

# 江別市建築行政マネジメント計画 進捗状況管理項目一覧表

令和7年1月

## 1 建築確認から検査までの建築規制の実効性の確保

### 1-1 迅速かつ適確な建築確認審査の徹底

【目標】: 構造計算適合性判定を要する物件に係る確認図書の提出から確認済証交付までの所要時間の平均値について35日間以内を目指す。

建築確認審査日数平均値(1~3号物件)

(単位:日)

| 適判物件   |       | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | R1年度 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 全体     | 総日数   | 37    | 49    | 53    | 64    | 物件なし |
|        | 実審査日数 | 26    | 28    | 33    | 29    | 物件なし |
| 並行審査物件 | 総日数   | 37    | 49    | 53    | 64    | 物件なし |
|        | 実審査日数 | 26    | 28    | 33    | 29    | 物件なし |
| 適判物件以外 |       | 19    | 22    | 41    | 42    | 42   |

※計画通知、指定確認検査機関に申請されたものを除く。

### 1-2 中間検査・完了検査の徹底

【目標】: 完了検査の完全実施を目指す

検査実施率(当該年度に確認申請された物件の内、検査を受検した件数/当該年度の確認申請件数)

|       |      | H27年度  | H28年度  | H29年度  | H30年度  | R1年度   |
|-------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 完了検査率 | 1~3号 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
|       | 4号   | 98.0%  | 97.0%  | 100.0% | 100.0% | 94.0%  |
| 中間検査率 | 1~3号 | 100.0% | 100.0% | 物件なし   | 物件なし   | 物件なし   |

※計画通知、用途変更、指定確認検査機関に申請されたものは除く。

## 3 建築物及び建築設備の適切な維持管理を通じた安全性の確保

### 3-1 定期報告制度の適確な運用による維持保全の推進

【目標】: 定期報告率の向上

定期報告率

|       | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度  | R1年度   |
|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 特定建築物 | 75.5% | 88.1% | 85.7% | 83.3%  | 85.5%  |
| 建築設備  | 83.6% | 88.4% | 89.2% | 83.2%  | 80.9%  |
| 昇降機等  | 99.5% | 99.3% | 99.5% | 98.9%  | 99.2%  |
| 防火設備  | —     | —     | —     | 100.0% | 100.0% |

### 3-2 建築物の耐震診断・改修の促進

【目標】: 建築物の耐震化率の向上

耐震化率

| 多数利用公共建築物の耐震化率 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | R1年度  |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                | 86.8% | 93.8% | 95.4% | 95.3% | 95.4% |