンビシャスプラザは、ベンチャービジネス向けの小規模事務所やテレワークスペースを設置している施設です。地元の事業者などで設立した(株)元町開発公社が運営しています。

- 概要
- 所在地 …… 元町11-5
- 建築年月 …… 平成13年4月
- 構造 …… 鉄骨造 2階建て
- 所有 …… (株)元町開発公社

※市内のテレワークスペース設置施設の情報を提供しています。経済部企業立地課へご確認ください。



# 江別の魅力

訪れるたび近くなるまち、えべつ



## 食べる

豊かな食材に恵まれた江別では、地元の食材を活かしたおいしい食べ物がたくさんあります！

- coffee & gift SaLoon Machimura
- 和食や花あかり
- pasco 夢パン工房
- 珈房サッポロ珈琲館 Rinboku

など

## 遊ぶ

大自然を楽しめる公園や歴史ある江別のれんが・陶芸などを楽しめる施設、イベントなど、盛りだくさんです！

- 江別市セラミックアートセンター
- 道立自然公園野幌森林公園
- アースドリーム角山農場
- えべつやきもの市

など

## 買う

江別市には素材を活かした特産品がたくさんあり、ショッピングやお土産選びには困りません！

- 江別アンテナショップGET'S
- 江別河川防災ステーション
- EBRI STORE
- 江別 蔦屋書店

など