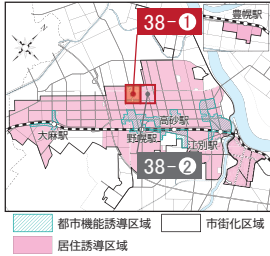


# 参考図

38-①  
野幌寿町

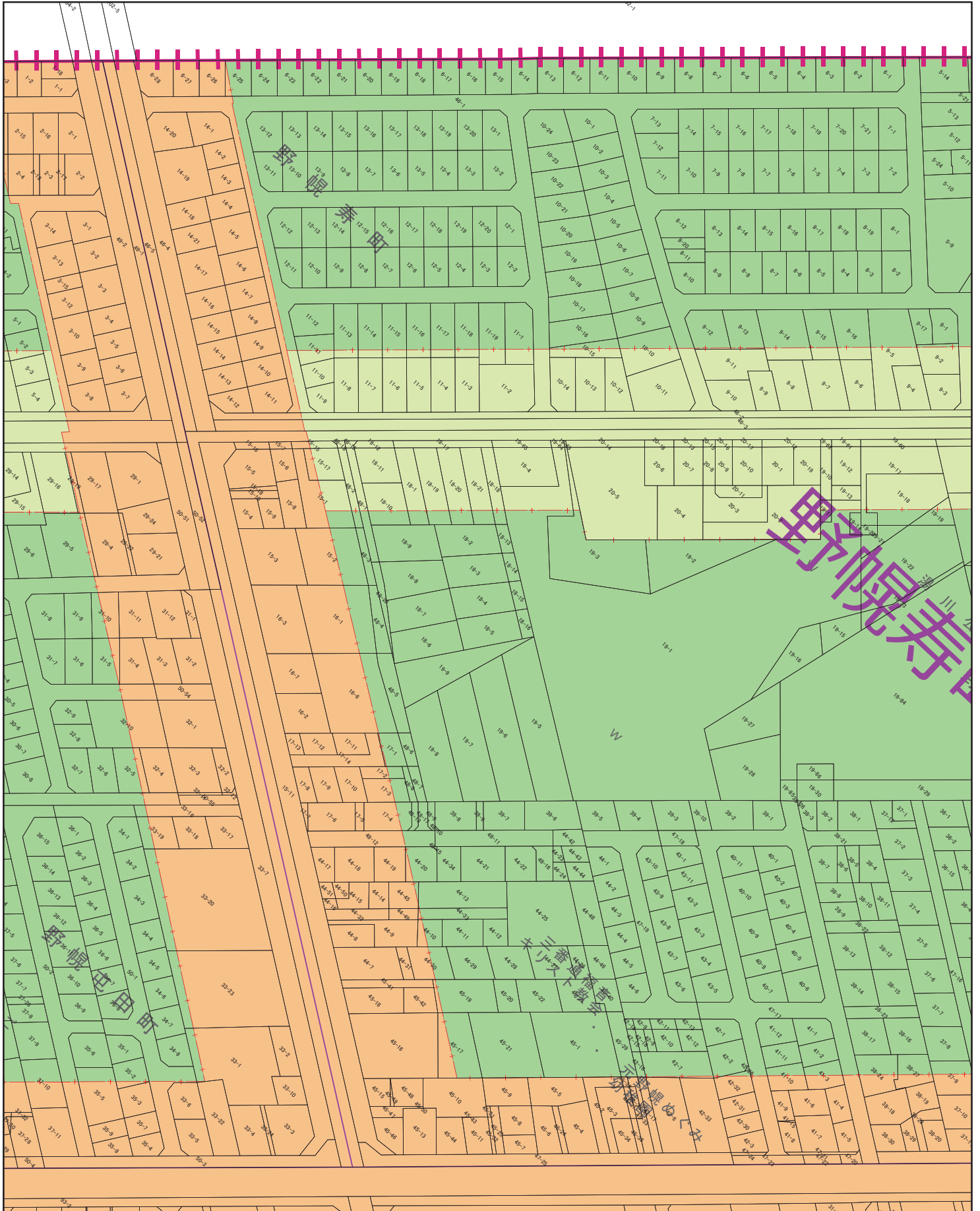
【誘導区域全体図】



【凡例】

|  |          |  |                       |  |                 |
|--|----------|--|-----------------------|--|-----------------|
|  | 都市機能誘導区域 |  | 第一種低層住居専用地域 (40/60)   |  | 近隣商業地域 (80/200) |
|  | 居住誘導区域   |  | 第一種中高層住居専用地域 (60/200) |  | 近隣商業地域 (80/300) |
|  | 市街化区域    |  | 第二種中高層住居専用地域 (60/200) |  | 商業地域 (80/400)   |
|  | 町名界      |  | 第一種住居地域 (80/200)      |  | 準工業地域 (60/200)  |
|  | 地番界      |  | 第二種住居地域 (60/200)      |  | 工業地域 (60/200)   |
|  |          |  | 準住居地域 (60/200)        |  | 工業専用地域 (60/200) |

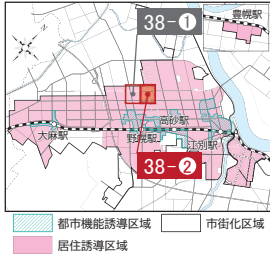
・この図面は概要を示した参考図であり、地図の精度上、誤差を含んでいます。  
 ・都市計画その他の内容を証明するものではありません。  
 ・用途地域は、2025年12月4日時点の情報です。  
 ・立地適正化計画区域は、2024年4月1日時点の情報です。  
 ・地番、地番界は、2021年1月1日時点の情報です。



# 参考図

38-②  
野幌寿町

【誘導区域全体図】



【凡例】

| （建築率・容積率） |                       | （建築率・容積率）       |                 |
|-----------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 都市機能誘導区域  | 第一種低層住居専用地域 (40/60)   | 近隣商業地域 (80/200) | 近隣商業地域 (80/300) |
| 居住誘導区域    | 第一種中高層住居専用地域 (60/200) | 商業地域 (80/400)   | 準工業地域 (60/200)  |
| 市街化区域     | 第二種中高層住居専用地域 (60/200) | 商業地域 (80/400)   | 工業地域 (60/200)   |
| 町名界       | 第一種住居地域 (80/200)      | 商業地域 (80/400)   | 工業地域 (60/200)   |
| 地番界       | 第二種住居地域 (60/200)      | 商業地域 (80/400)   | 工業地域 (60/200)   |
|           | 準住居地域 (60/200)        | 商業地域 (80/400)   | 工業専用地域 (60/200) |

・この図面は概要を示した参考図であり、地図の精度上、誤差を含んでいます。  
 ・都市計画その他の内容を証明するものではありません。  
 ・用途地域は、2025年12月4日時点の情報です。  
 ・立地適正化計画区域は、2024年4月1日時点の情報です。  
 ・地番、地番界は、2021年1月1日時点の情報です。

