

令和 7 年度

第 5 回江別市農業委員会定例総会議案

- 1 開催年月日 令和 7 年 8 月 2 6 日（火）
午後 2 時 3 0 分
- 2 開催場所 江別市民会館 3 7 号室

江別市農業委員会

令和7年度第5回江別市農業委員会定例総会議事日程

令和7年8月26日（火）

午後2時30分開議

日 程	議 案 番 号	件 名
1		議事録署名委員の指名
2		会期の決定
3		諸般の報告
4	報告第18号	現況証明願及び照会について
5	報告第19号	農地法第3条の3の規定による届出について
6	報告第20号	第3回農政常任委員会開催結果報告について
7	報告第21号	第5回農地常任委員会開催結果報告について
8	報告第22号	北海道農業士及び北海道指導農業士の認定候補の推薦について
9	議案第16号	第5回農用地利用集積等促進計画案に対する意見について

会期の決定について

令和7年度第5回江別市農業委員会定例総会の会期を、次のとおり決定する。

令和7年8月26日 1日間とする。

令和7年8月26日提出

江別市農業委員会

会 務 報 告

至 令和7年7月30日

至 令和7年8月26日

月 日	件 名
令和7年 7月30日	第4回農業委員会定例総会
8月26日	第3回農政常任委員会開催 第5回農地常任委員会開催 第5回農業委員会定例総会開催
(予 定) 令和7年 9月30日 (火)	第6回江別市農業委員会定例総会開催 時間 午後2時30分 場所 市民会館37号室

報告第18号

現況証明願及び照会について

農地利用調査実施要領によって、次のとおり専決処理をしたので、同要領4に基づきこれを報告する。

令和7年8月26日提出

江別市農業委員会会長 佐藤和人

No.	願出（照会）人		願出（照会）地			所有者 住所・フリガナ・氏名	証明 可否 回答	備考
	所在	地番	公簿地目	現況判定	面積（㎡）			
17	江別市東光町7番地の1	6 - 1	畑	農地・採草 放牧地以外	287.00	江別市東光町7番地の1	可	現地調査 2025/8/6 日下部会計年度任用職員 芝辻会計年度任用職員
	カネタ					カネタ リョウコ		
	金田 良子				287.00	金田 良子		
				小計				
18	江別市東光町8番地の6	8 - 27	畑	農地・採草 放牧地以外	64.00	江別市東光町8番地の6	可	現地調査 2025/8/12 日下部会計年度任用職員 芝辻会計年度任用職員
	クサカハ					クサカハ リコ		
	日下部 典子				64.00	日下部 典子		
				小計				
合計	2件		田		0.00			
			畑		351.00			
			その他		0.00			
			計		351.00			

報告第19号

農地法第3条の3の規定による届出について

農地事務取扱要領によって、次のとおり専決処理をしたので、同要領3に基づきこれを報告する。

令和7年8月26日提出

江別市農業委員会会長 佐藤 和人

No.	届 出 地				届 出 人 住 所・フリガナ・氏 名	権 利 取 得 日	取 得 事 由	権 利 の 種 類	農 業 委 員 会 の あ っ せ ん 希 望 の 有 無	受 理 年 月 日
	所在	地番	公簿 地目	現況 地目						
4	中島	44 - 1 725	田	田	27,912.00	令和7年6月28日	相続	所有権	無	令和7年8月4日
			田	田	1,963.00					
				計	29,875.00					
5	江別太	594 - 2	田	畑	5,166.00	令和6年9月27日	相続	所有権	無	令和7年8月8日
				計	5,166.00					
合計	2 件	3 筆	田	田	29,875.00					
			畑	畑	5,166.00					
			その他	その他	0.00					
			計	計	35,041.00					

報告第20号

第3回農政常任委員会開催結果報告について

このことについて、農政常任委員長から次のとおり報告があったので付議する。

令和7年8月26日提出

江別市農業委員会会長 佐藤和人

令和7年度第3回農政常任委員会開催結果報告書

令和7年8月26日

江別市農業委員会
会長 佐藤 和人 様

江別市農業委員会
農政常任委員長 西 純 一

当委員会所掌事務について、下記のとおり令和7年度第3回農政常任委員会を開催したので、審議の結果を報告する。

記

1 開催日時 令和7年8月26日（火）午後2時00分

2 開催場所 江別市民会館35号室

3 出席委員 西 純一 中田 和孝 植村 登 荻野 雅志
工藤多希子 中島 清文 長谷川礼子 保倉 義治
山口 利夫

（参与） 佐藤 和人

4 出席職員 渡部 学 中山 雄太 中川 いつみ

5 付議事件
（1）令和9年度農業政策と予算に関する要望について

6 開催結果
事務局から説明を受け、10月3日（金）までに農業委員からの要望を集約することとした。

報告第21号

第5回農地常任委員会開催結果報告について

このことについて、農地常任委員長から次のとおり報告があったので付議する。

令和7年8月26日提出

江別市農業委員会会長 佐藤 和人

令和7年度第5回農地常任委員会開催結果報告書

令和7年8月26日

江別市農業委員会
会長 佐藤 和人 様

江別市農業委員会
農地常任委員長 佐藤 昇

当委員会所掌事務について、下記のとおり令和7年度第5回農地常任委員会を開催したので、審議の結果を報告する。

記

- 1 開催日時 令和7年8月26日（火） 午後2時00分
- 2 開催場所 江別市民会館33号室
- 3 出席委員 佐藤 昇 山田 保彦 浅野目貴史 砂川 秀樹
~~田中 浩~~ 得能 謙二 保倉 浩行 松下 博樹
百瀬 誠記
- (参与) 伊藤 良明
- 4 出席職員 首藤 陽 粟生 祐史
- 5 付議事件
(1) 第5回農用地利用集積等促進計画案に対する意見について
- 6 開催結果
(1) 付議事件(1)について、事務局から説明を受け、内容を審査した（議案第16号のとおり）。

報告第22号

北海道農業士及び北海道指導農業士の認定候補の推薦について

このことについて、市から依頼があり、内容を審査し、下記のとおり推薦に賛同したことを報告する。

令和7年8月26日提出

江別市農業委員会 会長 佐藤 和人

記

認定候補者No.	推薦区分	氏名	住所	生年月日	推薦理由
1	指導農業士	有限会社 徳永農場 取締役 徳永 大輔	錦町47番地の6	昭和49年10月20日	地域の基幹作物である小麦に加え、各種畑作物・野菜の生産に積極的に取り組んでいるほか、各生産組織の部長等を務め、地域農業の発展に貢献している。
2	指導農業士	川上 晃	西野幌264番地の6	昭和53年12月18日	地域の基幹作物である小麦に加え、畑作では小豆、野菜ではブロッコリーやにんにく、花きなどの複合経営を行っているほか、各生産組織の部長等を務め、生産振興や地域農業者への技術指導・普及に貢献している。
3	農業士	高田 興介	篠津250番地	昭和55年4月23日	農作物の生産技術や経営管理能力に優れ、各種組織における情報収集力や地域活動での活躍も高く評価されており、江別市農業の発展や担い手育成に貢献する人材である。
4	農業士	有限会社 篠津農場 取締役 岸本 佳代	篠津555番地	昭和56年1月4日	地域の多様行事や会合等への参加を通じて、女性農業者としての考えや意見を発信し、農村生活向上に貢献しているほか、新規就農希望者の受け入れを行うなど、地域農業の発展に貢献している。
5	農業士	関 友樹	篠津351番地の5	昭和59年10月11日	飼養管理・繁殖管理・飼料畑管理に力を入れており、年間乳量は地域平均を大きく上回っているほか、搾乳ロボットの導入による作業省力化にも積極的に取り組んでおり、地域の畜産業の発展に貢献している。
6	農業士	長井 信之助	東野幌618番地	昭和63年5月31日	市内では数少ない放牧を行っているほか、マスメディアを活用した農業の魅力発信、持続的な農業を意識した、酪農家に限らない幅広いコミュニティの場を設けようとしているほか、安全で自給率の高い経営を目指している点が高く評価されており、地域の酪農業の発展に貢献する人材である。

議案第16号

第5回農用地利用集積等促進計画案に対する意見について

公益財団法人北海道農業公社と委託契約を締結している江別市及び公益財団法人道央農業振興公社から、農地中間管理事業及び農地売買等事業における農用地利用集積等促進計画案の提出があったことから、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第3項により、意見を求められたので、審議を求める。

令和7年8月26日提出

江別市農業委員会会長 佐藤和人

- 1 委員会の意見を求める計画案の内容 別紙のとおり
- 2 公告予定年月日 令和7年9月30日

第5回農用地利用集積等促進計画案の内容

【令和7年9月30日 公告予定】

所有権移転各筆明細

番号	譲渡人 住所、フリガナ、氏名 ・移転理由等	所有権を移転する土地					所有権移転の内容			備考 (受け手の情 報)		
		所在	地番	登記 地目	現況 地目	面積(m ²)	移転方法	移転時期	10a当たりの対価(円)			
									※案件内で複数の価格設定がある場合は、最高値を記載			
9	譲受人 住所、フリガナ、氏名 ・移転理由等 札幌市中央区北5条西6丁目1番地23 和カイトウリウ、エウゴクシヤ 公益財団法人北海道農業公社 農地売買支援事業 江別市豊幌若葉町29番地の19 ニシガキ ススム 西懸 進	美原	127	田	田	297.00	売買	令和7年9月30日	田	350,000		
		美原	128-1	田	田	14,337.00			畑	-		
		美原	1198	田	田	7,767.00			転作田	令和7年11月28日 日までに口座払	総額	10,613,000
		美原	1199	田	田	7,923.00						
10	譲受人 住所、フリガナ、氏名 ・移転理由等 札幌市中央区北5条西6丁目1番地23 和カイトウリウ、エウゴクシヤ 公益財団法人北海道農業公社 農地売買支援事業 江別市豊幌306番地の2 ハナ、ワラ、トシロ 萩原 利彦	計				30,324.00	売買	令和7年9月30日	田	380,000		
		八幡	36-12	田	田	12,103.00			畑	-		
		八幡	36-15	田	田	20,527.00			水田	令和7年11月28日 日までに口座払	総額	24,691,000
		八幡	49-1	田	田	20,471.00					令和7年11月28日 日までに口座払	
11	譲受人 住所、フリガナ、氏名 ・移転理由等 札幌市中央区北5条西6丁目1番地23 和カイトウリウ、エウゴクシヤ 公益財団法人北海道農業公社 農地売買支援事業 江別市豊幌805番地の3 ツミ、マサカ 鶴見 将和	計				64,978.00	売買	令和7年9月30日	田	380,000		
		豊幌	804-1	畑	畑	3,324.00			畑	200,000		
		豊幌	804-2	畑	畑	588.00			水田	令和7年11月28日 日までに口座払	その他	200,000
		豊幌	804-4	雑種地	雑種地	17,031.00					総額	15,537,000
11	譲受人 住所、フリガナ、氏名 ・移転理由等 札幌市中央区北5条西6丁目1番地23 和カイトウリウ、エウゴクシヤ 公益財団法人北海道農業公社 農地売買支援事業 江別市豊幌805番地の3 ツミ、マサカ 鶴見 将和	計				11,867.00	水田	令和7年11月28日 日までに口座払	田	380,000		
		豊幌	804-6	雑種地	雑種地	1,212.00			畑	200,000		
		豊幌	804-8	田	田	11,867.00			普通畑 農業用地 設置用地	令和7年11月28日 日までに口座払	総額	15,537,000
		豊幌	804-9	田	田	9,284.00					令和7年11月28日 日までに口座払	
11	譲受人 住所、フリガナ、氏名 ・移転理由等 札幌市中央区北5条西6丁目1番地23 和カイトウリウ、エウゴクシヤ 公益財団法人北海道農業公社 農地売買支援事業 江別市豊幌805番地の3 ツミ、マサカ 鶴見 将和	計				29.00	水田	令和7年11月28日 日までに口座払	田	380,000		
		豊幌	804-10	田	田	597.00			畑	200,000		
		豊幌	804-14	田	田	29.00			普通畑 農業用地 設置用地	令和7年11月28日 日までに口座払	総額	15,537,000
		豊幌	804-14	田	田	29.00					令和7年11月28日 日までに口座払	

第5回 豊地利用地利用集積等促進計画の案内と答

【令和7年9月30日 公告予定】

所有權移轉各筆明細

[illegible]

第 5 回 農 用 地 利 用 集 積 等 促 進 計 画 案 の 内 容

【令和7年9月30日 公告予定】

所有権移転各筆明細

譲渡人 住所、フリガナ、氏名 ・移転理由等		所有権を移転する土地				所有権移転の内容			備考 (受け手の情 報)						
番号	譲受人 住所、フリガナ、氏名 ・移転理由等	所在	地番	登記 地目	現況 地目	面積(m ²)	移転方法	移転時期		10a当たりの対価(円) ※案件内で複数の価格設 定がある場合は、最高値 を記載					
							利用目的	引渡時期		支払期限・方法					
13	札幌市中央区北5条西6丁目1番地23 和カイト カウキ ヲウカシヤ 公益財団法人北海道農業公社 農地売買支援事業 江別市豊幌814番地の1 ミナ ヲウカ 清水 雅彦	豊幌 豊幌 豊幌 豊幌 豊幌 豊幌	792-4	田	田	14,918.00	売買	令和7年9月30日	田 380,000	認定農業者					
			792-6	田	田	19,574.00			畑 200,000						
			792-7	雑種地	雑種地	2,804.00			その他 200,000						
			792-9	田	田	23,878.00			総額 30,241,000						
			792-11	雑種地	雑種地	19,752.00			令和7年11月28日までに口座払						
			792-12	用恵水路	用恵水路	346.00									
			792-13	用恵水路	用恵水路	495.00									
			792-14	用恵水路	用恵水路	708.00									
	農地売買支援事業	計				82,475.00									
14	札幌市中央区北5条西6丁目1番地23 和カイト カウキ ヲウカシヤ 公益財団法人北海道農業公社 農地売買支援事業 江別市豊幌795番地の1 ミナ ヲウカ 古屋 香隆	豊幌 豊幌 豊幌 豊幌 豊幌 豊幌	795-3	畑	畑	2,700.00	売買	令和7年9月30日	田 380,000	認定農業者					
			795-4	田	田	14,921.00			畑 200,000						
			795-6	田	田	18,989.00			その他 200,000						
			795-7	雑種地	雑種地	738.00			総額 30,057,000						
			795-8	雑種地	雑種地	1,693.00			令和7年11月28日までに口座払						
			795-11	田	田	23,494.00									
			795-14	雑種地	雑種地	18,911.00									
			795-15	雑種地	雑種地	333.00									
			795-16	用恵水路	用恵水路	1,204.00									
	農地売買支援事業	計				82,983.00									
15	札幌市中央区北5条西6丁目1番地23 和カイト カウキ ヲウカシヤ 公益財団法人北海道農業公社 農地売買支援事業 江別市篠津272番地 ミナ ヲウカ 横田 佳孝	篠津 篠津 篠津	744	田	田	25,197.00	売買	令和7年9月30日	田 390,000	認定農業者					
			745-1	田	田	19,928.00			-						
			745-2	田	田	7,982.00			総額 20,711,000						
									令和7年11月28日までに口座払						
				農地売買支援事業	計							53,107.00			

第5回農用地利用集積等促進計画案の内容

【令和7年9月30日 公告予定】

所有権移転各筆明細

番号	譲渡人 住所、フリガナ、氏名 ・移転理由等	所有権を移転する土地						所有権移転の内容			備考 (受け手の情 報)
		所在	地番	登記 地目	現況 地目	面積(m ²)	移転方法	移転時期	10a当たりの対価(円) ※案件内で複数の価格設定がある場合は、最高値を記載		
							利用目的	引渡時期	支払期限・方法		
16	札幌市中央区北5条西6丁目1番地23 ホリカト・カンパニー 公益財団法人北海道農業公社	豊幌町	237-4	田	田	593.00	売買	令和7年9月30日	田 畑 その他 410,000 200,000 100,000		
		豊幌町	237-8	田	田	178.00					
		豊幌町	237-9	田	田	699.00					
		豊幌町	238-1	田	田	6,364.00					
		豊幌町	238-2	田	田	129.00					
		豊幌町	238-3	田	田	175.00					
		豊幌町	239-8	田	田	15,338.00					
		豊幌町	239-9	田	田	147.00					
		豊幌町	239-14	田	田	2,021.00					
		豊幌町	241-7	田	田	3,576.00					
		豊幌町	241-14	田	田	2,272.00					
		豊幌町	241-15	畑	畑	3,033.00					
		豊幌町	241-21	畑	畑	5,730.00					
		豊幌町	241-35	田	田	1,130.00					
		豊幌町	241-36	田	田	2,088.00					
	農地売買支援事業 江別市豊幌493番地の2 にI/カンヨウ 株式会社 巴農場	豊幌町	241-37	畑	畑	805.00		総額 42,495,000	令和7年11月28日 までに口座払		
		豊幌町	241-38	畑	畑	202.00					
		豊幌町	241-39	畑	畑	26.00					
		豊幌町	334-1	田	田	9,235.00					
		豊幌町	334-2	田	田	2,235.00					
		豊幌町	334-3	田	田	2,500.00					
		豊幌町	339-15	田	田	2,417.00					
		豊幌町	560	畑	畑	3,318.00					
		豊幌町	561	畑	畑	6,571.00					
		豊幌町	562	田	田	6,423.00					
		豊幌町	563	田	田	6,673.00					
		豊幌町	564	雑種地	雑種地	507.00					
		豊幌町	568	畑	畑	568.00					
		豊幌町	570	田	田	6,708.00					
		豊幌町	571	田	田	6,534.00					
		豊幌町	572-1	田	田	1,680.00					
		農地売買支援事業	豊幌町	572-2	田	田				5,089.00	
			計							108,964.00	

第5回農用地利用集積等促進計画案の内容

【令和7年9月30日 公告予定】

所有権移転各筆明細

番号	譲渡人 住所、フリガナ、氏名 ・移転理由等	所有権を移転する土地					所有権移転の内容			備考 (受け手の情 報)
		所在	地番	登記 地目	現況 地目	面 積(㎡)	移転方法	移転時期	10a当たりの対価(円) ※案件内で複数の価格設 定がある場合は、最高値 を記載	
							利用目的	引渡時期	支払期限・方法	
17	譲受人 住所、フリガナ、氏名 ・移転理由等 札幌市中央区北5条西6丁目1番地23 ホカイト・ウヰヂ・ヨウカシヤ 公益財団法人北海道農業公社 農地売買支援事業 江別市篠津534番地 ニジヤウカシヤ 株式会社 西協農園	篠津	623-1	田	田	53,212.00	売買	令和7年9月30日	田 370,000 畑 200,000	認定農業者
		篠津	623-3	畑	畑	18,301.00				
		篠津	623-10	畑	畑	983.00				
		篠津	623-11	田	田	454.00	水田 普通畑	令和7年11月28日	日までに口座払	
		篠津	623-16	田	田	132.00				
		篠津	623-18	田	田	328.00				
		篠津	623-20	田	田	253.00				
		篠津	623-23	田	田	5,175.00				
		篠津	624-7	畑	畑	30,045.00				
		篠津	624-8	田	田	5,241.00				
篠津	624-25	田	田	4,330.00	転作田	令和7年11月28日	日までに口座払			
計				118,454.00						
18	農地売買支援事業 札幌市中央区北5条西6丁目1番地23 ホカイト・ウヰヂ・ヨウカシヤ 公益財団法人北海道農業公社 農地売買支援事業 江別市豊幌241番地の3 花テガカ 表 尚克	豊幌	130-1	田	田	15,720.00	売買	令和7年9月30日	田 410,000 畑 -	認定農業者
		豊幌	130-5	田	田	2,684.00				
		豊幌	130-6	田	田	24,316.00				
		計				42,720.00	転作田	令和7年11月28日	日までに口座払	
		田	80	筆		704,766.00㎡				
		畑	13	筆		67,547.00㎡				
		その他	25	筆		19,769.00㎡				
		計	118	筆		792,082.00㎡				
		所有権10件 (譲渡人 1人) (譲受人 10人)								
		合計								

第5回農用地利用集積等促進計画案の内容

【令和7年9月30日 公告予定】

利用権設定各筆明細

番号	貸主 住所、フリガナ、氏名 ・設定理由等	利用権を設定する土地					設定する利用権			備考 (受け手の情報)
		所在	地番	登記 地目	現況 地目	面積 (㎡)	利用権の種類	始 期	借賃(10a当り:円) ※案件内で複数の価格設定がある場合は、最高値を記載	
							内容 (利用目的)	終 期	支払期限・方法	
17	江別市文京台55番地の21 タダ タイカ 棚田 大輔 農地中間管理事業 札幌市中央区北5条西6丁目1番地23 ホッカイトウノウキ ヨコガシヤ 公益財団法人北海道農業公社	元野幌	1138-1	畑	畑	2,398.00	賃貸借権 設定	令和7年9月30日	田	-
		元野幌	1138-3	田	畑	5,200.00			畑	
		元野幌	1138-7	畑	畑	497.00			総額 40,000	
		計				8,095.00	普通畑	令和9年11月30日	毎年12月20日 までに口座払	認定農業者
18	農地中間管理事業 札幌市中央区北5条西6丁目1番地23 ホッカイトウノウキ ヨコガシヤ 公益財団法人北海道農業公社 農地中間管理事業 江別市角山491番地 カムカクマ 株式会社Kalm角山	元野幌	1138-1	畑	畑	2,398.00	賃貸借権 設定	令和7年9月30日	田	
		元野幌	1138-3	田	畑	5,200.00			畑	
		元野幌	1138-7	畑	畑	497.00			総額 40,000	
		計				8,095.00	普通畑	令和9年11月30日	毎年11月30日 までに口座払	
合計	利用権2件 (譲渡人 1人) (譲受人 1人)	田 畑 その他 計	0 6 0 6 筆			0.00㎡ 16,190.00㎡ 0.00㎡ 16,190.00㎡				