

令和6年度

第8回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

令和6年度第8回江別市農業委員会定例総会議事録

令和6年11月29日（金） 午後2時30分開会

開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員（20名）

佐藤和人
伊藤良明
中田和孝
保倉義治
山口利夫
植村登
佐藤昇
中島清文
砂川秀樹
西純一
荻野雅志
田中浩一
得能謙二
保倉浩行
百瀬誠記
松下博樹
山田保彦
長谷川礼子
工藤多希子
浅野目貴史

2 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	渡部	学
	主幹	首藤	陽
	主査	中山	雄太
	主任	武山	直人
	主任	金澤	由希
	主任	中川	いつみ

3 議事日程

日程第 1	議事録署名委員の指名	
日程第 2	会期の決定	
日程第 3	諸般の報告	
日程第 4	報告第 4 1 号	現況証明願及び照会について
日程第 5	報告第 4 2 号	農地使用貸借の合意による解約について
日程第 6	報告第 4 3 号	農地法第 1 8 条第 6 項の規定による農地賃貸借の合意解約について
日程第 7	報告第 4 4 号	農地法第 3 条の 3 の規定による届出について
日程第 8	報告第 4 5 号	第 5 回農政常任委員会開催結果報告について
日程第 9	報告第 4 6 号	第 8 回農地常任委員会開催結果報告について
日程第 1 0	議案第 2 5 号	現況証明願及び照会について
日程第 1 1	議案第 2 6 号	農地法第 3 条の規定による許可申請について
日程第 1 2	議案第 2 7 号	第 8 回農用地利用集積計画の決定について

4 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長 これより、令和6年度第8回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は20名であります。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、西委員、工藤委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長 日程第2 会期の決定について
令和6年度第8回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。
令和6年11月29日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
（「なし」の声あり）
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
○事務局長 ご報告申し上げます。
令和6年度第7回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
以上でございます。
○議長 ただ今の報告に対し、ご質問ありませんか。
（「なし」の声あり）
ご質問なしと認めます。

◎報告第41号

- 議長 日程第4 報告第41号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
武山主任。
○武山主任 報告第41号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。

総会議案 1 ページをご覧ください。

今回提出がありましたのは、No. 2 1 から No. 2 2 の 2 件でございます。

土地の所在等は記載のとおりです。

No. 2 1 から No. 2 2 は、公簿地目 畑 4 筆 計 5,425.00㎡ を、内訳のとおり農地・採草放牧地以外と証明いたしました。

これは、現地調査を行い、農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。

以上でございます。

○議長 これより報告第 4 1 号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第 4 1 号を終結いたします。

◎報告第 4 2 号

○議長 日程第 5 報告第 4 2 号 農地使用貸借の合意による解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

金澤主任。

○金澤主任 報告第 4 2 号 農地使用貸借の合意による解約について、ご説明申し上げます。

総会議案 2 ページから 4 ページをご覧ください。

今回通知がありましたのは、No. 1 4 及び No. 1 5 の計 2 件で、全 5 0 筆、田 163,560.00㎡ 畑 163,700.00㎡ その他 148.00㎡ 計 327,408.00㎡ でございます。

内容につきましては、使用貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の内容につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

○議長 これより報告第 4 2 号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第 4 2 号を終結いたします。

◎報告第 4 3 号

○議長 日程第 6 報告第 4 3 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による農地賃貸借の合意解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

金澤主任。

○金澤主任 報告第 4 3 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による農地賃貸借の合意解約についてご説明申し上げます。

総会議案 5 ページをご覧ください。

今回通知がありましたのは、No.3 6 及びNo.3 7 の2件で、全8筆、畑 71,268.00 m²です。

内容につきましては、賃貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の内容につきましては、記載のとおりです。

以上でございます。

- 議長 これより報告第4 3号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第4 3号を終結いたします。

◎報告第4 4号

- 議長 日程第7 報告第4 4号 農地法第3条の3の規定による届出についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

武山主任。

- 武山主任 報告第4 4号、農地法第3条の3の規定による届出について、ご説明申し上げます。

総会議案6ページをご覧ください。

これは、農業委員会総会での許可決議を受けることなく、相続等により農地の権利を取得するもので、農業委員会への届出が必要となるものでございます。

今回、提出がありましたのは、No.1 1の1件で、土地の所在等は記載のとおりでございます。

内容につきましては、個人の相続によるものでございます。

以上、1件 5筆 計21,301.00 m²でございます。

説明は、以上でございます。

- 議長 これより報告第4 4号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第4 4号を終結いたします。

◎報告第4 5号

- 議長 日程第8 報告第4 5号 第5回農政常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農政常任委員長の報告を求めます。

農政常任委員長。

- 農政常任委員長 報告第4 5号 令和6年度第5回農政常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に、記載

のとおりでございます。

付議事件1 令和8年度「農業政策と予算に関する要望」の取りまとめ結果について、事務局より説明を受け、内容について協議しました。

なお、本日の協議結果を踏まえ、事務局にて議案を作成し、令和7年1月の第9回定例総会において、議決を受けた後、石狩地方農業委員会連合会へ提出する予定です。

以上でございます。

○議長 これより報告第45号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第45号を終結いたします。

◎報告第46号

○議長 日程第9 報告第46号 第8回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

○農地常任委員長 令和6年度第8回農地常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に、記載のとおりでございます。

付議事件1「農地法第3条の規定による許可申請について」、付議事件2「第8回農用地利用集積計画の決定について」、事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして、内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

○議長 これより報告第46号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第46号を終結いたします。

◎議案第25号

○議長 日程第10 議案第25号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。

現地調査委員を代表して、松下委員より説明願います。

○松下委員 議案第25号 現況証明願及び照会について、ご説明申し上げます。

今回、願出がありましたのはNo.4の1件でございます。

当該土地は、平成12年6月27日付けで農地法第4条転用許可のあった土地で、現在の登記地目が田であることから、願出があったものでございます。

現地調査は、11月6日に佐藤昇委員、田中委員、私、事務局から首藤主幹と日下部会計年度任用職員が参加し、行いました。

土地の所在等は記載のとおりで、No.4の現況は農業用施設のため、登記地目 田 867.00㎡を農地、採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

○議長 これより議案第25号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第25号を採決いたします。

現況証明願及び照会について、願出1件、可とする決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第26号

○議長 日程第11 議案第26号 農地法第3条の規定による許可申請について
を議題といたします。

内容の説明をさせます。

武山主任。

○武山主任 議案第26号 農地法第3条の規定による許可申請についてご説明申し上げます。

総会議案10ページから13ページをご覧ください。

今回申請がありましたのは、No.6～No.11の6件でございます。

No.6から No.11は、個人と法人の間で、賃借権の設定がなされるもので、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。

以上、6件 25筆 計104,444.69㎡でございます。

説明は、以上でございます。

○議長 これより議案第26号に対する質疑に入りますが、農業委員会等に関する法律第31条の規定により、百瀬委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います。

(百瀬委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第26号を採決いたします。

農地法第3条の規定による許可申請について、申請6件、可とする決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

百瀬委員の復席を願います。

◎議案第27号

○議長 日程第12 議案第27号 第8回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

金澤主任。

○金澤主任 議案第27号 第8回農用地利用集積計画の決定について、ご説明申し上げます。

総会議案14ページから17ページをご覧ください。

これは、農業経営基盤強化促進法附則第5条第1項の規定により、江別市から農業委員会に対して、農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが2件 82筆 345,843.00㎡、利用権設定に係るものが2件 6筆 56,578.00㎡でございます。

内容につきましては、記載のとおりとなっておりますので、説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、同法に定められている各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

○議長 これより議案第27号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第27号を採決いたします。

第8回農用地利用集積計画の決定について、申出4件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。
令和6年度第8回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後2時30分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和7年11月29日

議長（会長）

署名委員

署名委員