

令和8年度

第1回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

令和8年度第1回江別市農業委員会定例総会議事録

令和8年4月30日（木） 午後2時30分開会

開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員（17名）

佐藤和人
伊藤良明
中田和孝
山口利夫
植村登
佐藤昇
中島清文
砂川秀樹
西野純一
荻野雅志
田中浩一
保倉浩行
松下博樹
山田保彦
長谷川礼子
工藤多希子
浅野目貴史

2 欠席委員（3名）

保倉義治
得能謙二
百瀬誠記

3 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	渡部	学
	主幹	千葉	誠
	主査	中山	雄太
	主任	栗生	祐史
	主任	武山	直人
	主任	中川	いつみ

4 議事日程

日程第1	議事録署名委員の指名	
日程第2	会期の決定	
日程第3	諸般の報告	
日程第4	報告第1号	現況証明願及び照会について
日程第5	報告第2号	農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約について
日程第6	報告第3号	農地法第3条の3の規定による届出について
日程第7	報告第4号	第1回農地常任委員会開催結果報告について
日程第8	報告第5号	農業委員会事務局職員の人事異動について
日程第9	議案第1号	現況証明願及び照会について
日程第10	議案第2号	農地法第3条の規定による許可申請について
日程第11	議案第3号	第1回農用地利用集積等促進計画案に対する意見について
日程第12	議案第4号	江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見について
日程第13	議案第5号	江別市農業委員会の所管に係る江別市情報通信技術を活用した行政の推進に関する条例施行規程の制定について

5 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長 これより、令和8年度第1回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は17名であります。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長 日程第1 議事録署名委員の指名について、江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、佐藤昇委員、山田委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長 日程第2 会期の決定について、令和8年度第1回江別市農業委員会定例総会の会期を、次のとおり決定する。
令和8年4月30日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長 日程第3 諸般の報告について、事務局長に報告させます。
事務局長。
- 事務局長 ご報告申し上げます。
令和7年度第11回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
なお、本日の総会に保倉義治委員、得能委員、百瀬委員が欠席する旨の通告がありました。
以上でございます。
- 議長 ただ今の報告に対し、ご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第1号

- 議長 日程第4 報告第1号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
栗生主任。
- 栗生主任 報告第1号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。
総会議案1ページをご覧ください。

今回提出がありましたのは、No.1からNo.6の6件でございます。

土地の所在等は記載のとおりです。

No.1からNo.6について、公簿地目 畑10筆 計2,690.00㎡を、内訳のとおり農地・採草放牧地以外と証明いたしました。

これは、現地調査を行い、農地利用調査実施要領に基づき処理したものでございます。

以上でございます。

- 議長 これより報告第1号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第1号を終結いたします。

◎報告第2号

- 議長 日程第5 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

武山主任。

- 武山主任 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてご説明申し上げます。

総会議案2ページをご覧ください。

今回通知がありましたのは、No.1の1件で、全1筆、田18,647.00㎡です。

内容につきましては、賃貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の内容につきましては、記載のとおりです。

以上でございます。

- 議長 これより報告第2号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第2号を終結いたします。

◎報告第3号

- 議長 日程第6 報告第3号 農地法第3条の3の規定による届出についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

粟生主任。

- 粟生主任 報告第3号 農地法第3条の3の規定による届出について、ご説明申し上げます。

総会議案3ページをご覧ください。

これは、農業委員会総会での許可決議を受けることなく、相続等により農地の

権利を取得するもので、農業委員会への届出が必要となるものでございます。

今回、提出がありましたのは、No.1の1件で、土地の所在等は記載のとおりでございます。

内容につきましては、個人の相続によるものでございます。

以上、1件 1筆 計14,115.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

- 議長 これより報告第3号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第3号を終結いたします。

◎報告第4号

- 議長 日程第7 報告第4号 第1回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

- 農地常任委員長 報告第4号 令和8年度第1回農地常任委員会開催結果報告について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に、記載のとおりでございます。

付議事件1「農地法第3条の規定による許可申請について」、付議事件2「第1回農用地利用集積等促進計画案に対する意見について」、付議事件3「江別市農業振興地域整備計画の変更に係る意見について」、事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして、内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

- 議長 これより報告第4号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第4号を終結いたします。

◎報告第5号

- 議長 日程第8 報告第5号 農業委員会事務局職員の人事異動についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

事務局長。

- 事務局長 報告第5号 農業委員会事務局職員の人事異動について、ご報告申し上げます。

資料記載のとおり、首藤 陽が農業委員会事務局から異動し、その後任に、生活環境部から千葉 誠が着任する内容で、発令しております。

以上でございます。

- 議長 これより報告第5号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。
以上で報告第5号を終結いたします。

◎議案第1号

- 議長 日程第9 議案第1号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
現地調査委員を代表して、松下委員、中島委員、山口委員、長谷川委員より説明願います。
- 松下委員 議案第1号現況証明願及び照会について、ご説明申し上げます。
今回、願出がありましたのはNo.1の1件でございます。
当該土地は、電気事業者が特別高圧送電線の鉄塔用地として、転用許可不要で利用されている土地で、現在の登記地目が田であることから、願出があったものでございます。
現地調査は、4月10日に佐藤昇委員、田中委員、私、事務局から千葉主幹と栗生主任が参加し、行いました。
土地の所在等は記載のとおりで、No.1の現況は雑種地のため、登記地目 田 497.00㎡を農地、採草放牧地以外と判定いたしました。
以上でございます。
- 中島委員 議案第1号現況証明願及び照会について、ご説明申し上げます。
今回、願出がありましたのはNo.2の1件でございます。
当該土地は、農地の保全のために必要な農道として、転用許可不要で利用されている土地で、現在の登記地目が畑であることから、願出があったものでございます。
現地調査は、4月7日に佐藤会長、荻野委員、私、事務局から千葉主幹と武山主任が参加し、行いました。
土地の所在等は記載のとおりで、No.2の現況は雑種地のため、登記地目 畑 108.00㎡を農地、採草放牧地以外と判定いたしました。
以上でございます。
- 山口委員 議案第1号現況証明願及び照会について、ご説明申し上げます。
今回、願出がありましたのはNo.3の1件でございます。
当該土地は、長年資材等置場となっているほか、農地パトロールで農地への再生困難と判定している土地で、現在の登記地目が田であることから、願出があったものでございます。
現地調査は、4月14日に伊藤委員、西委員、私、事務局から栗生主任が参加し、行いました。
土地の所在等は記載のとおりで、No.3の現況は雑種地のため、登記地目 田 6,568.00㎡を農地、採草放牧地以外と判定いたしました。
以上でございます。
- 長谷川委員 議案第1号現況証明願及び照会について、ご説明申し上げます。
今回、願出がありましたのはNo.4の1件でございます。
当該土地は、平成25年度に電気通信事業者が事業計画書を提出の上、携帯電話の基地局鉄塔が設置された土地で、現在の登記地目が畑であることから、願出があ

ったものでございます。

現地調査は、4月16日に、工藤委員、山田委員、私、事務局から武山主任と日下部会計年度任用職員が参加し、行いました。

土地の所在等は記載のとおりで、No.4の現況は雑種地のため、登記地目 畑 241.00㎡を農地、採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

- 議長 これより議案第1号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第1号を採決いたします。

現況証明願及び照会について、願出4件、可とする決定をいたしたいと思います。
このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第2号

- 議長 日程第10 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

栗生主任。

- 栗生主任 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請についてご説明申し上げます。

総会議案7ページをご覧ください。

今回申請がありましたのは、No.1からNo.3の3件でございます。

No.1及びNo.3は、個人間で所有権の移転がなされるもので、No.2は個人間で賃貸借権の設定がなされるものです。いずれの案件も、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。

以上、3件 7筆 計20,869.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

- 議長 これより議案第2号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第2号を採決いたします。

農地法第3条の規定による許可申請について、申請3件、可とする決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第3号

- 議長 日程第11 議案第3号 第1回農用地利用集積等促進計画案に対する意見についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

武山主任。

- 武山主任 議案第3号 第1回農用地利用集積等促進計画案に対する意見について、ご説明申し上げます。

総会議案8ページから12ページをご覧ください。

本議案は、農地中間管理事業の推進に関する法律第22条の規定に基づき業務委託を受けて江別市及び公益財団法人道央農業振興公社が作成した農用地利用集積等促進計画案に対して、第18条第3項の規定に基づき意見を付そうとするものです。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが2件 12筆 9,330.00㎡、利用権設定に係るものが11件 55筆 551,709.00㎡でございます。

内容につきましては、記載のとおりとなっておりますので、説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、同法に定められている各要件をすべて満たしていると考えます。

また、当該利用集積等促進計画案について、計画案のとおり認可申請された際には即日公告がされるため、農用地の利用の効率化及び高度化の促進に資する旨意見を付すとともに、農用地利用集積等促進計画の作成について要請を行います。

以上でございます。

- 議長 これより議案第3号に対する質疑に入りますが、農業委員会等に関する法律第31条の規定により、議事参与の制限がございますので、利用権設定のNo.4を除き質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

利用権設定のNo.4を除き採決いたします。

第1回農用地利用集積等促進計画案に対する意見について、計画案12件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思っております。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

引き続き、議案第3号の利用権設定のNo.4に対する質疑に入りますが、中田委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第3号の利用権設定のNo.4を採決いたします。

第1回農用地利用集積等促進計画案に対する意見について、計画案1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思っております。

このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。
中田委員の復席を願います。

◎議案第4号

○議長 日程12 議案第4号 江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

栗生主任。

○栗生主任 議案第4号 江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見について、ご説明申し上げます。

議案資料13ページから15ページをご覧ください。

これは、「農業振興地域の整備に関する法律」の規定に基づき、江別市の「農業振興地域整備計画」を変更するにあたり、市長から当委員会へ、意見を求められているものでございます。

今回意見を求められているのは、編入2件と除外1件です。

変更理由及び内容についてご説明申し上げます。

まず、編入の案件についてご説明いたします。

この土地につきましては、地域において、将来に渡り安定した農業経営が継続できるよう、周辺の農用地区域内の農地と一体的に活用していくため農用地区域内へ編入する内容のものです。

申請に係る整備計画の変更につきましては、当該箇所が、法令（農業振興地域の整備に関する法律施行令第6条）が定める農用地区域の設定基準である10haの規模の一団の農地に該当するため、法令上の要件を満たすものと判断いたします。

各土地につきましては、地域において、将来に渡り安定した農業経営が継続できるよう、周辺の農用地区域内の農地と一体的に活用していくため農用地区域内へ編入する内容のものです。

次に、除外の案件につきましては電気事業者が特別高圧送電線の鉄塔を建て替えるため、農用地区域から除外したいというものであります。

この申請に係る整備計画の変更につきましては、農業振興地域の整備に関する法律施行規則において電気事業者等の公益性の高い事業に関わるものについては農用地区域に含むことが適当ではない土地とされているため、当市整備計画変更について他の案件と同様の手続きを行うものであります。

以上の理由から、今回の申請につきましては、江別農業振興地域整備計画を申請内容のとおり変更することについて、支障はないものと考えます。

なお、江別市への意見書案につきましては、資料に記載のとおりでございます。

以上でございます。

○議長 これより議案第4号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第4号を採決いたします。

江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見について、申請3件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第5号

○議長 日程第13 議案第5号 江別市農業委員会の所管に係る江別市情報通信技術を活用した行政の推進に関する条例施行規程の制定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

千葉主幹。

○千葉主幹 議案第5号 「江別市農業委員会の所管に係る江別市情報通信技術を活用した行政の推進に関する条例施行規程」の制定について、ご説明申し上げます。

資料18ページをご覧ください。

江別市の行政手続きのうち、法令に定められているものは、「デジタル手続法」によりオンライン化・電子化が可能となっておりますが、市の条例等に基づく手続きは、同法の対象外となっていることから、市民の利便性向上と行政運営の効率化推進のため、条例等に基づく手続きも、オンライン化・電子化が可能となるよう、新たに「江別市情報通信技術を活用した行政の推進に関する条例」が制定されたところです。

条例の内容は、資料19ページから23ページのとおり、また、施行規則は、24ページから27ページのとおりであります。

資料16ページをご覧ください。

江別市農業委員会が所管する行政手続きにつきましても、市条例の規定に合わせて、オンライン化・電子化が可能となるよう、新たに標記の規程を制定しようとするものです。

規程の内容は、次の17ページのとおり、市の施行規則の例により、条例の施行に関して、必要な事項を定めようとするもので、施行日は令和8年4月30日であります。

以上です。

○議長 これより議案第5号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第5号を採決いたします。

江別農業委員会の所管に係る江別市情報通信技術を活用した行政の推進に関する条例施行規程の制定について、可とする決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

閉会宣告

- 議長 今期、定例総会に付議されました事件はすべて議了いたしました。
令和8年度第1回江別市農業委員会定例総会はこれをもって閉会いたします。

午後2時53分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和8年4月30日

議長（会長）

署名委員

署名委員