

農地法第4条の規定による許可申請書(知事処分)提出要領

市街化調整区域内の農地について、土地所有者自らが転用（自己転用）しようとする場合の手続について説明します。

ここでは、次の転用については、扱っておりません。

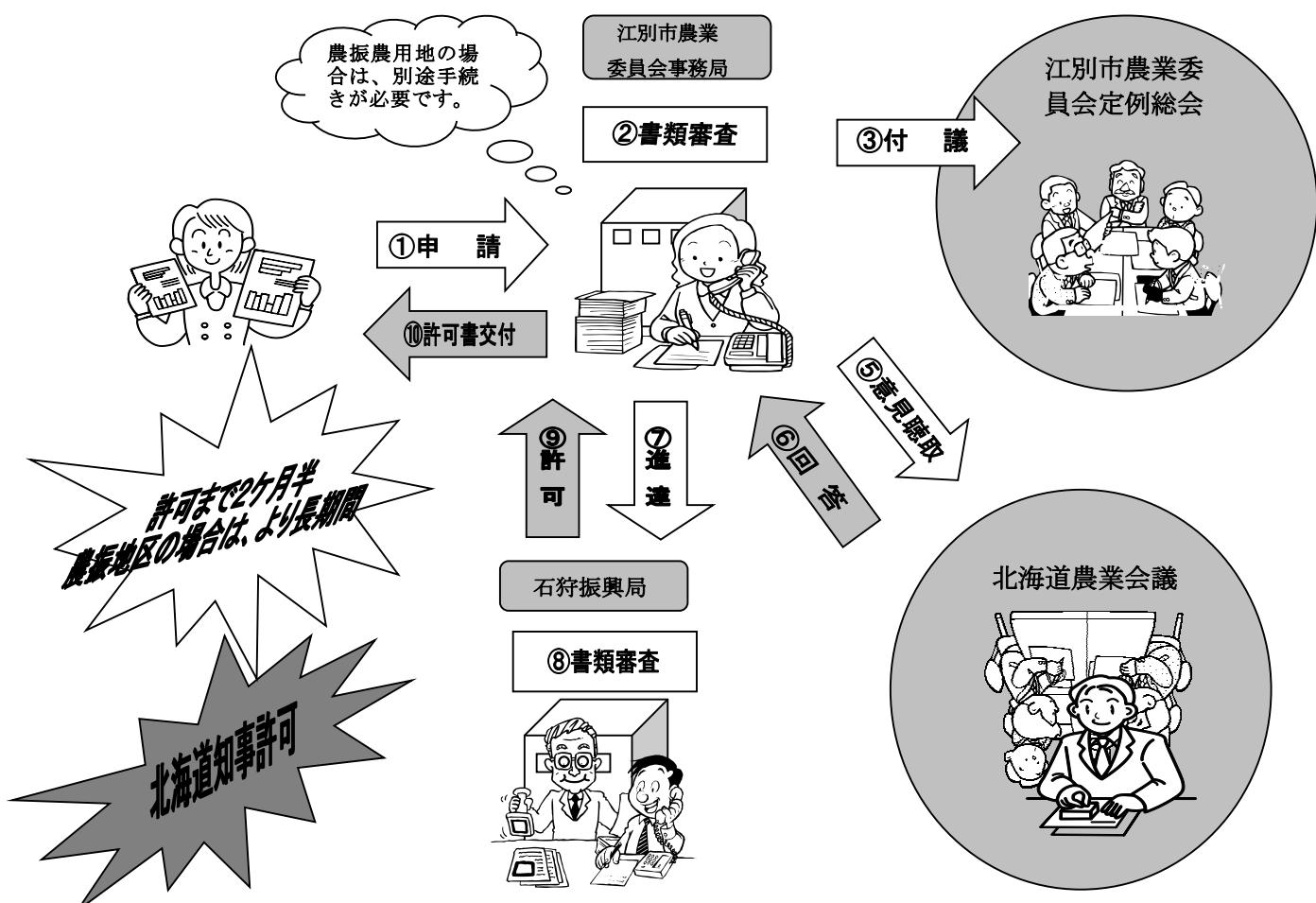
- ① 市街化区域内の転用（転用届出）
- ② 権利の設定、異動を伴う転用（農地法5条の転用）

農地転用の許可については、大変基準が複雑です。申請書を作成するにあたっては、この要領を参考とし、詳細について、必ず江別市農業委員会事務局に確認して下さい。

申請から許可まで

市街化調整区域内における農地転用の許可は、北海道知事が行います。

江別市農業委員会では、申請案件毎に必要な記載事項や添付書類が整っているかを点検し、定例総会で審議し、北海道農業会議に意見聴取を行い回答を持って、北海道知事に対して意見を付し、進達する事務を行っています。北海道は、その進達を待って許可又は不許可をします。従って、申請から可否の決定までは概ね2ヶ月半程の期間を必要とします。もし、その農地が江別市農業振興地域整備計画の農用地の場合は、別途地区からの除外手続き等が必要になるため、さらに時間を要しますので、期間を十分に見込んで手続きして下さい。

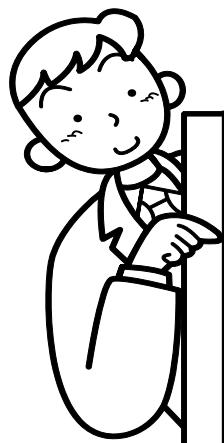


申請書の受付等の日程

申請書の受付等の日程は、概ね次のとおりです。但し、年末、年始においては、若干異なる場合があります。なお、必要書類が全て揃っていないと受付できません。



標準的な処理期間(一例)	
① 申請書受付締め切り	当月10日
② 審査、議案作成	当月10～17日
③④ 農業委員会総会付議	当月30日
⑤⑥ 北海道農業会議へ意見聴取・回答	翌月15～28日
⑦ 石狩振興局へ進達	翌月30日
⑧ 石狩振興局審査	翌々月1～21日
⑨ 許可通知（申請が可と）された場合	翌々月23日
⑩ 許可書交付（申請が可と）された場合	翌々月25日



農振法との調整

江別市の農地の異動については、「農地法」と「農業振興地域の整備に関する法律」（通称 農振法）の二つの法律で規制されています。その為、農地を転用しようとする場合は、農振法の関係を先に整理しなければなりません。この場合、申請から許可までの日数は、長期間かかることがありますので、ご注意下さい。

許可が要らない農地転用

次の転用については、農地法の許可是、必要ありません。

- 自らの耕作の事業のため、道路（幅員4m未満）、用排水路、土留工、防風林等の施設に転用するとき
- 自己所有の農地を温室、畜舎、作業場等農業経営上必要な施設に転用する場合で、転用する農地の面積が2a未満であるとき

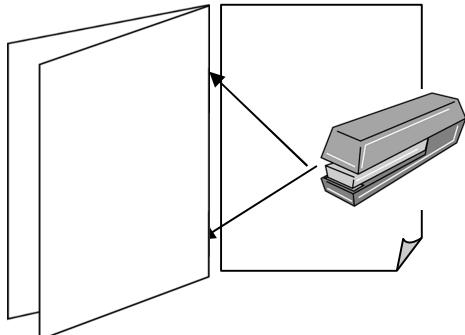
他の法律との調整

市街化調整区域における開発行為については、都市計画法第29条の「開発行為の許可」が必要になる場合があります。その場合、開発行為許可申請と農地法の許可申請は、同時にやって下さい。

注：詳細については、江別市建設部都市計画課開発指導係（TEL 381-1048）にて確認して下さい。

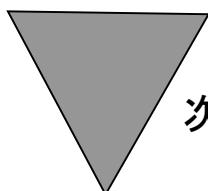
申請書の編纂方法

※ 共有地で申請者が複数になる場合は、「申請者」を「申請者全員」と読み替えて下さい。



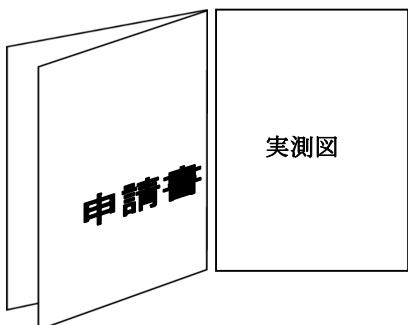
- ・申請書の様式は、2枚（3頁）で成り立っています。
- ・1枚目と2枚目をホッチキス留めして下さい。

添付図面、同意書、証明書等は、編纂しないで提出して下さい。



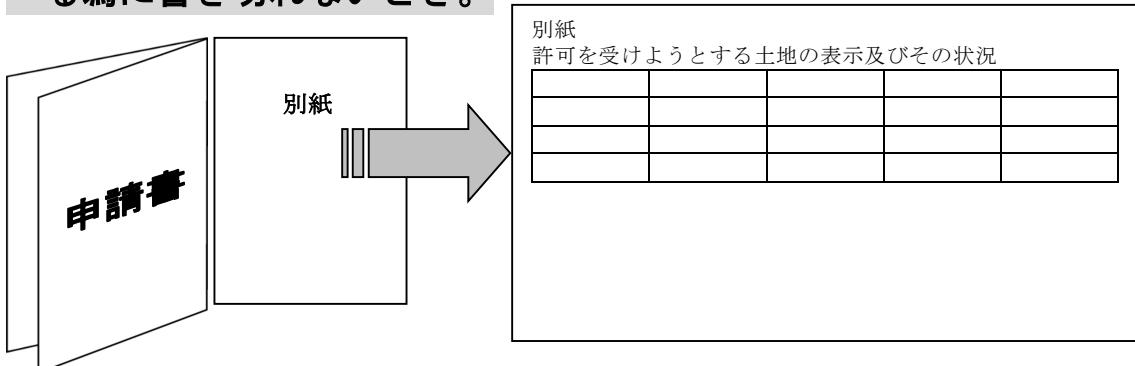
次の場合は、別紙を作成し、申請書に綴じ込んで下さい。

■一筆の一部を転用しようとするとき。



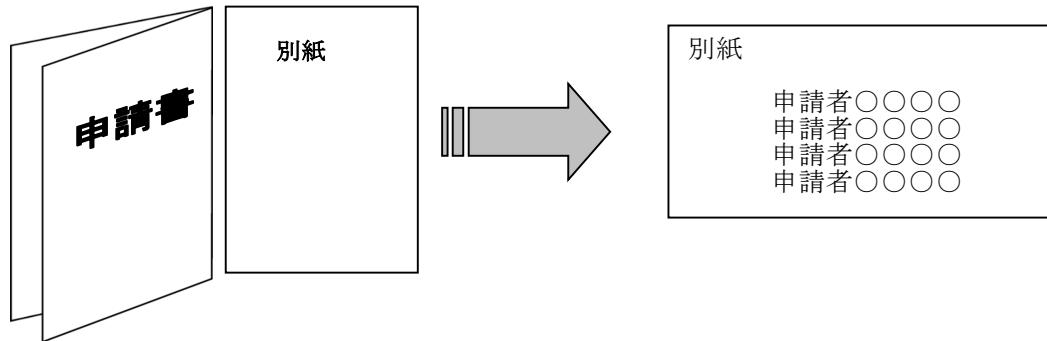
- ・別紙に実測図を作成し、申請書本体に綴じ込んで下さい。

■「許可を受けようとする土地の表示及びその状況」欄に申請地が多数ある為に書き切れないとき。



申請書本体と同じ項目を別紙に作成し、申請書本体に綴じ込んで下さい。

■申請者が複数人いて、申請書の「申請者欄」に書き切れない時



本人確認について

申請時は下記の本人確認を実施いたします。

申請者又は代理人の本人確認書類の写し※以下参照

【本人の顔写真が貼付された官公署発行の免許証、許可証もしくは資格証明書】

個人番号カード、運転免許証、旅券（パスポート）、運転経歴証明書、住民基本台帳カード（写真付き）、在留カード、特別永住者証明書、身体障害者手帳、療育手帳など。

【上記書類をお持ちでない方は以下の書類を2点以上の写し】

健康保険被保険者証、各種医療費受給者証、生活保護受給者証、各種年金手帳、年金証書、住民基本台帳カード（写真なし）、学生証（写真付き）、社員証（写真付き）など。

農地法第4条許可申請書提出要領

申請者が自ら許可申請書を江別市農業委員会に持参する時以外は、委任状を提出して下さい。
(申請者の片方が持参する時は、もう片方の申請者の委任。第三者が持参する時は、両申請者の委任が必要になります。)

委任状の形式は、特に定めていませんので、次の記載例を参考にして作成して下さい。

申請事務の委任について

委任状記載例

電話連絡が主となるので、必ず電話番号を記載して下さい。

委任状

代理人の住所 江別市野幌町110番地

氏名 株石狩測量

電話 385-0000

担当者 石狩三郎

私は、上記の者を代理人に選任し、農地法第4条の規定による許可申請書(届出書)の提出及び許可書(受理通知書)を受領することの権限を委任します。

(あて先) 江別市農業委員会会長

令和 年 月 日

委任者 住所 江別市美原〇〇番地の〇

氏名 江別 太郎

書類審査のポイント

農地転用の申請書は、次のようなポイントで審査します。従って、転用計画を樹立する際に十分に内容を整理して下さい。

1. 目的実現の確実性

- ① 申請者が許可を受けた後、遅滞なく申請に係る土地を申請の目的に供するものと認められること。
- ② 申請目的の実現について他の法令等による許認可を要する場合は、当該許認可等の見込があること。
- ③ 申請目的の実現に必要な資金の調達等について、その見込があること。
- ④ 申請された農地と併せて使用する土地がある場合において、その土地を当該申請の目的に利用しうる見込があること。

2. 計画面積

- ① 申請面積が、その申請目的実現のため必要な最小限度の面積であること。
- ② 大規模の施設の建設で、当該建設事業の計画が長期にわたるものについては期別計画に従つて必要な面積について申請されたものであること。但し当該事業の計画の一体性の見地からこれを分割することが著しく困難なものにあっては、この限りでない。

3. 位置

- ① 申請された農地の位置と周囲の農地、市街地、街路等との関連を検討し、集団農地を蚕食する等の農業生産条件に及ぼす影響が少ないと認められること。但し、鉱物の採取等の如く、位置が限定されている場合は、この限りでない。
- ② 都市計画等の土地利用計画がある場合、同区域の利用状況等を考慮して選定されていること。

4. 用排水

- ① 申請事業が用水又は排水を伴い、法令等による許認可が必要な場合は、その許可の見込があること。
- ② 申請事業が用水又は排水を伴い、その時期、方法、水量、水質等について、関係者の反対が無いこと。

5. 被害防除

- ① 土砂の流出、堆積、崩壊又はガス、湧水、粉じん、捨石、鉱煙等の付近に影響を及ぼすおそれがある場合は、必要な防除措置がとられていること。
- ② 近傍農地の日照、通風、耕作等に著しい影響を及ぼさないこと。

6. 離農措置

- ① 農地の転用により経営の縮小、離農を余儀なくされる耕作者に対して妥当な措置（補償、代替地、就労機会等）がとられていること。

7. 一時転用

- ① 一時転用の場合は、事業終了後における現状回復の措置が適切に行われるものであること。特に実施の時期、方法、担当者、費用の負担等が明確にされていること。
- ② 農振農用地での一時転用は、三年以内の期間で認められます。
- ③ 農振農用地以外での一時転用については、特に期間の定めはありません。

8. 転用候補地に道路水路等がある場合

- ① 転用に伴い、道路、水路、ため池等を廃止する場合は、代替施設を設置する等その廃止が近傍の農業生産条件に著しい影響を及ぼさないよう措置するものであること。

9. 転用候補地が土地改良事業受益地区である場合

- ① その転用がやむを得ないと認められる場合においては、当該事業計画が土地改良事業に及ぼす影響が少ないと措置されていること。

農地法4条許可申請書の提出書類等一覧表

◎ =必須
 △ =事案に応じて必要な書類等
 個人 =申請者が個人のとき
 法人 =申請者が法人のとき

番号	図書名	提出の要否		提出部数		摘要
		個人	法人	原本	写し	
1	申請書	◎	◎	3	×	1部 北海道知事用、 1部 江別市農業委員会用 1部 許可書用(共有地等で申請者が2人以上の時は、超える人数分を追加して下さい。)
2	添付書類	土地登記事項証明書	◎	◎	1	1
3		法人登記事項証明書	×	◎	1	1
4		定款	×	◎	1	1
5		寄付行為又は規約	×	◎	1	1
6		事業計画書	△	△	1	1 申請書だけで表現できる時は、添付不要
7		他法令の許可・認可・議決等を証する書面又は写し	△	△	1	1 例:採石法の登録等
8	添付図面	位置図(縮尺5万分の1程度)	◎	◎	2	×
9		申請地の周囲の状況を示す図面 半径500m程度の範囲の道路、水路、住宅、工場、農地等の土地利用状況(縮尺1万分の1程度)	◎	◎	2	× 用途毎に色分して下さい。 例: 田=水色 畑=黄色 宅地=橙色 山林=緑色 道路=茶色 水路=藍色 原野=黒色
10		申請地に建設しようとする建築物の面積、位置、施設物の距離を示す図面 (縮尺100分の1~2,000分の1程度)	△	△	2	× 施設等を建設する場合は、必ず添付
11		資材置場等に転用しようとする時、 土地利用計画図(配置図)	△	△	2	× 機械、資材等の置き場にするときは、必ず添付
12		砂利採取の場合は、現状、掘削、復元に関する 縦・断面図	△	△	2	× 資源採取の場合は、必ず添付
13		用水又は排水する場合、用排系統図	△	△	2	× 用水又は排水を伴う場合は、必ず添付
14		道路転用、又は盛土造成を伴う転用の場合、造成に関する平面・断面図	△	△	2	× 盛土造成を伴う場合は、必ず添付
15		一筆の一部を転用しようとする時は、その土地を特定する 実測図 (縮尺300分の1~2,000分の1程度)	△	△	3	× 一時転用で、一筆の一部を転用するときは、必ず添付 申請書と同じ部数作成して下さい。
16	同意書等	抵当権、仮登記等が設定されている場合 権利者の抹消同意書、転用同意書	△	△	1	1
17		申請地が土地改良区地区内の場合 土地改良区の意見書	△	△	1	1
18		取水、排水について水利権者からの同意を必要とする場合 関係者の同意書	△	△	1	1
19		粉じん、汚水、騒音、日陰等の出る施設等の場合 防除計画及び周辺の者の同意書	△	△	1	1
20		砂利、粘土等採取の場合 原状回復工事の実施の時期、方法、工事担当者、費用の負担、生産減退の補償等を明らかにした契約書案	△	△	1	1
21	証明書等	融資証明書又は残高証明書	△	△	1	1
22		住民票抄本	△	△	1	1 土地事項証明書に記載されている住所と現住所が違う時に、同一人である事を確認します。 住所が繋がるよう、戸籍の附票等の提出を求めることがあります。
23	委任状		△	1	—	申請書の持参者が申請者と違う場合に提出して頂きます。
24	その他の書類等		△	△	1	1 申請目的実現の確実性を確保する為に、事案に応じて提出して頂く場合があります。

江別市農業委員会事務局

〒 067-8674 北海道江別市高砂町 6 番地

Tel 011-381-1054 (直通)

Fax 011-381-1072

申請書の記載例

様式例第3号の1

農地法第4条の規定による許可申請書

北海道知事様

書類の提出者が申請者と異なる時は、委任状が必要です。

令和元年12月16日

申請者 住所 江別市高砂町6

フリガナ エベツ タロウ

氏名 江別 太郎

電話番号 (381)-(1025)

(法人の場合は、主たる事務所の所在地、業務の内容、名称及び代表者の氏名)

農地について、農地以外のものにすることの許可を受けたいので、農地法第4条第1項の規定により、次のとおり申請します。

記

1 許可を受けようとする土地の表示及びその状況

所在	地番	地目		面積 (m ²)	利用者氏名	備考
		登記簿	現況			
美原	〇〇番	畠	畠	2,300	江別 太郎	市街化調整区域 農振農用地区域
		田		注 「備考」欄には、市街化調整区域その他の区域の別を記載すること。		
		畠	2,300			
		計	2,300			

2 転用計画

(1) 転用目的

牛舎の増築及び堆肥場の新設

転用目的を具体的に記載してください。

転用が必要な具体的理由を記載してください。

(2) 転用事由の詳細

乳牛並びに肉牛の大規模経営を実現し、スケールメリットによる経営の安定及び効率化を図るために、牛舎の増築、及び堆肥場の新設を予定しているが、既存敷地内では面積が不足し、増築及び新築が困難なため、既存敷地と隣接し作業効率の良い当該農地を転用しようとするものです。

事業計画等に農地以外の土地が含まれている場合、その土地の面積も含め記載してください。

(3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要

工事計画	令和2年1月10日から				令和2年4月1日から				合計			備考
	第1期		第2期		令和2年6月30日まで							
	名称	棟数	建築面積	所要面積	名称	棟数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積	所要面積	
土地造成				m ²				m ²			m ²	
建築物	牛舎		1,000m ²	1,300m ²				m ²		1,000m ²	1,300m ²	
工作物					堆肥場		700m ²	1,000m ²		700m ²	1,000m ²	
計			1,000m ²	1,300m ²						1,700m ²	2,300m ²	

(4) 転用の目的に係る事業又は施設の操業(利用)期間

令和2年6月30日から

~~令和 年 月 日まで 永年~~

3 資金調達についての計画

資金

区分		金額
自己 資金	預金	30,000千円
	有価証券	
	現金	
借入金	住宅金融公庫	
	銀行	15,000千円
	親戚	
合計		45,000千円

事業費

区分	単価	金額
住宅	千円	千円
牛舎		30,000千円
堆肥場		15,000千円
合計		45,000千円

注1 自己資金(預金)については、残高証明書等を添付すること。

2 借入金等については、借入先を明らかにするとともに融資証明書等を添付すること

4 申請に係る農地と一体として転用事業の目的に供する農地以外の土地がある場合は、その土地の表示、その状況及び転用目的に供する見込みの内容等

該当なし

該当ある場合は具体的に記載してください。

5 転用することによって付近の土地、作物、家畜等に及ぼす被害の防除施設の概要

堆肥場により、地下水の汚染等を防止する。

6 その他参考となる事項

(1) 許可申請地については、土地改良事業等の農業投資が行われたもの又はその計画のあるものについては、

その事業の種類、施行時期等

該当なし

(2) 許可申請地については、都市計画の区域、地域及び地区等の決定の有無及びその内容等

市街化調整区域

該当ある場合は具体的に記載してください。

(3) 許可申請地が都市計画法による市街化調整区域内にあって、その転用行為が、同法第29条の開発許可及び同法第43条の建築許可を要しないときは、その旨並びに要しない理由、当該開発許可又は建築許可を要するときはその旨及びその理由、開発行為及び建築行為のいずれも伴わないときはその旨及びその理由

法第29条第1項第2号 農業用施設

(4) 転用候補地内に道路及び水路等がある場合の措置

該当なし

(5) その他

該当なし

注1 添付する書類及び図面

(1) 許可申請地の登記事項証明書

(2) 許可申請地の位置及び周囲の状況を表示する図面

(3) 許可申請地の地番、地目及び周囲の現況地目を表示する図面

(4) 一筆の土地の一部について転用しようとする場合は、その土地を特定する実測図
(縮尺300分の1から2,000分の1程度)

(5) 転用候補地に建設しようとする建築物又は施設の面積、位置及び施設物間の距離を表示する図面
(縮尺100分の1から2,000分の1程度)

(6) 申請者が所有者でない場合は、所有者の同意を確認できる書面

(7) 許可申請地に賃借権、使用賃借権、地上権、永小作権、質権及びその他の使用賃借権を有する者がいる場合は、その権利者の同意を確認できる書面

(8) 許可申請地に抵当権等が登記されている場合は、権利の抹消又はそのままの権利状態で転用目的に供することについての権利者の同意等を確認できる書面

(9) 当該事業に関連して、盛土規制法、都市計画法、砂利採取法、その他法令の定めるところにより許認可、関係機関の議決等を要する場合において、これらを了しているときは、それを証する書面又はその写し

(10) 当該事業に関連して、取水又は排水についての水利権者等の関係者から同意を得ているときは、それを証する書面又はその写し

(11) 許可申請地が土地改良区の地区内にある場合は、その土地改良区の意見書

(12) 法人にあっては、定款若しくは寄附行為の写し又は法人の登記事項証明書

(13) その他参考資料

2 申請書及び1の(4)の実測図は、3部提出すること。ただし、申請者が1人を超える場合は、この超える人数に相当する数の申請書を加えること。

3 1の(4)の実測図以外の添付する書類及び図面は、2部提出すること。

4 大規模な転用計画の場合は、必要に応じて別紙で事業計画書等を添付すること。