

札幌圏都市計画準防火地域の変更（江別市決定）

都市計画準防火地域を次のように変更する。

（江別市）

種 類	面 積	備 考
準防火地域	約 176 ha	・ 指定する区域：約 3.6 ha ・ 廃止する区域：約 0 ha

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

J R江別駅周辺の旧江別小学校跡地において、拠点として相応しい土地利用を行うため、用途地域の変更に合わせ、火災の防止及び延焼を最小限に阻止する等、都市防災に資するため、準防火地域を変更する。

札幌圏都市計画準防火地域 新旧対照表

(江別市)

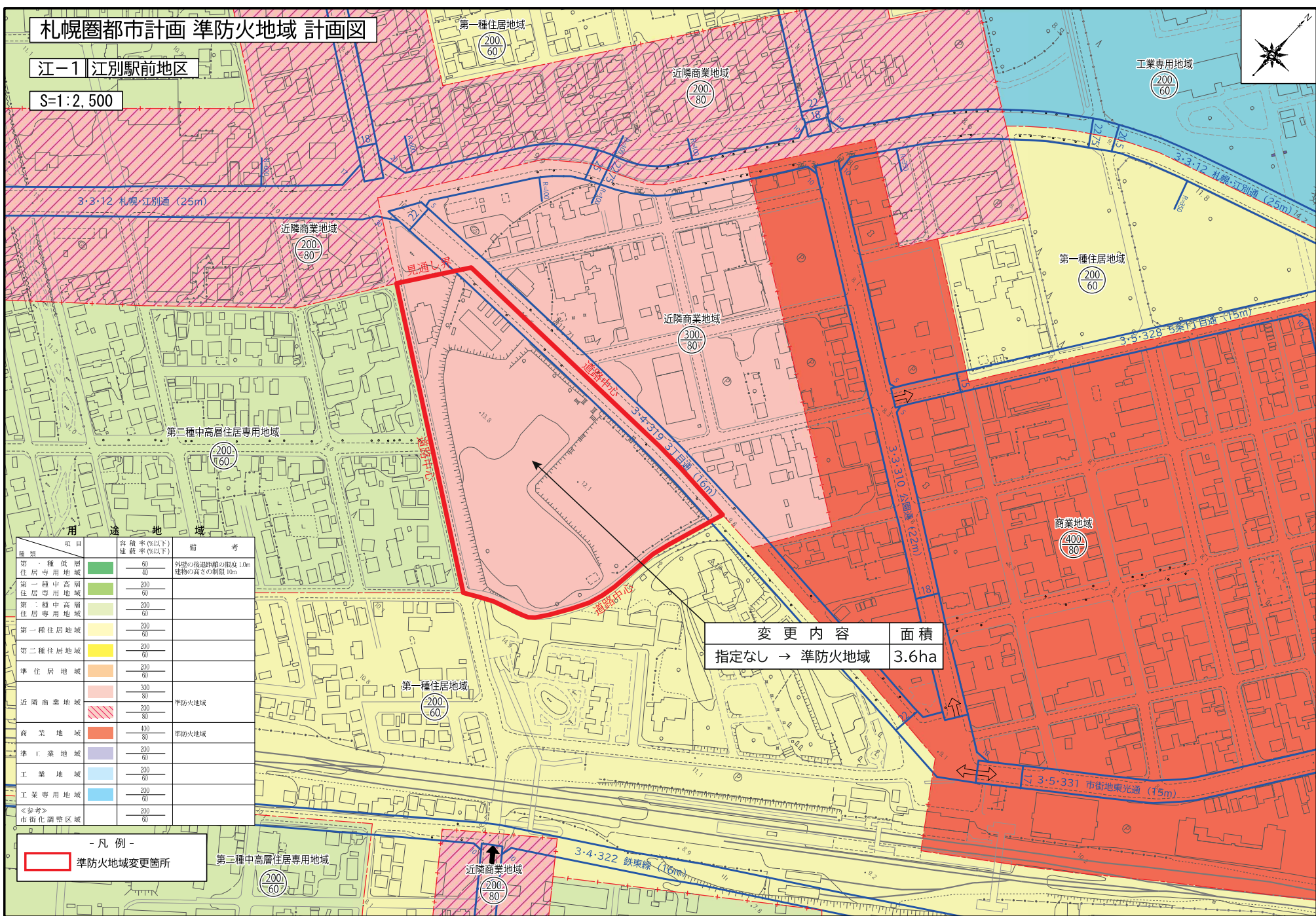
種 類	面積 (ha)			備 考
	新	旧	増 減	
準防火地域	約 1 7 6	約 1 7 2	3 . 6	

[illegible][illegible]

札幌圏都市計画 準防火地域 計画図

江-1 江別駅前地区

S=1:2,500



用途地域	項目	容積率(%)以下 建蔽率(%)以下	備考
第一種低層住居専用地域		40	外壁の接面距離の限度10m 建物の高さの制限10m
第一種中高層住居専用地域		200 60	
第二種中高層住居専用地域		200 60	
第一種住居地域		200 60	
第二種住居地域		200 60	
準住居地域		200 60	
近隣商業地域		300 80	準防火地域
商業地域		400 80	準防火地域
準工業地域		200 60	
工業地域		200 60	
工業専用地域		200 60	
《参考》 市街化調整区域		200 60	

変更内容	面積
指定なし → 準防火地域	3.6ha

- 凡例 -
 準防火地域変更箇所