

Q & A よくある質問について

Q 1	一般競争入札とはどのようなものですか。
A 1	一般競争入札とは、個人・法人を問わず、基本的に誰でも参加できる入札制度です。あらかじめ申し込みをされた方により入札を行い、最低売却価格以上でかつ最高額を提示いただいた方を「落札者」とし、売買契約を締結します。 入札に参加するためには、期日までに入札金額（最低売却価格ではない）の5/100以上の入札保証金を銀行振込で納付することが必要です。（入札保証金は、落札できなかった場合全額返却します。）
Q 2	同日に入札を実施する案件について、入札方法は、1件ずつ順番に入札・開札を実施する方法ですか？それとも、全件まとめて入札書を提出し、全件まとめて開札する方法ですか？
A 2	同日に入札を実施する案件については、1件ずつ順番に入札・開札を実施し、落札者を決定します。
Q 3	複数の物件に申込みできますか。
A 3	複数の物件への申込みは可能です。ただし、入札に参加するためには、それぞれの案件ごとに入札保証金が必要になります。 なお、申込みの際に提出いただく必要書類（住民票、法人登記簿謄本、印鑑登録証明）は原本であることが必要ですが、2件目以降は原本の写しで構いません。
Q 4	共有名義での申込みはできますか。
A 4	共有名義での申込みは可能です。その場合、申込み時に名義人全員の必要事項の記入と、必要書類の提出が必要となります。なお、申込者＝契約者となり、申込み後の変更はできませんので、ご注意ください。
Q 5	申込みは郵送でもできますか。
A 5	可能です。郵送による申込みの場合は、書留または簡易書留により期限までに到着したもののみ受け付けします。
Q 6	申込み状況は教えてもらえますか。
A 6	申込み状況は公表しません。
Q 7	申込みをして、入札に参加しなかった場合どうなりますか。
A 7	申込みした後に入札に参加しなくても、申込者にペナルティ等はありません。 また、入札保証金を納付済みの場合は全額返却します。
Q 8	入札日当日の受付後に、入札を辞退することは可能ですか。
A 8	入札書を提出する前であれば辞退可能です。入札会場に入場後、辞退することを申し出てください。特段のペナルティ等はなく、入札保証金は全額返却します。 ただし、入札に参加し、落札したにもかかわらず、契約を行わなかった場合は、入札保証金は江別市に帰属することとなります。
Q 9	契約の際、『ローン特約条項』を設定してもらえますか。
A 9	設定できません。ローンが成立することを前提とする売買契約は締結できませんので、資金計画を十分にご検討の上、お申込みくださいますようお願いいたします。 なお、契約後に期限までに売買代金を納入できなかった場合は、契約は無効となり、納付済みの契約保証金は江別市に帰属することとなります。