

令和7年度

第8回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

令和7年度第8回江別市農業委員会定例総会議事録

令和7年11月28日（金） 午後2時30分開会

開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員（17名）

佐藤和人
伊藤良明
中田和孝
保倉義治
植村登
佐藤昇
砂川秀樹
西純一
荻野雅志
田中浩一
得能謙二
保倉浩行
百瀬誠記
松下博樹
山田保彦
工藤多希子
浅野目貴史

2 欠席委員（3名）

山口利夫
中島清文
長谷川礼子

3 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	渡部学
	主幹	首藤陽
	主査	中山雄太
	主任	栗生祐史
	主任	武山直人
	主任	中川いつみ

3 議事日程

日程第 1	議事録署名委員の指名	
日程第 2	会期の決定	
日程第 3	諸般の報告	
日程第 4	報告第 3 1 号	現況証明願及び照会について
日程第 5	報告第 3 2 号	農地法第 1 8 条第 6 項の規定による農地賃貸借の合意解約について
日程第 6	報告第 3 3 号	農地法第 3 条の 3 の規定による届出について
日程第 7	報告第 3 4 号	第 6 回農政常任委員会開催結果報告について
日程第 8	報告第 3 5 号	第 8 回農地常任委員会開催結果報告について
日程第 9	報告第 3 6 号	令和 7 年度農地の利用状況調査結果報告について
日程第 1 0	議案第 2 4 号	現況証明願及び照会について
日程第 1 1	議案第 2 5 号	第 8 回農用地利用集積等促進計画案に対する意見について

4 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長 これより、令和7年度第8回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は17名であります。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、中田委員、田中委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長 日程第2 会期の決定について
令和7年度第8回江別市農業委員会定例総会の会期を、次のとおり決定する。
令和7年11月28日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
○事務局長 ご報告申し上げます。
令和7年度第7回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
なお、本日の総会に山口委員、中島委員、長谷川委員が欠席する旨の通告がありました。
以上でございます。
○議長 ただ今の報告に対し、ご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第31号

- 議長 日程第4 報告第31号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。

中川主任。

- 中川主任 報告第31号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。

総会議案1ページをご覧ください。

今回提出がありましたのは、No.21、No.22の2件でございます。

土地の所在等は記載のとおりです。

No.21、No.22は、公簿地目 畑6筆 計6,979.00㎡を、内訳のとおり農地・採草放牧地以外と証明いたしました。

これは、現地調査を行い、農地利用調査実施要領に基づき処理したものでございます。

以上でございます。

- 議長 これより報告第31号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第31号を終結いたします。

◎報告第32号

- 議長 日程第5 報告第32号 農地使用貸借の合意による解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

栗生主任。

- 栗生主任 報告第32号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてご説明申し上げます。

総会議案2ページをご覧ください。

今回通知がありましたのは、No.12からNo.15の4件で、全12筆、畑131,812.00㎡、計131,812.00㎡です。

内容につきましては、賃貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の内容につきましては、記載のとおりです。

以上でございます。

- 議長 これより報告第32号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第32号を終結いたします。

◎報告第33号

- 議長 日程第6 報告第33号 農地法第3条の3の規定による届出についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

武山主任。

- 武山主任 報告第33号 農地法第3条の3の規定による届出について、ご説明

申し上げます。

総会議案３ページをご覧ください。

これは、農業委員会総会での許可決議を受けることなく、相続等により農地の権利を取得するもので、農業委員会への届出が必要となるものでございます。

今回、提出がありましたのは、№.7から№.9の３件で、土地の所在等は記載のとおりでございます。

内容につきましては、個人の相続によるものでございます。

以上、３件 １０筆 計100,025.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

○議長 これより報告第３３号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

（「なし」の声あり）

質疑なしと認めます。

以上で報告第３３号を終結いたします。

◎報告第３４号

○議長 日程第７ 報告第３４号 第６回農政常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農政常任委員長の報告を求めます。

農政常任委員長。

○農政常任委員長 報告第３４号 令和７年度第６回農政常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件１ 令和９年度 農業政策と予算に関する要望の取りまとめ結果について、事務局より説明を受け、内容について協議しました。

なお、本日の協議結果を踏まえ、事務局にて議案を作成し、令和８年１月の第９回定例総会において、議決を受けた後、石狩地方農業委員会連合会へ提出する予定です。

以上でございます。

○議長 これより報告第３４号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

（「なし」の声あり）

質疑なしと認めます。

以上で、報告第３４号を終結いたします。

◎報告第３５号

○議長 日程第８ 報告第３５号 第８回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

○農地常任委員長 報告第３５号 令和７年度第８回農地常任委員会開催結果につ

いて、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件1「第8回農用地利用集積等促進計画案に対する意見について」、事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして、内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

○議長 これより報告第35号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第35号を終結いたします。

◎報告第36号

○議長 日程第9 報告第36号 令和7年度農地の利用状況調査結果報告についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

首藤主幹。

○首藤主幹 報告第36号 令和7年度農地の利用状況調査結果報告について、ご報告いたします。

これは、農地法第30条の規定に基づく市内農地の利用状況調査結果を取りまとめたものであり、市内を8地域に分け、4月からの事前調査をもとに調査対象を抽出し、担当の農業委員と事務局職員が8月21日から10月27日まで調査を行いました。

また、今年度の現況証明願の調査において、調査対象地の隣接・近傍地の状況確認を行ったものについても調査結果に含めております。

資料は6ページから11ページまでとなっており、事前に抽出した調査対象に加え、当日必要に応じて調査を行った農地1筆毎の、町名と地番、登記と現況の地籍と地目、所有者名、調査結果、現況などを整理したもので、合計85件、224筆、約94.89haとなりました。

この結果を踏まえ、対応が必要と思われる農地につきまして、事務局において所有者及び耕作者を対象に農地の利用意向の確認、農地の適正管理に関する勧奨等を行い、農地の有効利用の促進を図ります。

報告は以上です。

○議長 これより報告第36号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第36号を終結いたします。

◎議案第24号

○議長 日程第10 議案第24号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。

現地調査委員を代表して、浅野目委員、西委員及び荻野委員より説明願います。

○浅野目委員 議案第24号 現況証明願及び照会について、ご説明申し上げます。

今回、願出がありましたのはNo.8の1件でございます。

当該土地は、農地の保全、利用の増進のため防風林が植林された土地で、現在の登記地目が畑であることから、願出があったものでございます。

現地調査は、10月27日に植村委員、保倉浩行委員、私、事務局から首藤主幹と日下部会計年度任用職員が参加し、行いました。

土地の所在等は記載のとおりで、No.8の現況は山林のため、登記地目 畑 2,094.00㎡を農地、採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

○西委員 議案第24号、現況証明願及び照会について、ご説明申し上げます。

今回、願出がありましたのはNo.9の1件でございます。

当該土地は、農地の保全、利用の増進のため防風林・隣地境界の土留めとして利用されており、現在の登記地目が田であることから、願出があったものでございます。

現地調査は、11月13日に伊藤委員、山口委員、私、事務局から首藤主幹と日下部会計年度任用職員が参加し、行いました。

土地の所在等は記載のとおりで、No.9の現況は、山林・雑種地のため、登記地目 田 1,947.00㎡を農地、採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

○荻野委員 議案第24号、現況証明願及び照会について、ご説明申し上げます。

今回、願出がありましたのはNo.10の1件でございます。

当該土地は、平成30年の農地パトロールで農地への再生困難と判定している土地で、現在の登記地目が畑であることから、願出があったものでございます。

現地調査は、11月12日に長谷川委員、佐藤会長、私、事務局から首藤主幹と武山主任が参加し、行いました。

土地の所在等は記載のとおりで、No.10の現況は原野のため、登記地目 畑 2,178.00㎡を農地、採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

○議長 これより議案第24号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第24号を採決いたします。

現況証明願及び照会について、願出3件、可とする決定をいたしたいと思います。このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第25号

○議長 日程第11 議案第25号 第8回農用地利用集積等促進計画案に対する意見についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

栗生主任。

○栗生主任 議案第25号 第8回農用地利用集積等促進計画案に対する意見について、ご説明申し上げます。

総会議案13ページから22ページをご覧ください。

本議案は、農地中間管理事業の推進に関する法律第22条の規定に基づき、業務委託を受けて江別市及び公益財団法人道央農業振興公社が作成した農用地利用集積等促進計画案に対して、第18条第3項の規定に基づき意見を付そうとするものです。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが、12件 48筆 506,809.26㎡、利用権設定に係るものが、4件 120筆 863,485.00㎡でございます。

内容につきましては、記載のとおりとなっておりますので、説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、同法に定められている各要件をすべて満たしていると考えます。

また、当該利用集積等促進計画案について、計画案のとおり認可申請された際には即日公告がされるため、農用地の利用の効率化及び高度化の促進に資する旨意見を付すとともに、農用地利用集積等促進計画の作成について要請を行います。

以上でございます。

○議長 これより議案第25号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第25号を採決いたします。

第8回農用地利用集積等促進計画案に対する意見について、申出16件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

閉会宣告

- 議長 今期、定例総会に付議されました事件はすべて議了いたしました。
令和7年度第8回江別市農業委員会定例総会はこれをもって閉会いたします。

午後2時46分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和7年11月28日

議長（会長）

署名委員

署名委員