

本庁舎建設に係る実施設計（解体工事費）について

1. 解体工事費（令和7年度）

建物名	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	割増 (倍)	解体工事費 (千円)	備考
本庁舎	5,347	31,000	1.3	216,000	① 鉄筋コンクリート造 過去事例を基に算出
第二別館	811	27,000	1.3	29,000	② 鉄骨造 過去事例を基に算出
車庫	-	-	-	30,000	③ 鉄骨造、セラミックブロック造 第二別館をベースに構造を考慮して算出
地下通路	-	-	-	48,000	④ 地下解体費37,000千円×割増1.3
計				323,000	
再計				325,000	⑤

※直近の実績に単価上昇分の割増（1.3倍）を考慮

2. 解体工事費（施工年度毎）

施工年度			上昇率 (%)	解体工事費 (千円)	備考
R 8	-	-	7.56	350,000	上昇率は建築工事物価上昇率7.56%を準用
R 9	-	-	7.56	376,000	同上
R 10	-	-	7.56	404,000	同上
R 11	-	-	7.56	435,000	⑥ 同上

3. 解体工事費（令和11年度）

建物名				解体工事費 (千円)	備考
本庁舎	-	-	-	293,000	⑥-(⑦+⑧+⑨)
第二別館	-	-	-	38,000	⑦ ⑥*(②/⑤)
車庫	-	-	-	40,000	⑧ ⑥*(③/⑤)
地下通路	-	-	-	64,000	⑨ ⑥*(④/⑤)
計	-	-	-	435,000	