

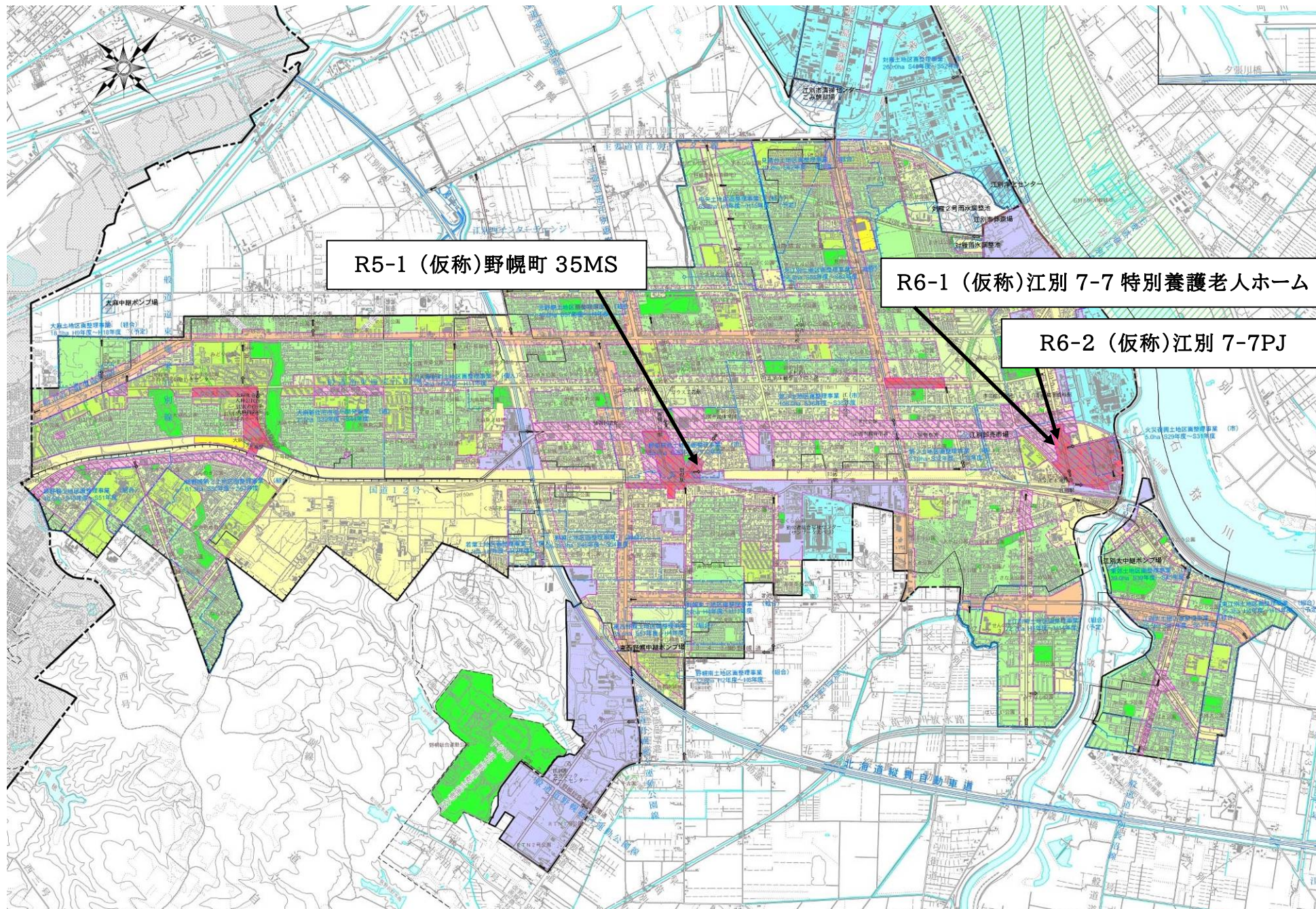
江別市中高層建築物の建築に関する指導要綱による届出(令和5年・6年度)

資料3

No.	件 名	建築場所	建築主氏名	用途地域	主要用途	建蔽率 (%) (法定建 蔽率 (%))	容積率 (%) (法定容 積率 (%))	敷地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数	住宅 戸数	最高の高さ
1	(仮称)野幌町 35MS	野幌町35-26	山下地所株式会社 代表取締役 山下 哲 史	商業地域 (※)	共同住宅	64.76 (80)	323.85 (400)	229.32	148.53	742.65	5	15	12.860
1	(仮称)江別7-7 特 別養護老人ホーム 新築工事	7条7丁目1-1、-2、-3、-4、-5、-6の 一部、-7の一部、14-1の一部、15の一 部、16の一部、17の一部	社会福祉法人すばる 理事長 谷藤 方俊	商業地域、近隣商 業地域	特別養護老人ホー ム、物販店、放課後 児童クラブ	50.51 (80)	143.84 (400)	2051.04	1035.89	2,950.13	3		11.650
2	(仮称)江別7-7 PJ新築工事	7条7丁目14-1の一部、15の一部、16 の一部、17の一部、18、19	医療法人社団藤花会 理事長 谷藤 方俊	商業地域 (※)	有料老人ホーム、 通所ケア、診療所	56.38 (80)	157.45 (400)	1735.30	978.34	2,732.28	3		11.51

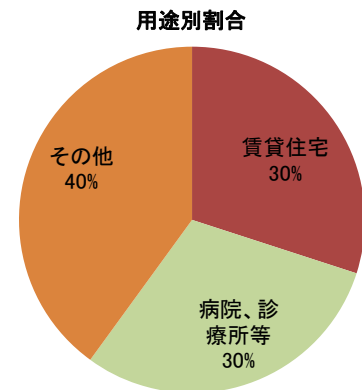
(※)敷地の境界線からその高さの2倍の水平距離の範囲内に商業地域または工業専用地域以外の地域がある場合

江別市中高層建築物の建築に関する指導要綱による届出(令和 5 年・6 年度) 位置図



●江別市中高層建築物の建築に関する届出状況（令和2年度～令和6年度）

年度 用途	R2	R3	R4	R5	R6	計
分譲住宅	0	0	0	0	0	0
賃貸住宅	0	1	1	1	0	3
病院、診療所等	0	0	1	0	2	3
学校	0	0	0	0	0	0
物販店等	0	0	0	0	0	0
その他	1	1	2	0	0	4
計	1	2	4	1	2	10



※その他……特別養護老人ホーム、倉庫、工場・事務所、自動車修理工場・事務所、事務所・倉庫・住宅、ホテル・市民交流施設

●江別市中高層建築物の建築に関する届出状況（平成3年度から令和6年度）

年度	H3～H7	H8～H12	H13～H17	H18～H22	H23～H27	H28～R2	R3～R6	計
届出件数	59	29	29	16	14	11	9	167
累計	59	88	117	133	147	158	167	167

