

江別市本庁舎建設基本設計業務委託
公募型プロポーザル

審査結果報告書

令和6年10月

江別市本庁舎建設基本設計業務プロポーザル選定委員会

1. 本プロポーザルの経緯

(1) 概要

江別市は、江別市本庁舎建設基本設計業務を委託するに当たり、優れた創造性や高度な技術力、豊富な経験等を有する設計者を広く募集し、最も適切な者を当該設計業務の受託候補者として選定するため「公募型プロポーザル方式」を採用し進めてきました。

(2) 江別市本庁舎建設基本設計業務プロポーザル選定委員会

令和6年7月に「江別市本庁舎建設基本設計業務プロポーザル選定委員会（以下「選定委員会」という。）」を設置し、以下の9名の委員により選定のための審査を行うこととしました。

<選定委員会委員>

委員長	川上 誠一	江別市副市長
委員	小室 晴陽	北翔大学 名誉教授
委員	末富 弘	札幌学院大学 教授
委員	西澤 拓哉	一般財団法人北海道建設技術センター 事業局参与
委員	藤本 直樹	北海道情報大学 教授
委員	白崎 敬浩	江別市総務部長
委員	野口 貴行	江別市総務部調整監
委員	三上 真一郎	江別市企画政策部長
委員	佐藤 民雄	江別市建設部長

(3) 選考までのスケジュール

内 容	日 程
実施要領等の公表	令和6年 7月22日（月）
参加表明書等に関する質問受付期限	令和6年 7月29日（月）
参加表明書等に関する質問回答期限	令和6年 8月 6日（火）
参加表明書等の提出期限	令和6年 8月21日（水）
第1次審査結果の通知	令和6年 8月28日（水）
技術提案書等に関する質問受付期限	令和6年 9月 6日（金）
技術提案書等に関する質問回答期限	令和6年 9月13日（金）
技術提案書等の提出期限	令和6年 9月27日（金）
第2次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）	令和6年10月 4日（金）
第2次審査結果の通知	令和6年10月10日（木）
第2次審査結果の公表	令和6年10月11日（金）
契約予定時期	令和6年11月上旬

(4) 第1次審査

参加表明書等の提出期限である令和6年8月21日までに、参加希望者4者から参加表明書等の提出がありました。

この提出された書類について、本プロポーザル実施要領及び評価基準に基づき参加希望者の参加資格を確認した上で、参加希望者の実績等について審査を行った結果、参加希望者全4者を技術提案者として選定しました。

(5) 第2次審査

令和6年10月4日に、江別市民会館21号会議室にて、技術提案者として選定された4者によるプレゼンテーション及びヒアリング審査を行いました。

審査は、選定委員が業務の実施方針、テーマに対する技術提案及び業務の理解度等について、的確性、独創性及び実現性の観点で総合的に評価し、提案見積金額の経済性についても評価しました。

プレゼンテーション及びヒアリング審査終了後に、選定委員会にて、第1次審査の評価点に0.2を乗じた数及び技術提案書等の評価点を合計し、選定委員9人の合計得点が高い順に最優秀者及び優秀者を選定しました。

<技術提案内容>

・業務の実施方針

- ・テーマ1： 利便性の高い市民サービス機能を有する庁舎、誰もが利用しやすいバリアフリー・ユニバーサルデザインの庁舎など、「利用しやすく親しまれる庁舎」について提案すること。
- ・テーマ2： 防災拠点として様々な災害に対応できる機能を有する庁舎、防犯やセキュリティ機能を有する庁舎など、「安全・安心な庁舎」について提案すること。
- ・テーマ3： 維持管理機能に優れた庁舎、環境に配慮し省エネルギー・環境負荷軽減機能を有する庁舎など、「環境に配慮した庁舎」について提案すること。
- ・テーマ4： 市内の情報や特産品が分かりやすく紹介できるコーナーの設置や店舗・テナントを導入し、地域特産品の建材を使用する庁舎、市民活動にも活用可能な空間整備を行い、多目的に活用できるスペースを配置する庁舎など、「江別らしさをPRできる庁舎」について提案すること。
- ・テーマ5： 適正な執務機能を確保し使いやすく効率的に働ける庁舎、議員や職員が働きやすく市民に身近な議会となる庁舎など、「働きやすく効率的な庁舎」について提案すること。
- ・テーマ6： 上記テーマ以外に、本業務を遂行するに当たって独自の提案をすること。
- ・提案見積書

2. 審査結果

最優秀者： 株式会社 石本建築事務所 札幌オフィス 722.1点

優 秀 者： 株式会社 アトリエブंक 650.1点

※点数は、第1次審査及び第2次審査における各委員の評価点の合計（900点満点）

3. 講評

本プロポーザルにおける4者の提案は、いずれも豊富な経験に裏付けられた高い技術力と創造性豊かなもので、何より熱意のこもった、江別市らしさあふれる優れたご提案となっております。

その中でも、最優秀者となりました株式会社 石本建築事務所 札幌オフィスは、業務の理解度や設計業務受託後の課題認識を有していること、庁舎の機能性・安全性・環境配慮等に意欲的で緻密な検討がなされていること、広い敷地に合致した効果的な提案となっていること、将来を見据えた柔軟性の高い施設計画となっていることなど、バランスの取れた提案で、すべての項目について総合的に高い評価となりました。

優秀者及びその他2者の提案も、江別市の地域特性を踏まえた独創的で優れたご提案をいただきましたが、相対的に最優秀者の提案が高く評価される結果となりました。

終わりに、本プロポーザルに参加いただいた技術提案者の皆様におかれましては、新庁舎と江別市の未来に対し熱い思いをもって向き合い、貴重な時間を費やし真摯に取り組んでいただきましたことに、心から感謝を申し上げます。

江別市本庁舎建設基本設計業務プロポーザル選定委員会
委員長 川上 誠一