

## 市有財産売却一般競争入札参加にあたっての注意事項

### 1 登記名義

申込書に記載された名義で売買契約の締結、所有権移転登記を行います。

### 2 現地の確認

必ずご自身で購入希望物件の確認をしてください。

### 3 申込受付

- (1) 申込みは郵送のみとし、簡易書留により期限までに到着のものを受け付けます。
- (2) 受付期間は、令和7年5月7日（水）から令和7年6月27日（金）まで。
- (3) 提出物などの詳細は、「一般競争入札のご案内」を参照してください。

### 4 入札保証金

入札保証金として、見積金額の100分の5以上（円未満切上げ）の金額を銀行振込で、令和7年7月18日（金）までに納めていただきます。

### 5 入札受付

- (1) 本入札は入札を郵便で行う郵便入札を行います。  
入札書は郵送（簡易書留）のみ受け付け、直接の持参は受け付けてはおりませんので、ご注意ください。
- (2) 受付期間は、令和7年7月1日（火）から令和7年7月18日（金）【必着】であり、受付期間を過ぎた場合は、無効となります。
- (3) 入札書は、記載漏れや間違い、記名押印を欠く入札書は無効であり、押印は必ず印鑑登録証明書に登録された印鑑で、押印してください。  
※ 入札書の日付は、開札日を記入してください。
- (4) 郵送に関する詳細は、「入札書の郵送方法について」を参照してください。

### 6 入札及び開札の日

日程：令和7年7月24日（木）

### 7 落札者の決定方法

- (1) 開札の結果、市の予定価格（最低売却価格）以上で、最高の価格をもって入札した方を落札者とします。
- (2) (1)の結果、落札額が同額の入札者が複数の場合は、くじ引きで落札者を決定いたします。  
くじ引きに該当する入札者には開札後速やかに、くじ引きを行う旨を連絡します。  
※ くじ引きは、該当する入札者が辞退することはできません。

### 8 落札結果の公表

- (1) 落札者には、契約の方法と合わせて、電話で連絡します。
- (2) 入札結果については、市ホームページ（HP）で公表するため、入札者はHPで結果の確認をお願いします。

## 9 売買契約の締結

- (1) 落札決定の日から7日以内に契約の締結が必要となります。
- (2) このとき、契約金額の100分の10の契約保証金が必要となります（入札保証金を差引いた契約保証金）。

## 10 売買代金の支払

売買代金は、契約締結後30日以内に契約保証金を差引いた全額をお支払いいただきます。

## 11 その他注意事項

一般競争入札の案内書と入札心得書を十分読んで、分からないことがあれば、契約管財課管財係にお問合せください。

(江別市役所契約管財課管財係 TEL : 011-381-1147)