

令和6年度

第6回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

令和6年度第6回江別市農業委員会定例総会議事録

令和6年9月27日（金） 午後2時30分開会

開催場所 江別市民会館21号室

1 出席委員（18名）

佐藤和人
伊藤良明
中田和孝
保倉義治
山口利夫
植村登
佐藤昇
中島清文
砂川秀樹
西純一
荻野雅志
田中浩一
得能謙二
松下博樹
山田保彦
長谷川礼子
工藤多希子
浅野目貴史

2 欠席委員（2名）

保倉浩行
百瀬誠記

3 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	渡部	学
	主幹	首藤	陽
	主査	中山	雄太
	主任	武山	直人
	主任	金澤	由希
	主任	中川	いつみ

4 議事日程

日程第1	議事録署名委員の指名	
日程第2	会期の決定	
日程第3	諸般の報告	
日程第4	報告第30号	現況証明願及び照会について
日程第5	報告第31号	農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約について
日程第6	報告第32号	農地法第3条の3の規定による届出について
日程第7	報告第33号	第4回農政常任委員会開催結果報告について
日程第8	報告第34号	第6回農地常任委員会開催結果報告について
日程第9	議案第18号	農地法第3条の規定による許可申請について
日程第10	議案第19号	第6回農用地利用集積計画の決定について
日程第11	議案第20号	農用地の買入協議に係る要請について

5 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長 これより、令和6年度第6回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は18名であります。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、中島委員、山田委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長 日程第2 会期の決定について
令和6年度第6回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。
令和6年9月27日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
○事務局長 ご報告申し上げます。
令和6年度第5回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
なお、本日の総会に保倉浩行委員、百瀬委員が欠席する旨の通告がありました。
以上でございます。
○議長 ただ今の報告に対し、ご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第30号

- 議長 日程第4 報告第30号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
金澤主任。

- 金澤主任** 報告第30号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。
総会議案1ページをご覧ください。
今回提出がありましたのは、No.18及びNo.19の2件でございます。
土地の所在等は記載のとおりです。
No.18及びNo.19は、公簿地目 畑2筆 計435.00㎡を、内訳のとおり農地・
採草放牧地以外と証明いたしました。
これは、現地調査を行い農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。
以上でございます。
- 議長** これより報告第30号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。
以上で報告第30号を終結いたします。

◎報告第31号

- 議長** 日程第5 報告第31号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
金澤主任。
- 金澤主任** 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてご説明申し上げます。
総会議案2ページから3ページをご覧ください。
今回通知がありましたのは、No.24からNo.32の9件で、全19筆、田60,794.00㎡、畑48,487.00㎡、その他254.00㎡ 計109,535.00㎡です。
内容につきましては、賃貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。
合意解約の内容につきましては、記載のとおりです。
以上でございます。
- 議長** これより報告第31号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。
以上で報告第31号を終結いたします。

◎報告第32号

- 議長** 日程第6 報告第32号 農地法第3条の3の規定による届出についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
武山主任。
- 武山主任** 報告第32号 農地法第3条の3の規定による届出について、ご説明申し上げます。
総会議案4ページから5ページをご覧ください。

これは、農業委員会総会での許可決議を受けることなく、相続等により農地の権利を取得するもので、農業委員会への届出が必要となるものでございます。

今回、提出がありましたのは、No.7からNo.8の2件で、土地の所在等は記載のとおりでございます。

内容につきましては、No.7は前所有法人が農業事業を分割し、本届出の提出法人が吸収したことに伴う権利取得によるもの、No.8は個人の相続によるものでございます。

以上、2件 36筆 計225,050.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

- 議長 これより報告第32号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第32号を終結いたします。

◎報告第33号

- 議長 日程第7 報告第33号 第4回農政常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農政常任委員長の報告を求めます。

農政常任委員長。

- 農地常任委員長 報告第33号 令和6年度第4回農政常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に、記載のとおりでございます。

付議事件1「令和6年度 江別市農業委員研修会の開催について」、令和6年11月29日(金)の第8回定例総会終了後に、農業委員会の任意事務の一環として、江別市農業委員研修会を開催することといたしました。

研修の内容につきましては、別紙でお配りしております資料をご覧ください。

1、開催日時及び会場につきましては、令和6年11月29日(金)、江別市民会館37号室において、令和6年度第8回定例総会終了後に引き続き開催します。

2、研修テーマ及び講師につきましては、テーマを「食料・農業・農村基本法等の改正について」とし、講師に北海道農政事務所 札幌地域拠点 地方調整官 青木 良一様をお招きします。

なお、総会に引き続き開催するものであるため、原則、全農業委員を対象として開催しますが、都合により欠席する場合は、事前に事務局へご連絡願います。

以上でございます。

- 議長 これより報告第33号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第33号を終結いたします。

◎報告第34号

- 議長 日程第8 報告第34号 第6回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。
農地常任委員長の報告を求めます。
農地常任委員長。
- 農地常任委員長 報告第34号 令和6年度第6回農地常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。
委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に、記載のとおりでございます。
付議事件1「農地法第3条の規定による許可申請について」、付議事件2「第6回農用地利用集積計画の決定について」、付議事件3「農用地の買入協議に係る要請について」、事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして、内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。
以上でございます。
- 議長 これより報告第34号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。
(「なし」の声あり)
質疑なしと認めます。
以上で報告第34号を終結いたします。

◎議案第18号

- 議長 日程第9 議案第18号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
武山主任。
- 武山主任 議案第18号 農地法第3条の規定による許可申請についてご説明申し上げます。
総会議案8ページをご覧ください。
今回申請がありましたのは、No.4の1件でございます。
No.4は、個人と法人の間で、所有権の移転がなされるもので、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。
以上、1件 3筆 計21,094.00㎡でございます。
説明は、以上でございます。
- 議長 これより議案第18号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。
(「なし」の声あり)
質疑なしと認めます。
議案第18号を採決いたします。
農地法第3条の規定による許可申請について、申請1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思っております。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎議案第19号

○議長 日程第10 議案第19号 第6回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

金澤主任。

○金澤主任 議案第19号 第6回農用地利用集積計画の決定について、ご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法附則第5条第1項の規定により、江別市から農業委員会に対して、農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが、9件 30筆 304,866.00㎡でございます。

内容につきましては、記載のとおりとなっておりますので、説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、同法に定められている各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

○議長 これより議案第19号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第19号を採決いたします。

第6回農用地利用集積計画の決定について、申出9件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第20号

○議長 日程第11 議案第20号 農用地の買入協議に係る要請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

金澤主任。

○金澤主任 議案第20号 農用地の買入協議に係る要請について、ご説明申し上げます。

総会議案13ページをご覧ください。

これは、記載の者から所有権移転の申出があり、農業経営基盤強化促進法附則第3条第1項の規定に基づき、公益財団法人北海道農業公社を含めて調整を行ったところ、意向が一致しなかったもので、このままでは、公社が当該農用地に係る権利

を取得できなくなることにより、認定農業者又は認定新規就農者への利用権の設定等が困難になる恐れがあるため、同附則第3条第2項の規定により、公社による買入協議を行うよう、江別市長から公社及び農地所有者に対して通知することを、市長に要請することについて、意見の決定を求めるものでございます。

内容につきましては、記載のとおりで、全28筆、302,171.00㎡が対象となっております。

以上でございます。

- 議長 これより議案第20号に対する質疑に入りますが、農業委員会等に関する法律第31条の規定により、議事参与の制限がございますので、No.2、No.3を除き質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

No.2、No.3を除き採決いたします。

農用地の買入協議に係る要請について、要請3件、可とする決定をいたしたいと思っております。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

よって、そのように決しました。

引き続き、議案第20号のNo.2、No.3に対する質疑に入りますが、松下委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います。

(松下委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第20号のNo.2、No.3を採決いたします。

農用地の買入協議に係る要請について、要請2件、可とする決定をいたしたいと思っております。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

よって、そのように決しました。

松下委員の復席を願います。

閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。

令和6年度第6回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後2時44分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和6年9月27日

議長（会長）

署名委員

署名委員