

令和6年度

第7回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

令和6年度第7回江別市農業委員会定例総会議事録

令和6年10月30日（水） 午後2時30分開会

開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員（18名）

佐藤和人
伊藤良明
中田和孝
保倉義治
山口利夫
植村登
佐藤昇
砂川秀樹
西純一志
荻野雅志
田中浩一
得能謙二
保倉浩行
百瀬誠記
松下博樹
長谷川礼子
工藤多希子
浅野目貴史

2 欠席委員（2名）

中島清文
山田保彦

3 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	渡部	学
	主幹	首藤	陽
	主査	中山	雄太
	主任	武山	直人
	主任	金澤	由希
	主任	中川	いつみ

4 議事日程

日程第1	議事録署名委員の指名	
日程第2	会期の決定	
日程第3	諸般の報告	
日程第4	報告第35号	現況証明願及び照会について
日程第5	報告第36号	農地使用貸借の合意による解約について
日程第6	報告第37号	農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約について
日程第7	報告第38号	農地法第3条の3の規定による届出について
日程第8	報告第39号	第7回農地常任委員会開催結果報告について
日程第9	報告第40号	令和6年度農地の利用状況調査結果報告について
日程第10	議案第21号	現況証明願及び照会について
日程第11	議案第22号	農地法第3条の規定による許可申請について
日程第12	議案第23号	第7回農用地利用集積計画の決定について
日程第13	議案第24号	地域計画における目標地区の素案の提出について
日程第14	推薦第2号	江別市表彰審議委員会委員の推薦について

5 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長 これより、令和6年度第7回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は18名であります。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、砂川委員、長谷川委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長 日程第2 会期の決定について
令和6年度第7回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。
令和6年10月30日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
○事務局長 ご報告申し上げます。
令和6年度第6回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
なお、本日の総会に中島委員、山田委員が欠席する旨の通告がありました。
以上でございます。
○議長 ただ今の報告に対し、ご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第35号

- 議長 日程第4 報告第35号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
金澤主任。

○**金澤主任** 報告第35号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。
総会議案1ページをご覧ください。
今回提出がありましたのは、No.20の1件でございます。
土地の所在等は記載のとおりです。
No.20は、公簿地目 畑1筆 計296.00㎡を、内訳のとおり農地・採草放牧地以外と証明いたしました。
これは、現地調査を行い、農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。
以上でございます。

○**議長** これより報告第35号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。
以上で報告第35号を終結いたします。

◎報告第36号

○**議長** 日程第5 報告第36号 農地使用貸借の合意による解約についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
金澤主任。

○**金澤主任** 報告第36号 農地使用貸借の合意による解約について、ご説明申し上げます。
総会議案2ページから3ページをご覧ください。
今回通知がありましたのは、No.9からNo.13の計5件で、全22筆、田28,614.00㎡、畑146,575.50㎡ その他148.50㎡、計175,338.00㎡でございます。
内容につきましては、使用貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。
合意解約の内容につきましては、記載のとおりでございます。
以上でございます。

○**議長** これより報告第36号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。
以上で報告第36号を終結いたします。

◎報告第37号

○**議長** 日程第6 報告第37号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
金澤主任。

○**金澤主任** 報告第37号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてご説明申し上げます。
総会議案4ページから5ページをご覧ください。

今回通知がありましたのは、No.33からNo.35の3件で、全16筆、畑179,751.00㎡、その他159.00㎡ 計179,910㎡です。

内容につきましては、賃貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の内容につきましては、記載のとおりです。

以上でございます。

- 議長 これより報告第37号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第37号を終結いたします。

◎報告第38号

- 議長 日程第7 報告第38号 農地法第3条の3の規定による届出についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

武山主任。

- 武山主任 報告第38号 農地法第3条の3の規定による届出について、ご説明申し上げます。

総会議案6ページをご覧ください。

これは、農業委員会総会での許可決議を受けることなく相続等により農地の権利を取得するもので、農業委員会への届出が必要となるものでございます。

今回提出がありましたのは、No.9からNo.10の2件で、土地の所在等は記載のとおりでございます。

内容につきましては、個人の相続によるものでございます。

以上、2件 17筆 計149,302.00㎡ でございます。

説明は、以上でございます。

- 議長 これより報告第38号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第38号を終結いたします。

◎報告第39号

- 議長 日程第8 報告第39号 第7回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

- 農地常任委員長 令和6年度第7回農地常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載の

とおりでございます。

付議事件1「農地法第3条の規定による許可申請について」、付議事件2「第7回農用地利用集積計画の決定について」、事務局より説明を受け農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

- 議長 これより報告第39号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第39号を終結いたします。

◎報告第40号

- 議長 日程第9 報告第40号 令和6年度農地の利用状況調査結果報告についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
首藤主幹。

- 首藤主幹 報告第40号 令和6年度 農地の利用状況調査結果報告について、ご報告いたします。

これは、農地法第30条の規定に基づく市内農地の利用状況調査結果を取りまとめたものであり、市内を8地域に分け、4月からの事前調査をもとに調査対象を抽出し、担当の農業委員と事務局職員が8月29日から10月8日まで調査を行いました。

資料は8ページから14ページまでとなっており、事前に抽出した調査対象に加え、当日必要に応じて調査を行った農地1筆毎の町名と地番、登記と現況の地籍と地目、所有者名、調査結果、現況などを整理したもので、合計83件、257筆、約121.72haとなりました。

この結果を踏まえ、対応が必要と思われる農地につきまして、事務局において所有者及び耕作者を対象に農地の利用意向の確認、農地の適正管理に関する勧奨等を行い、農地の有効利用の促進を図ります。

報告は以上です。

- 議長 これより報告第40号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第40号を終結いたします。

◎議案第21号

- 議長 日程第10 議案第21号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。

現地調査委員を代表して、中田委員より説明願います。

○中田委員 議案第21号、現況証明願及び照会について、ご説明申し上げます。

今回、願出がありましたのはNo.3の1件でございます。

当該土地は、平成12年に建築された農家宅地の庭となっている土地で、現在の登記地目が牧場であることから、願出があったものでございます。

現地調査は、10月4日に得能委員、百瀬委員、私、事務局から首藤主幹と日下部会計年度任用職員が参加し、行いました。

土地の所在等は記載のとおりで、No.3の現況は農家宅地のため、登記地目 牧場 82平方メートルを農地、採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

○議長 これより議案第21号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第21号を採決いたします。

現況証明願及び照会について、願出1件、可とする決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第22号

○議長 日程第11 議案第22号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

武山主任。

○武山主任 議案第22号 農地法第3条の規定による許可申請についてご説明申し上げます。

総会議案16ページをご覧ください。

今回申請がありましたのは、No.5の1件でございます。

No.5は、法人と個人の間で所有権の移転がなされるもので、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。

以上、1件 1筆 計2,408.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

○議長 これより議案第22号に対する質疑に入りますが、農業委員会等に関する法律第31条の規定により、浅野目委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います。

(浅野目委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第22号を採決いたします。

農地法第3条の規定による許可申請について、申請1件、可とする決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

浅野目委員の復席を願います。

◎議案第23号

○議長 日程第12 議案第23号 第7回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

金澤主任。

○金澤主任 議案第23号 第7回農用地利用集積計画の決定について、ご説明申し上げます。

総会議案17ページから19ページをご覧ください。

これは、農業経営基盤強化促進法附則第5条第1項の規定により、江別市から農業委員会に対して、農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが6件 35筆 350,197.00㎡でございます。内容につきましては、記載のとおりとなっておりますので、説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、同法に定められている各要件をすべて満たしていると考えます。以上でございます。

○議長 これより議案第23号に対する質疑に入りますが、農業委員会等に関する法律第31条の規定により、議事参与の制限がございますので、所有権移転のNo.23、No.24、No.27を除き質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

所有権移転のNo.23ほか計3件を除き採決いたします。

第7回農用地利用集積計画の決定について、申出3件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

引き続き、議案第23号の所有権移転のNo.23、No.24に対する質疑に入りますが、松下委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います

(松下委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第23号の所有権移転のNo.23、No.24を採決いたします。

第7回農用地利用集積計画の決定について、申出2件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

松下委員の復席を願います。

引き続き、議案第23号の所有権移転のNo.27に対する質疑に入りますが、私が議事参与の制限を受けますので、伊藤会長職務代理者に議長を交代いたします。

(伊藤会長職務代理者、議長席へ)

(佐藤会長退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第23号の所有権移転のNo.27を採決いたします。

第7回農用地利用集積計画の決定について、申出1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

佐藤会長の復席を願います。

◎議案第24号

○議長 日程第13 議案第24号 地域計画における目標地図の素案の提出についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

武山主任

○武山主任 議案第24号「地域計画における目標地図の素案の提出について」につきまして、ご説明申し上げます。

議案20ページから33ページをご覧ください。

「農業経営基盤強化促進法」の改正に伴い、従来の人・農地プランに代えて地域計画を定めることとなっておりますが、この際、同法第20条第2項の規定により、地域ごとに農業を担う者ごとに利用する農用地等を表示したいいわゆる「目標地図」について、農業委員会が素案を作成し、市町村に提出することとなっております。

これを受け、各地区における農地の現況、農業者等による協議の場の結果等を踏まえ、別紙の通り現行の人・農地プランと同様の12地区について目標地図を作成したため、江別市へ提出してよろしいかご決定を求めるものでございます。

なお、図面上では判別しにくい点もありますが、地番毎の耕作者や地図上で見にくい箇所などは事務局においてシステム上で確認することができますので、ご了承願います。

説明は以上となります。

○議長 これより議案第24号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第24号を採決いたします。

地域計画における目標地区の素案の提出について、原案どおり、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎推薦第2号

○議長 日程第14 推薦第2号 江別市表彰審議委員会委員の推薦についてを議題といたします。

江別市表彰条例第3条に規定されている委員について、推薦依頼がありましたので、当職において、指名推薦いたします。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

それでは、江別市表彰審議委員会委員に、伊藤良明委員を推薦いたします。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。
令和6年度第7回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後2時50分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和6年10月30日

議長（会長）

署名委員

署名委員