

# PFI (Private Finance Initiative) とは・・・



## PFIとは

PFI法に基づき、体育館・公園等の身近な施設から、空港等の国の重要インフラまで、**公共施設等の整備・運営等に民間の資金やノウハウを活用し、歳出の効率化や公共サービスの向上を図る事業制度**です。

## PFI事業の特徴

### ① 一体的発注

設計・建設・運営・維持管理といった複数業務を一体的に発注することで、官民の事務負担の軽減が図られます。また、民間事業者による運営・維持管理を念頭に置いた設計・建設が可能になります。

### ② 性能発注

民間事業者の自由度が高まり、ノウハウを最大限活用することができ、コストの削減や良質な公共サービスの提供が期待されます。

民間事業者の収益事業により、税金の増加や財政負担の軽減も期待されます。

### ③ 長期の契約期間

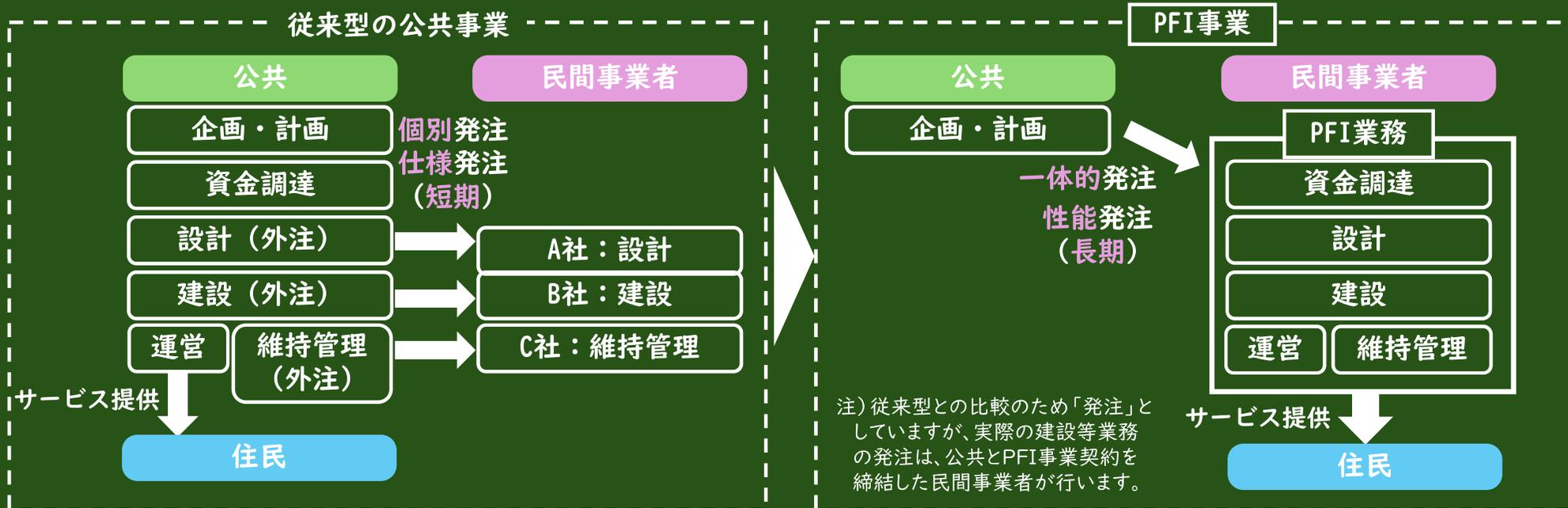
投資回収期間が確保され、民間事業者の創意工夫を引き出しやすくなります。また、人手不足が懸念される中でも担い手を確保しやすくなり、老朽化したインフラの更新・改修を適切に行えるようになります。

さらに、行政の長期の債務負担行為が可能になり、公債の発行が抑えられます。

## PFIの効果（「三方よし」）

- 行政：従来型発注と比較して**事務負担や事業費の削減・平準化**が可能
- 住民・利用者：民間の**ノウハウ・創意工夫・迅速な対応**による**公共サービスの向上**
- 民間事業者：長期・安定的な契約による**担い手の確保**や**優れた人材の育成**、**ビジネス機会の拡大等**を通じた**利益の創出**や**地域貢献**

# PFI事業のイメージ（従来型の公共事業との比較）



○PFI事業は、あくまで公共が事業主体となって行うものです。  
 公共が事業期間にわたって民間事業者の運営をモニタリングし、事業の最終的な責任を負うものであり、いわゆる民営化とは異なります。  
 仮に民間事業者による運営が困難になった場合であっても、必要不可欠な公共サービスは、公共が責任を持って提供することとなります。

○国がPFI事業実施に関する様々なガイドライン等を整備してきたほか、公共に加えて、プロジェクト融資にかかわる金融機関も、民間事業者の運営をモニタリングしており、公共サービスの継続や質の確保が図られています。

○PFI事業には、公共が施設の所有権を持ったまま、運営権（みなし物権）を民間事業者に設定し、収益事業を行うための裁量の拡大や資金調達の円滑化を図る、コンセッションという方式も含まれます。