

旧江別小学校跡地の利活用方針・都市計画変更に関する説明会 質疑概要

日 時：令和7年7月23日（水）18：30～19：54

場 所：江別市コミュニティセンター多目的ホール

参加人数：54人

No.	分類	質問	回答
1	道路整備	【要望】 萩ケ岡2号道路についてだが、現状は狭隘な道路である。 拡幅整備に伴い、交通量が増えるため、新設を含めて信号機の整備をお願いしたい。	道路の整備に伴い、交差点の形状も変更となる見込のため、道路の設計に合わせ、信号機等の設置についても、警察署と協議を行いたい。
2	機能	当該地のスペースは限られるため、当該地に商業施設が立地した場合、駐車場が問題になる。 自走式の立体駐車場も必要になるのではないかと。 また、JR江別駅周辺の駐車スペースも足りないため、近辺に市営駐車場のようなものを整備できないか。	公募のなかで検討事項にできるか検討したい。 市営駐車場の整備については、今後の検討課題としたい。
3	道路整備	【要望】 萩ケ岡2号道路の整備について、江別神社の裏手に三角点があるが、これは江別の黎明期の基準になるもの。 今は笹藪の中にあるが、この機会に是非、三角点がここにあることを伝える開発をして欲しい。 また、条丁目の堤防エリアから旧町村農場や江別蔦屋書店との間の周遊について、道路にレンガを用いるなどして集客・経済効果が期待できるようなものにして欲しい。	道路整備担当とご意見を共有する。
4	機能	【要望】 事業者への要望だが、浸水想定区域が多い地域の中で、当該地は高台になっているため、整備される施設の倉庫や会議室を、有事の際に一時的に提供・供与いただくことを契約の際に明記してほしい。 そこまで頻繁に水害等が起きるものではないので、是非、企業の地域貢献の一つとして組み入れてほしい。	当該地を避難場所として確保したいと考えているため、引き続き検討していきたい。

旧江別小学校跡地の利活用方針・都市計画変更に関する説明会 質疑概要

日 時：令和7年7月23日（水）18：30～19：54

場 所：江別市コミュニティセンター多目的ホール

参加人数：54人

No.	分 類	質 問	回 答
5	施設	【要望】 事業者への要望だが、建物の一部で構わないので、レンガを活用した建造物として欲しい。	江別市や当該地の魅力を高める効果には繋がると考えるので、公募要項などへの記載について検討していきたい。
6	事業者選定	今後のスケジュールとして、契約が来年の4月だと、非常に短期であると感じるが、応募する事業者はついていけるのだろうか。	過去の事例から、公募期間を3か月ほどに設定するのは標準的と考えている。 事業者の提案しやすさを考慮して、期間が短くなりすぎないように注意したい。
7	道路整備	萩ケ岡2号道路の整備とあわせて、江別駅前からの斜め通り（条丁目12号道路）の歩道整備も行うのか。	現時点で、周辺の道路整備を想定しているのは、萩ケ岡2号道路のみである。
8	道路整備	グラウンド以外の高さの切土はどうするのか。市が造成するのか。 また、江別駅前からの斜め通り（条丁目12号道路）の高さは変わらないのか。	整備する事業者の計画内容によって、造成の範囲や規模も変わってくる。 よって、造成は事業者が行うことになる。 造成に際しては、グラウンドの高さを確保することを想定しているため、条丁目12号道路との高さの関係は変わらない。 なお、萩ケ岡2号道路の整備も、事業者の造成や整備に遅れないように行うことを想定している。
9	その他	当該地の埋蔵文化財はどうなっているか。	平成28年6月に試掘調査をしており、旧江別小学校跡地は包蔵地ではないことを確認している。

旧江別小学校跡地の利活用方針・都市計画変更に関する説明会 質疑概要

日 時：令和7年7月23日（水）18：30～19：54

場 所：江別市コミュニティセンター多目的ホール

参加人数：54人

No.	分類	質問	回答
10	道路整備	萩ケ岡2号道路の整備には国費を投入すると思うが、一番町側の道路（兵村3丁目通りの2）の交通量が増えると思う。 一番町側の道路は細く、歩道も狭いので、拡幅はされないのか。道路用地は確保されている。	今回の市道整備については、萩ケ岡2号道路が優先順位は高いと判断している。 当該地の利活用に際し、事前に交通量調査を行い、仮に店舗が立地した場合、どれくらい交通量が増えるかを検討した。 公募の条件としては、一番町側からの出入りは想定しない予定である。 ただ、一番町側の道路も整備をしないというわけではないので、今後、時期を見計らっていきたい。
11	道路整備	【要望】 一番町側の道路は、今後整備されるかもしれないとのことだが、歩道は拡幅いただいて使いやすくなった。 商業施設ができて、一番町側から出入りをしないとしても、交通量は間違いなく増えるので、今後の整備について配慮してもらいたい。	道路整備担当とご意見を共有する。
12	道路整備	【要望】 観光交流拠点との周遊も掲げられているが、一番町側にも四季のみに続いていくレンガの道が整備されているので、その道を利用し、四季の道を辿り、市立病院の横を通っていくようなルートが魅力的だと思う。 道路整備については、四季のみちとの連携も進めて欲しい。	四季のみに繋がる道路やコミュニティセンター周りなど、今ある資源を活用しながら周遊観光に繋がるネットワークづくりを引き続き検討していきたい。
13	その他	【要望】 ファイターズのファーム移転の話も出てきている。 飛鳥山公園周辺が候補地となるような一部報道もあるので、四季のみちの横の未利用地活用も検討し、周遊観光に繋げて欲しい。	（要望として受け止める）

旧江別小学校跡地の利活用方針・都市計画変更に関する説明会 質疑概要

日 時：令和7年7月23日（水）18：30～19：54

場 所：江別市コミュニティセンター多目的ホール

参加人数：54人

No.	分類	質問	回答
14	事業者選定	【要望】 事業者の公募型プロポーザルが始まることになるが、選ばれる企業は、どんな企業でもいいというわけではないと思う。 これからの江別駅周辺のまちづくりにあたって、地域を大切にしてくれる企業であってほしい。防災や交通の利便性などについて、募集要項だけではなく評価のポイントにしっかりと計上して欲しい。 ただ、経済的なメリットが無いと企業が来ないのも確かである。事業性の担保のために、税制優遇や企業版ふるさと納税の活用など、官民連携でできることを進めて欲しい。	現在、募集要項を整理しているところなので、検討を進めていきたい。
15	機能	【要望】 魅力があるところには、ストーリーが必要。 今、ここには江別小学校があった証が全くない。 幸いにして土地が売却されないなら、小学校跡地に商業施設が立地するに際して、モニュメントや史跡など、メモリアルのようなものを設置してほしい。	当該地特有の歴史性などは認識している。今後の検討課題としたい。
16	その他	一番町自治会館が、国道12号側の三角の土地に建っているが、自治会館がある土地はどうなるのか。一番町自治会館はどうなるのか心配である。	今回の利活用では、江別小学校があった範囲だけを想定しており、一番町自治会館の敷地に影響はない。
17	機能	これまでの検討経過から、商業等の機能を誘導するとしているが、実際には何ができるのか。 この地に、教育系や芸術文化といった公共施設に類するものを誘導する計画はないのか。	商業機能については、検討委員会の後に、サウンディング型市場調査や庁内検討を進める中で、商業系の利用が具体化してきたことから、市民の要望も多かった商業機能の誘導を中心に据えたという考え方である。

旧江別小学校跡地の利活用方針・都市計画変更に関する説明会 質疑概要

日 時：令和7年7月23日（水）18：30～19：54

場 所：江別市コミュニティセンター多目的ホール

参加人数：54人

No.	分 類	質 問	回 答
18	機能	商業系を誘導するということだが、住居が併設される可能性はないのか。 用途地域が変更され、建蔽率が大幅に上がるため、高層の住居もあり得るのかと思うが。	商業機能などを誘致するもので、公募の内容はこれから整理するが、必ずしも商業系以外を否定するものではない。今後、精査していきたい。
19	機能	ファイターズのファーム誘致に関して、青年センターも築50年近く経っており、建て替えが必要になると思う。 飛鳥山公園一帯が球団施設になったら、旧江別小学校跡地に商業施設と併設したプールを建設できないか。 また、健康増進や青少年育成、スポーツ推進施設の併設のほか、マンションを含めた商業施設も考えて欲しい。	プール自体は商業系用途地域で建設可能である。