

物件調書

令和8年1月1日現在

物件番号	4	従来の用途	道路用地	
所 在 地	江別市野幌松並町40番5			
土地		建物		
地目	地積	建築年・構造	床面積	
公衆用道路	200.27㎡			
最低売却価格	16,200千円			
特記事項	■以下の事項に留意願います。 ・令和6年測量を基に分筆登記した200.27㎡を売却対象としておりますが、購入後に実測面積と相違しても売買代金の精算は行いません。 ・売買物件は、昭和55年から市道だった土地ですが、地下埋設物の調査等は行っておりませんので、売却後に地下埋設物等が見つかったとしても、その撤去及び処分に要する一切の費用は買受者の負担となります。 ・その他売買物件の所有権移転後に隠れた瑕疵が原因となった損害が発生しても、江別市は一切の責任を負いません。 ・現状有姿での売却となりますので、事前に現地を確認するようお願いいたします。 ・現地及ぶ土地利用における各種規制等については、事前に調査確認のうえ、申込みされるようお願いいたします。			
接面道路と敷地の関係	【北東側】幅員40m両側舗道付舗装道道（1005号野幌総合運動公園線） 【南東側】幅員10m両側歩道付舗装市道、【南西側】幅員7m舗装市道			
法令等に基づく制限	都市計画区域	内	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	防火地域	防火指定なし（法22条区域）
	容積率	200%	その他の制限	法22条区域
	都市再生特別措置法（立地適正化計画）		都市機能誘導区域 ・ 居住誘導区域	
供給処理施設の状態	上水道	有り（3方接道に75mm管理設）		
	下水道	【汚水】 ・敷地内取付管及び公共汚水桝なし。 ・北東側道道及び南西側市道は污水管あり。 【雨水】 ・敷地内取付管及び公共雨水桝なし。 ・北東側道道は雨水管なし。南西側市道は雨水管あり。		
	都市ガス	3方接道に導管が埋設されてます。引込については、旭川ガス株式会社江別支社とご相談ください。		
交通機関（道路距離）	鉄道	J R 野幌駅 約600m		
	バス	中央バス 若葉町1丁目バス停 約200m		
公共施設（道路距離）	市役所	江別市役所 約2,300m		

位置図



1/1500



40-8

40-5

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成10年2月25日	不動産番号	4308000128617
地図番号	区-D-13 区-D-14		筆界特定	余白	
所 在	江別市野幌町			余白	
	江別市野幌松並町			昭和55年9月1日変更 昭和55年9月1日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
90番15	公衆用道路		320	余白	
40番5	余白	余白		①変更 〔昭和55年9月1日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年2月25日	
余白	余白		336	③錯誤 〔令和7年6月19日〕	
余白	余白		200	③40番5、40番6、40番7に分筆 〔令和7年6月19日〕	
所 有 者	江 別 市				



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の甲区及び乙区に登録されている事項はない。

令和7年7月7日

札幌法務局江別出張所

登記官

松 本 二 郎

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D69749-(-1/2)



登記年月日：令和7年6月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月7日 札幌法務局江別出張所

登記官

松本二郎



地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名				
	種類	コンクリート標	金 属 標	木 杭	無 標
区-D-14	既設				62593K, KM24, KM25, SK17, SK12
	新設	A1, PA1, SK17, SK18, SK19, SK20	H30L-66		
与点の種類	(イ) 公共基準点 (ロ) 図 根 点 (ハ) 登記基準点 (ニ)				

求積表

地番	(1)40-5				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	
PA1	-100873.932	-59099.037	13.643	-1376223.054276	
A1	-100856.229	-59079.945	19.703	-1987170.279987	
H30L-66	-100857.041	-59079.334	3.230	-325768.242430	
SK19	-100859.624	-59076.715	2.543	-256486.023832	
SK20	-100864.624	-59076.791	-13.881	1400101.845744	
SK18	-100877.424	-59090.596	-16.797	1694438.090928	
SK17	-100877.647	-59093.688	-8.441	851508.218327	
			合計	400.554474	
			合計面積	200.2772370	
			地積	200.27 ㎡	

地番	(2)40-6			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
PA1	-100873.932	-59099.037	8.458	-853191.716856
SK17	-100877.647	-59093.588	8.441	-851508.218327
SK18	-100877.424	-59090.596	-1.424	143649.451776
62593K	-100881.519	-59095.012	-11.450	1155093.392550
KM24	-100876.722	-59102.046	-4.025	406028.806050
			合計	71.715193
			合計面積	35.8575965
			地積	35.85 m ²

地番	(3)40-7			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
SK12	-100847.346	-59073.558	7.520	-758372.041920
KM25	-100854.692	-59066.081	-3.233	326063.219236
SK20	-100864.624	-59076.791	-10.634	1072594.411616
SK19	-100859.624	-59076.715	-2.543	256486.023832
H30L-66	-100857.041	-59079.334	-3.230	325768.242430
A1	-100856.229	-59079.945	5.733	-578208.760857
SK11	-100850.346	-59073.601	6.387	-644131.159902
			合計	199.934435
			合計面積	99.9672175
			地積	99.96 m ²

総合計面積 336.1020510 m²

測量年月日	令和6年5月9日
測地系	世界測地系
座標系	J2系

官公署証明番号	令和 年 月 日
作成者	札幌市豊平区福住2条9丁目15番31号 土地家屋調査士 小松直人

土地家屋
調査士
小松直人

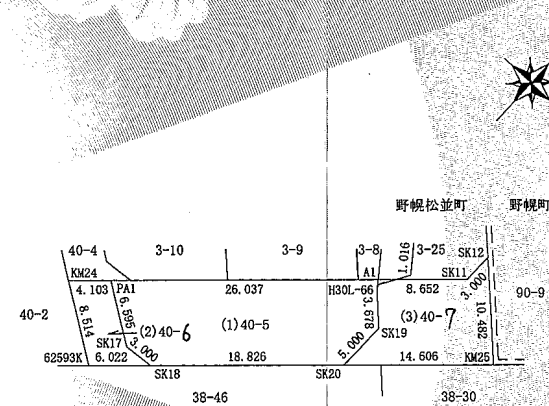
(令和7年6月5日作成)

地番	40-5, 40-6, 40-7
土地の所在	江別市野幌松並町

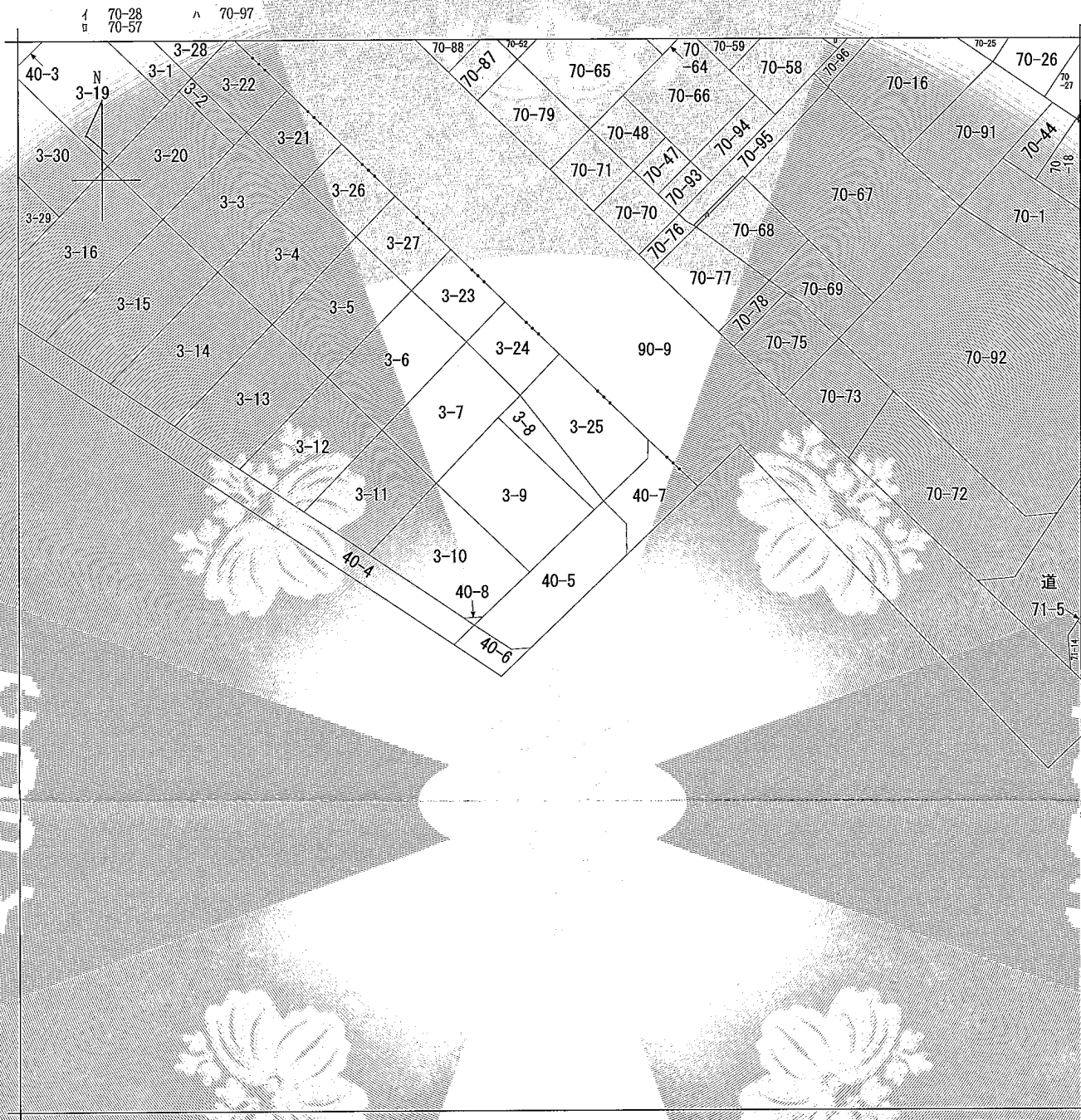
地積測量図

与点の成果

点名	X座標	Y座標	備考
10B17	-100425.112	-59324.776	街区多角点
10B27	-100486.285	-59232.394	街区多角点



申請人	江別市
縮尺	1/500



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	江別市野幌松並町				地番	40番5			
出力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			
作成年月日	昭和32年4月				備付年月日(原図)		補記事項	土地区画整理所在図		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月7日
札幌法務局江別出張所
登記官

松本二郎



請求番号：10-1
(1/1)

公用