

令和7年度 第2回 江別市かわまちづくり協議会

日 時 : 令和7年9月19日(金) 14時 ~
場 所 : 江別市民会館 37号室

次 第

(開 会)

1 議事

(1) 報告事項

ア 協議会等の開催結果

イ かわまちづくり事業の進捗状況

・旧岡田倉庫の貸付契約締結

・旧岡田倉庫付帯施設(旧岡田住宅)の改築について

ウ 江別河川事務所からの報告

・最新の工事の工程・現場状況、各種設計状況について

エ 今後のスケジュール

(2) 協議事項

ア 今後のかわまちづくりの推進体制について

2 その他

(閉 会)



**令和7年度 第2回
江別市かわまちづくり協議会**

日時：令和7年9月19日

場所：江別市民会館 37号室

協議会等の開催結果

令和5年度第2回かわまちづくり協議会の概要

【開催日及び開催場所】令和6年1月22日（月）9:00～10:30 江別市民会館1F 小ホール
 【議事】前回協議会及びワーキンググループの協議結果、旧岡田倉庫の整備内容、旧岡田倉庫周辺及び千歳川左岸堤防の整備内容、今後のスケジュール

出席委員名簿

氏名	所属等
小篠 隆生	北海道大学大学院工学研究院 准教授
柏村 章夫	一般社団法人えべつ観光協会 副会長
天井 一斗	一般社団法人江別青年会議所 委員
林 匡宏	(まちづくり民間団体) ミズベリング江別 代表
境 珠美	市民公募
事務局	江別市 経済部 商工労働課

協議会での協議結果

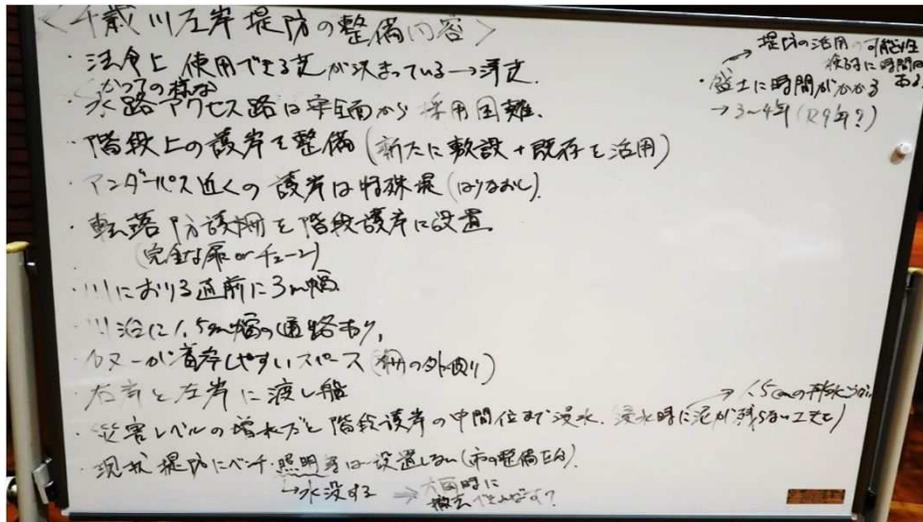
議題	協議結果
旧岡田倉庫の整備	<p>【整備方針案】</p> <ul style="list-style-type: none"> 旧岡田倉庫の歴史性を踏まえ、“つなぐ”をコンセプトとし、人が集まる場所とする。 カフェやマルシェなど食をメインとした利活用を行う。雑穀等の農産物の集積地として繁栄した江別港の歴史性を活かし、江別の食などを提供することで、江別の歴史・文化の発信及び賑わいの創出を目指す。 厨房や事務所などの機能は付帯施設に設置し、一体的に活用する。 <p>【協議結果】 ワーキンググループにて検討された上記の整備方針案が承認された。</p>
千歳川左岸堤防の整備	<p>【整備方針案】</p> <ul style="list-style-type: none"> 旧岡田倉庫周辺と水辺の一体的な利用を目指す。 日常的な利用やイベントなど非日常の利用を想定した空間とし、人の居場所や賑わいを創出する。 意匠を旧岡田倉庫外壁の石材に調和させる。 江別港の歴史の痕跡を示す。 <p>【協議結果】 ワーキンググループにて検討された上記の整備方針案が承認された。</p>



令和6年度第1回かわまちづくりワーキングの概要

【開催日及び開催場所】 令和6年5月29日（水）18:30～21:00 江別市コミュニティセンター多目的ホール

ワーキングの実施状況



ワーキングでの協議内容

議題	協議内容
千歳川右岸高水敷整備	<p>【整備についての説明】</p> <ul style="list-style-type: none"> 高水敷の盛土を行い、観測史上3～4位の洪水にならない限り浸水しない想定である。 <p>【主な意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> 河川敷の利用については漁業者と協議し、理解を得る必要がある。 整備する通路付近にゴミの不法投棄もあり、ルールを作らなければならない。
千歳川左岸堤防の整備	<p>【整備についての説明】</p> <ul style="list-style-type: none"> 階段護岸は人が降りられやすいので、転落防護柵を設置する予定。 カヌー着岸場については転落防護柵の開閉ができるよう考えているが詳細は今後検討・設計となる。 転落防護柵の高さは浸水することも想定されており、排水勾配をつける想定。 河川管理施設の位置づけで、年最大水位よりも上の位置に誘導灯を設置できる可能性もあり検討する。 <p>【主な意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> カヌー利用者が増える想定で考えると、カヌーが着岸できる範囲が広がれば良いと思う かわまちづくり計画の実現のために全体を俯瞰的に見てスケジュールを検討してほしい。

千歳川堤防工事及びかわまちづくり事業に係る市民説明会の概要

【開催日及び開催場所】令和6年9月26日（木）18:30～20:15 江別コミュニティセンター多目的ホール
 【議事】第一部：千歳川（条丁目地区）の堤防工事について、第二部：かわまちづくり事業の進捗状況

出席委員名簿

氏名	所属等
一般参加者	24名
事務局	北海道開発局札幌開発建設部江別河川事務所（6名）
事務局	江別市経済部（5名）

市民説明会の概要

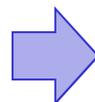
議題	内容・意見
千歳川堤防工事について	<ul style="list-style-type: none"> • 工事のスケジュール、トラックの土砂運搬ルート、車両の表示看板、騒音対策等について河川事務所及び工事事業者より説明。 • 土砂運搬のトラックは粉塵や事故といった交通に係る懸念がある。（市民意見） ⇒細心の注意を払って工事の安全対策を実施しながら工事を進める。ダンプの荷台から土砂が落ちることのないようにも進める。運搬ルートに入った資料を各戸配布したい。
かわまちづくり事業の進捗状況	<ul style="list-style-type: none"> • 市から、江別市かわまちづくり事業の概要と拠点施設に位置づけた旧岡田倉庫、倉庫の活用事業者の選定、今後のスケジュール等について説明。 • 倉庫は以前、外輪船として長期に渡り活用されてきている。議論をし、みんなが歓迎する形で運営してほしい。（市民意見） ⇒長らく運営を担って頂いた旧岡田倉庫活用民間運営協議会の皆様には感謝している。地域のご意見を踏まえ、今回の旧岡田倉庫の移転を機に、旧岡田倉庫を地域観光まちづくりの拠点として位置づけ、その歴史性を生かして、さらなる地域の発展につなげていきたいと考えている。



令和7年度第1回かわまちづくり協議会（書面開催）の概要

書面開催による協議会

【書面開催通知】令和7年8月6日（水）発出
 【議事】「えべつのまちづくり株式会社が開催するイベントへの承認について」
 【協議結果】承認する



書面開催結果

委員総数：8名	
承認	6名
不承認	0名
その他	2名
協議結果：賛成多数により承認する。	

イベント

【開催日及び開催場所】令和7年9月7日（日）10:00～16:00 大川通地区の高水敷
 【実施プログラム】下記の「イベントの概要」のとおり

イベントの概要

えべつかわまちフェス2025	
開催の目的	「江別市かわまちづくり計画（2022年6月）」の実現に向けて、大川通地区の活用可能性を実証的に検証するための取り組み。将来的には年間1万人の集客を目指す継続的なイベントの土台となるもの。
主な実施内容	<ul style="list-style-type: none"> ・テントサウナや水風呂によるアウトドア入浴体験 ・焚き火コーナーや野遊びエリアでの自然体験 ・江別市内大学生によるチャレンジブース ・ステージ（シャボン玉ショー等） ・飲食系キッチンカーやテント出店によるグルメ提供 ・世界で活躍するスポーツ選手との交流 ・弁天丸（調査船）乗船体験

当日の様子



かわまちづくり事業の進捗状況

旧岡田倉庫(拠点施設)の運営事業者について

- 公募型プロポーザルにより保存・活用事業者を選定し、倉庫の貸付契約を締結

事業者

atelier Kibaco (アトリエ キバコ) 株式会社

実施予定事業

《倉庫》

- ・デジタルアートカフェ (通常時)
- ・パーティー、レンタルスペース、若手アーティストの個展の会場等

《住宅》

- ・飲食店のテナント出店。アート教室なども計画。

《その他》

- ・堤防エリアの整備後は河川敷でのアウトドアサウナイベントやマルシェ等を計画

旧岡田倉庫付帯施設(旧岡田住宅)の改築について

○付帯施設(旧岡田住宅)

建物は和室がある北東側の平屋部分(東棟)と西南側の2階建部分(西棟)で構成され、平成10年に旧岡田倉庫とともに市に寄贈されました。これまで旧岡田倉庫とともに活用されてきましたが、建築されてから約90年が経過し、老朽化が進んでいる状況です。このため、基礎・土台を更新し安全性を確保するほか、意匠に考慮し歴史性を活かした内容の改築を令和7年度から令和8年度にかけて行います。



- ・令和7年7月に解体と改築を一体の契約として入札を実施予定でしたが、入札参加事業者がいなく、不調中止となりました。
- ・今後の予定としては、改めて改築にかかる見積額を設計したうえで、一体として発注を予定していた解体工事と改築工事を分離して実施することで、全体のスケジュールは維持し事業を進めていきます。

旧岡田住宅の設計案①

予定



第 1 章 3-1 図

旧岡田住宅の設計案②

予定



表：立面図 3-1-50

旧岡田住宅の設計案③

予定



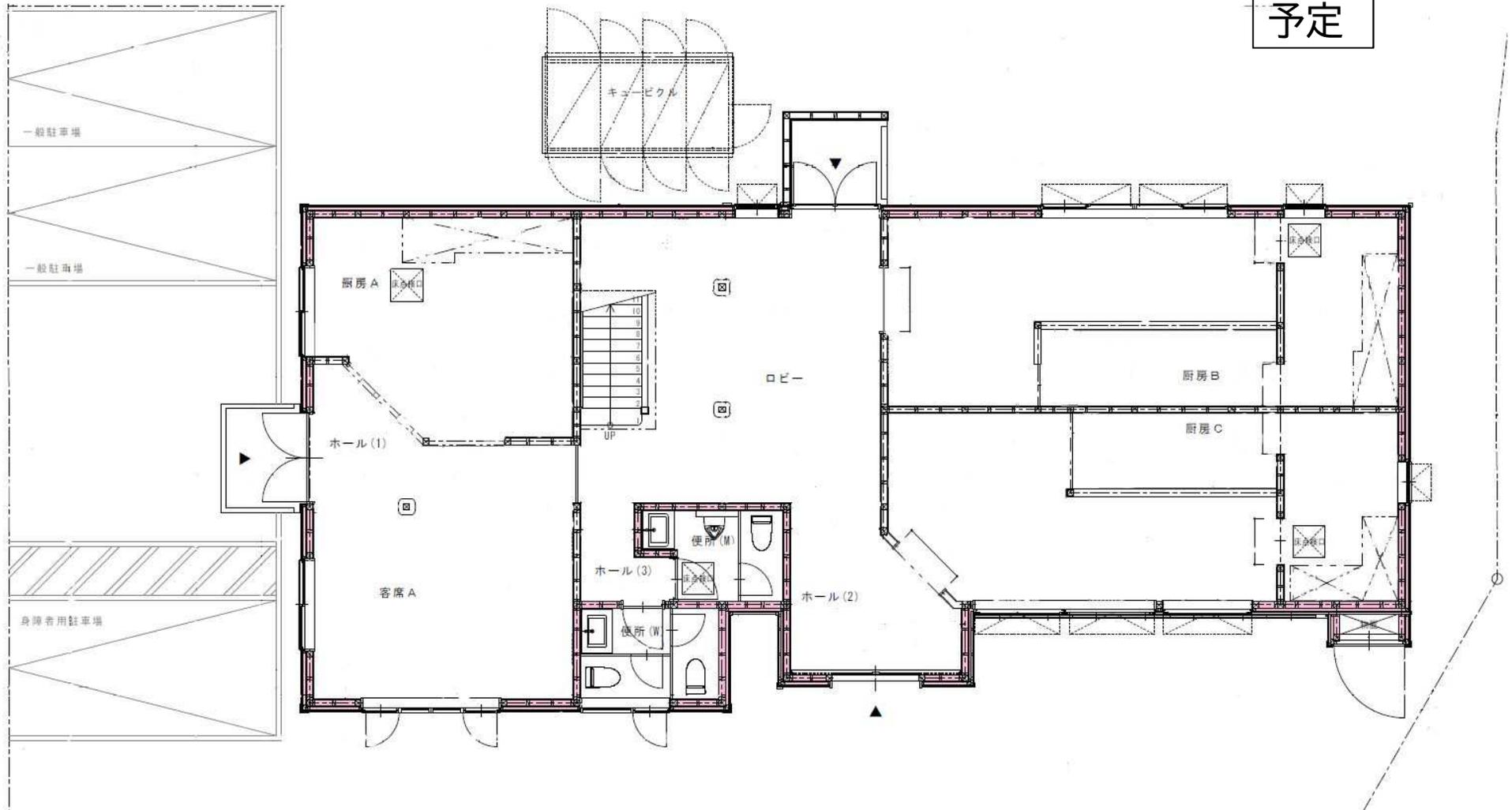
南 立面図 S=1.50



北 立面図 S=1.50

旧岡田住宅の設計案④

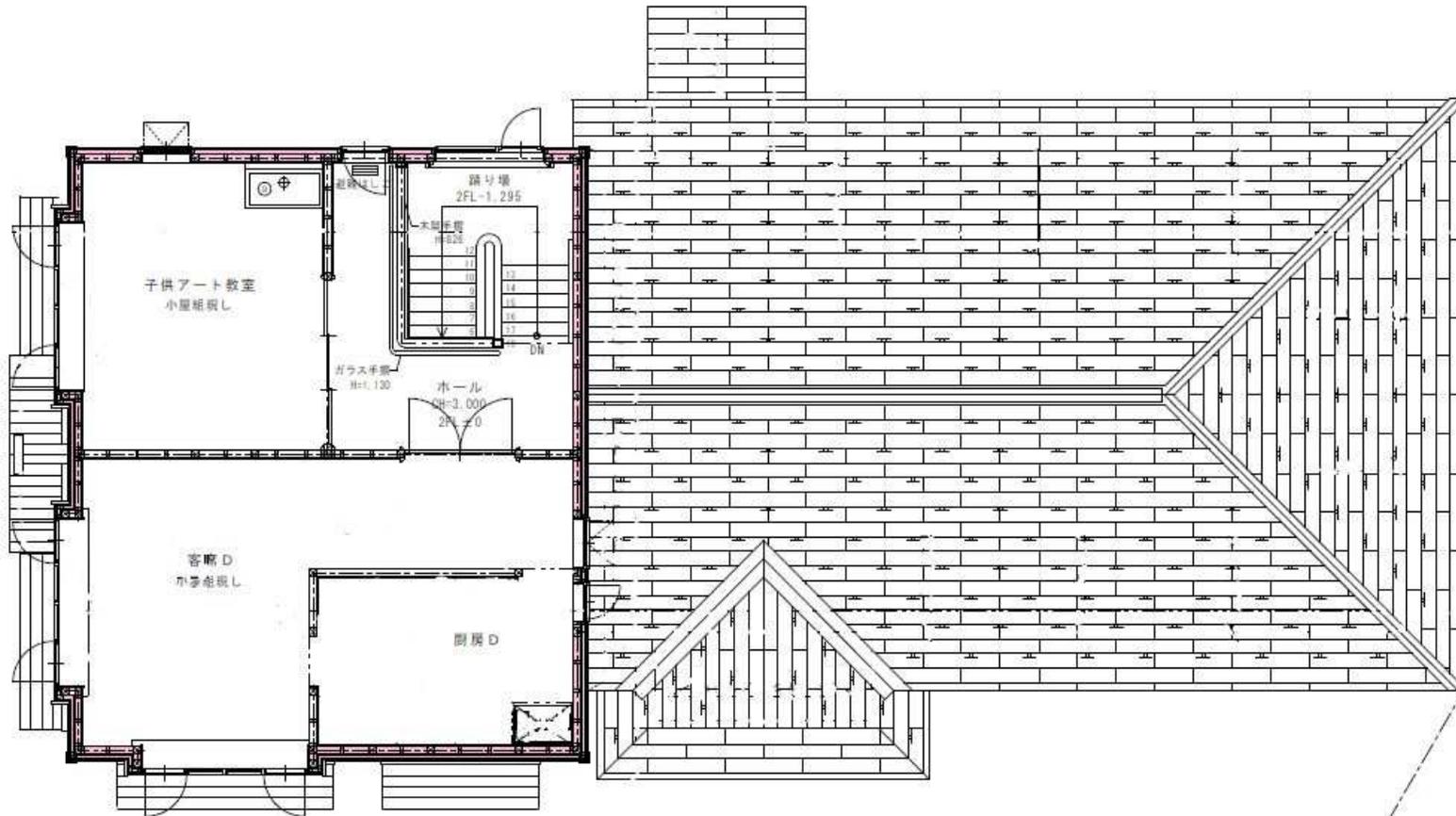
予定



1階平面図

旧岡田住宅の設計案⑤

予定



2階平面図

説明資料

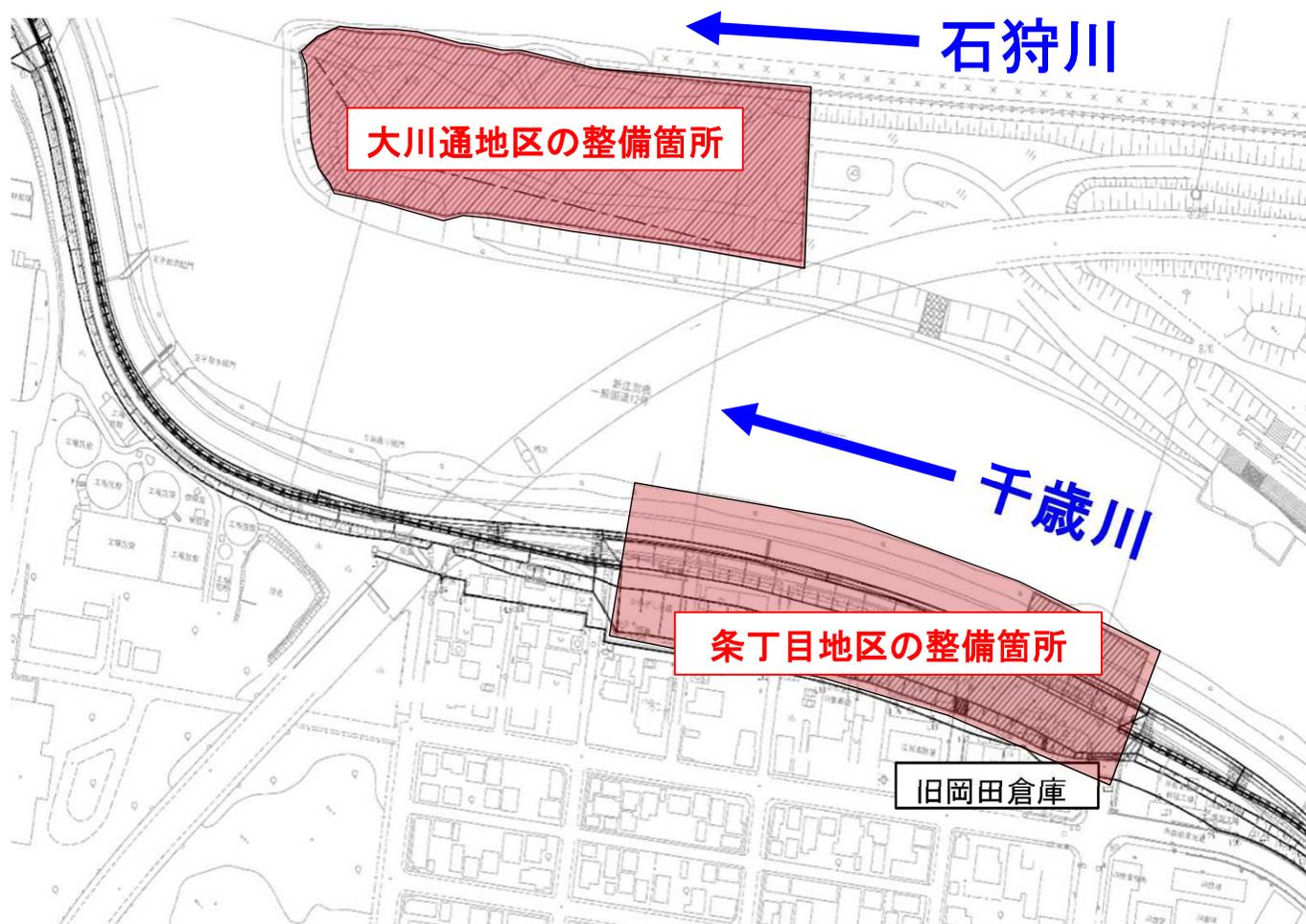
江別河川事務所

江別市かわまちづくりの整備概要

○江別市かわまちづくり計画

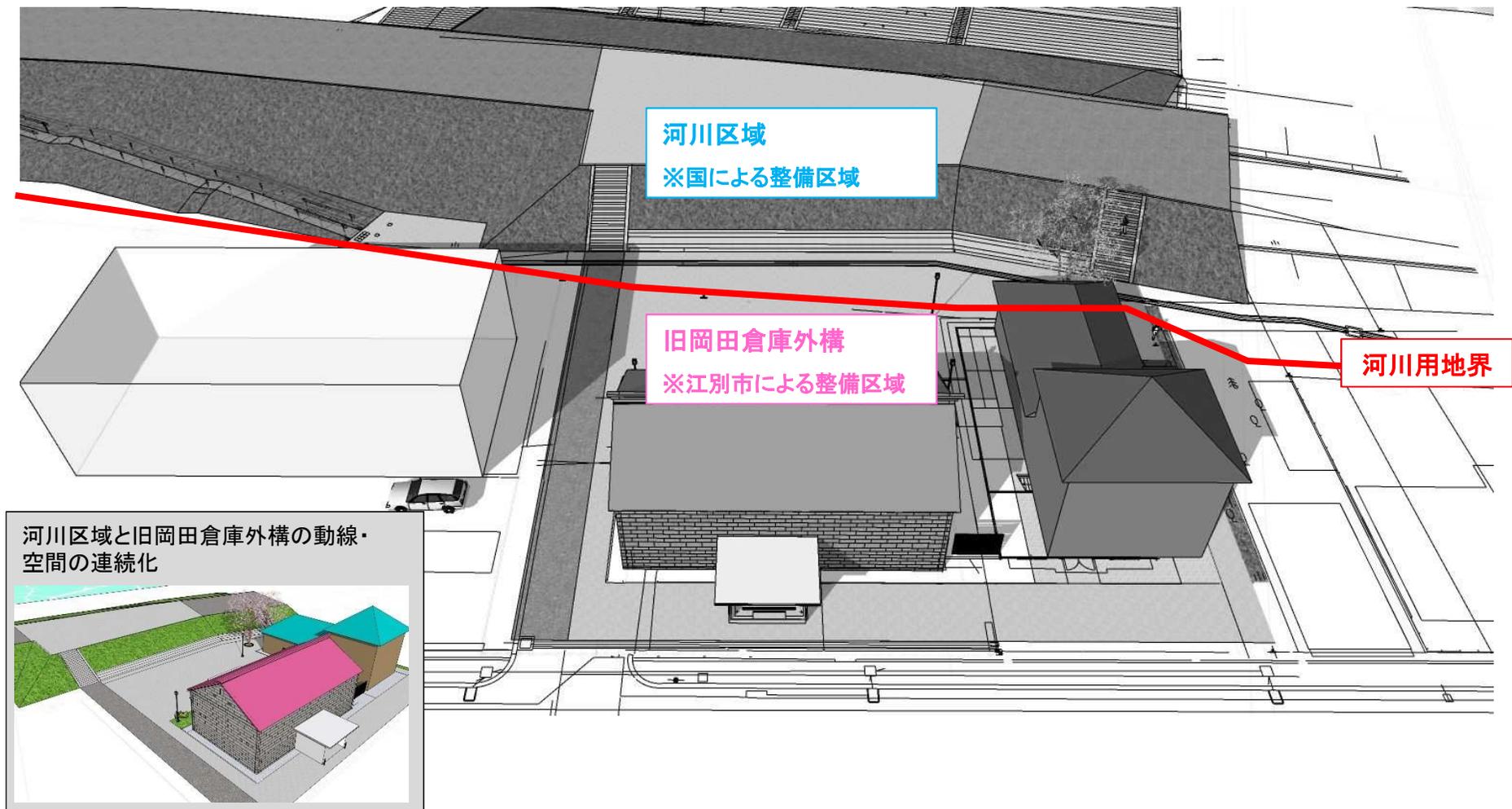
歴史的建造物である旧岡田倉庫を拠点に、水辺とまちをつなぐ人の流れや河川空間の賑わいを創出するため、条丁目地区・大川通地区の整備を実施。

- ・条丁目地区：イベントや日常利用が可能な水辺空間を整備する計画。
- ・大川通地区：高水敷を整正し、多目的広場を整備する計画。



条丁目地区の整備概要

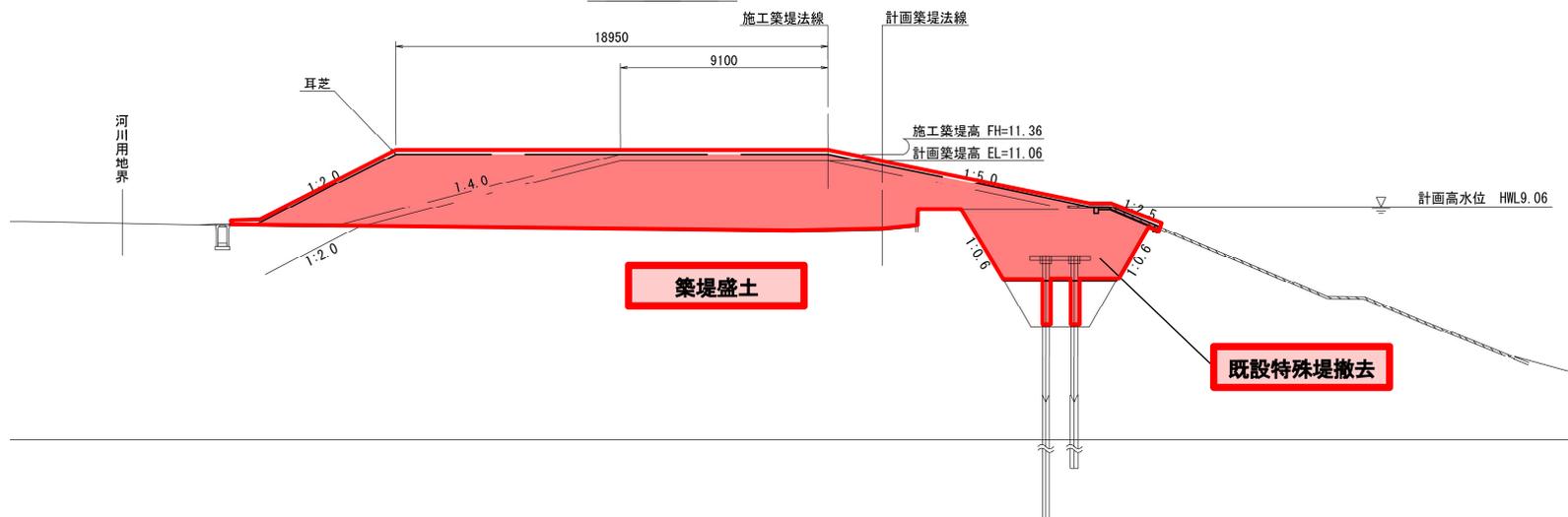
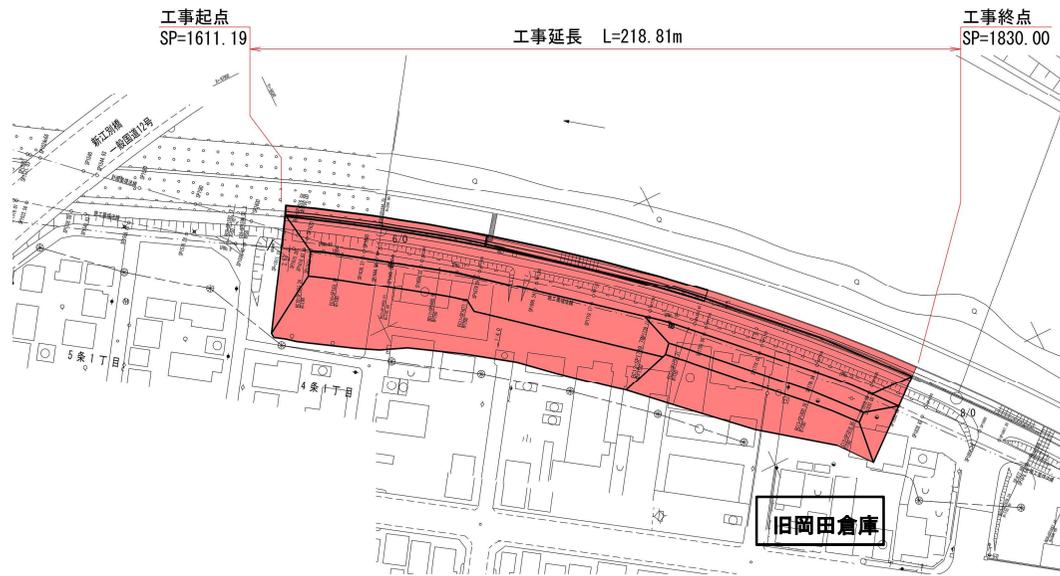
国による整備区域(川表側堤防・堤防天端・川裏側堤防)と江別市による整備区域(旧岡田倉庫外構)について、利活用に資する動線・空間の連続化と一体的な景観を形成する整備を行う。



条丁目地区の今後の工事予定

- 令和6年度 : 築堤盛土工を行い、土堤の一部盛土を実施
- 令和7年度(予定): 築堤盛土工を行い、計画堤防断面を完成させ既設の特殊堤を撤去

- 令和8年度(予定)
植生工や階段工等を実施する予定

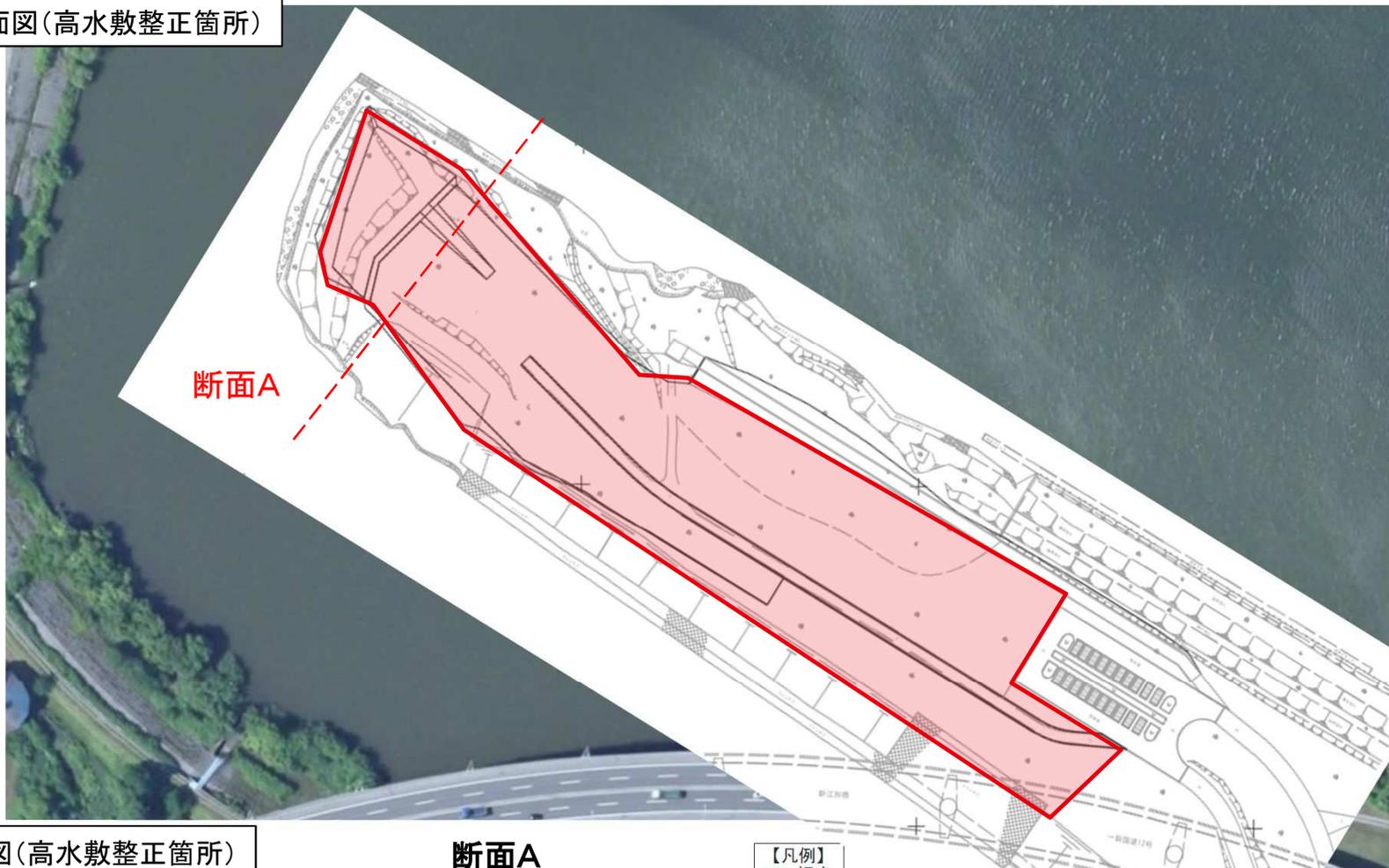


大川通地区の整備状況①

○令和6年度

高水敷整正を実施した。高さの設定は、過去第3位の水位でも水没しない高さまで高水敷整正を実施した。

平面図(高水敷整正箇所)

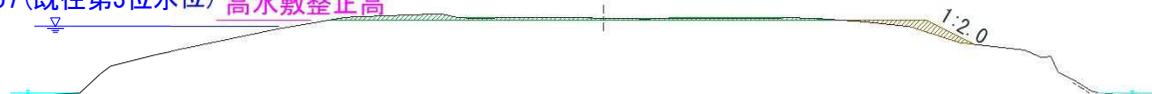


横断面図(高水敷整正箇所)

断面A

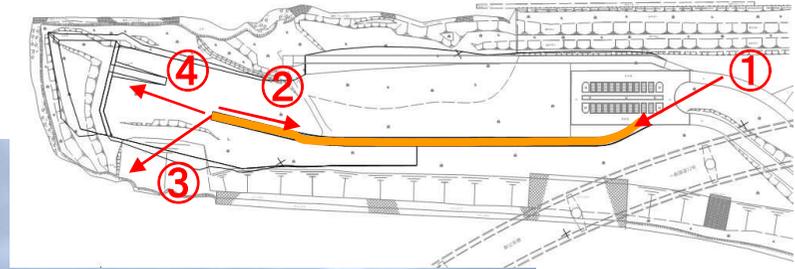
【凡例】
切土
盛土

WL=5.57(既往第3位水位) 高水敷整正高



大川通地区の整備状況②

○令和7年度
イベント会場までの管理道路の舗装工を実施。

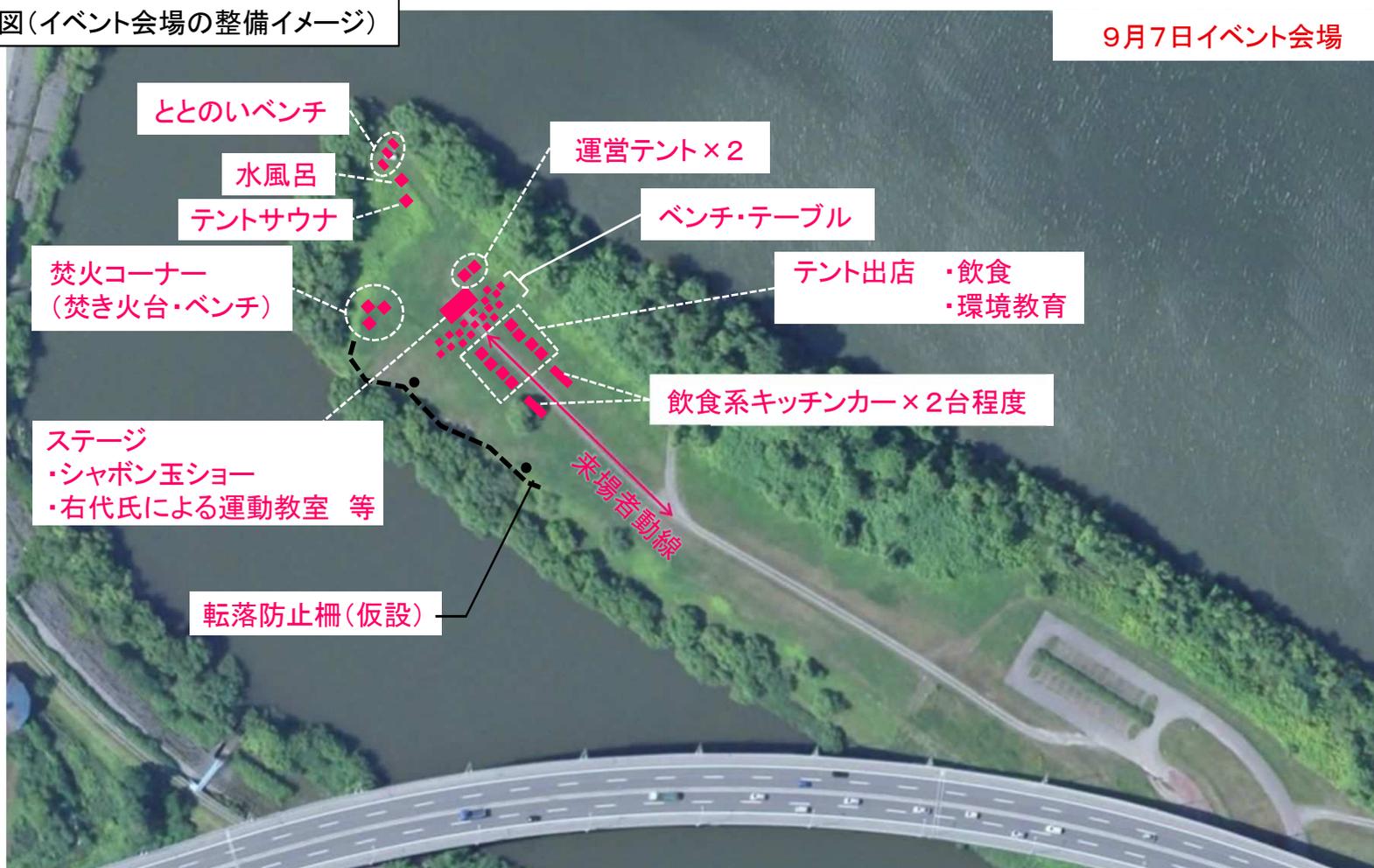


大川通地区におけるかわまちフェス(実証試験)

○9月7日に大川通地区においてかわまちフェスの実証実験が行われた。

平面図(イベント会場の整備イメージ)

9月7日イベント会場



大川通地区におけるかわまちフェス(実証試験)の状況 国土交通省

○9月7日かわまちフェスにおいて江別河川事務所は弁天丸での環境学習体験を行った。

①11:00～ ②13:30～ 2回の乗船は満員であり好評であった。

会場の当日の状況



会場設営前



会場設営中



イベント開催中



受付



乗船前



風景



乗船中



乗船中



風景

今後のスケジュール

今後のスケジュール(予定)

内容	R7	R8	R9
旧岡田倉庫	外構工事	内装工事	令和8年中プレオープン(予定)
旧岡田住宅 (付帯施設)	解体	改築工事	内装工事 オープン
千歳川左岸 堤防 (旧岡田倉庫周辺) (国が実施)	工事 (令和9年度まで)		

今後のかわまちづくりの推進体制について

これまでの検討状況

◆令和2年11月～令和5年3月【第1期】

江別市かわまちづくり計画の策定(令和4年)

◆令和5年10月～令和7年9月【第2期】

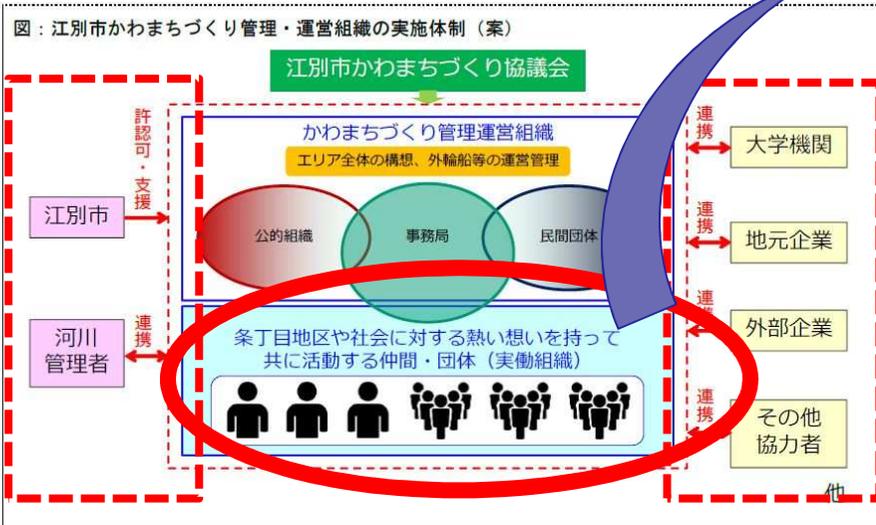
- ・旧岡田倉庫(拠点施設)整備方針の決定
- ・千歳川左岸堤防(グランドデザイン)に関する方向性の決定



事業推進が**ハード整備**から**ソフト事業**へと
次のフェーズへ移る

これまでの検討状況からの発展

〈江別市かわまちづくり計画より抜粋〉



実働組織の「外」にいた団体も加える

《ソフト事業を推進する組織》

→計画における『実働組織』を
発展させ、
地元企業や関係機関、店舗等も
構成員とする
『連携会議』を組織する

次のフェーズでは、
『連携会議』を中心に
かわまちづくり事業を推進していく

〈構成員イメージ〉

