

令和6年9月

江別市野幌若葉町市有地利活用事業 公募型プロポーザル

企画提案書



SEKISUI 積水化学工業株式会社

この地より始まる「学びと子育て、成長を楽しむ」まちづくり

安心・安全、快適な暮らしと共に、コミュニティが育まれ、賑わいの溢れるまちへ

駅周辺市街地整備による発展

- ・「野幌駅」周辺の利便性向上
- ・集約型の都市構造
- ・子育て世代の流入増加
- ・商業施設や飲食店の集積



市有地の特性

- ・JR「野幌駅」徒歩圏内
- ・自動車の交通アクセスも便利
- ・保育園・幼稚園・教育機関が近接
- ・低層住宅地による良好な住環境



ポテンシャルを活かし、さらなる江別市の魅力向上へ。

事業コンセプト

事業提案における3つの視点

子育て世代から高齢者まで
安心・安全に暮らせる、
災害にも強いまちの基盤

子育て世代の定住促進。
生活利便性と地域活性化が
共存する複合的なまち

長く住み続けたいと思える
まちの魅力維持・向上
サステナブルな仕組み

具体的な提案内容

- ・IoT 技術による防犯・防災対策
- ・雪や豪雨、非常時からライフラインを守るインフラ整備
- ・クリーンエネルギーの活用

- ・ドラッグストア、コンビニの誘致
- ・クラブハウス(自治会館)の新設
- ・住み心地に共感する子育て世代のための住環境の整備

- ・タウンマネジメント会社による地域と連携したまちの運営・管理
- ・自治組織の課題解決に向けた支援の実施

Safe [安心・安全]

Sound [環境・快適]

Safe&Sound [サステナブル]

一緒にいよう。一瞬も、いつまでも。

SEKISUI Safe&Sound Project

「定住促進」、「地域活性化」、「魅力維持・向上」を目指し、
積水化学グループのまちづくりノウハウを最大限活用。

事業コンセプト

本計画のセールスポイントや期待される波及効果

流入増加 定住促進

- ① 子育て世代に向け、買い物だけでなく日常の過ごし方も含め、
まちのハードとソフトの両面でサポート
- ② 若い方々が経済的にも選びやすい集合賃貸住宅を計画
人生プランに合わせて選択が可能な住宅バリエーションを設定
- ③ 地域コミュニティに必要な自治組織をタウンマネジメント会社が支援

地域活性化

多世代が使いやすい、新たなクラブハウス(自治会館)を創設

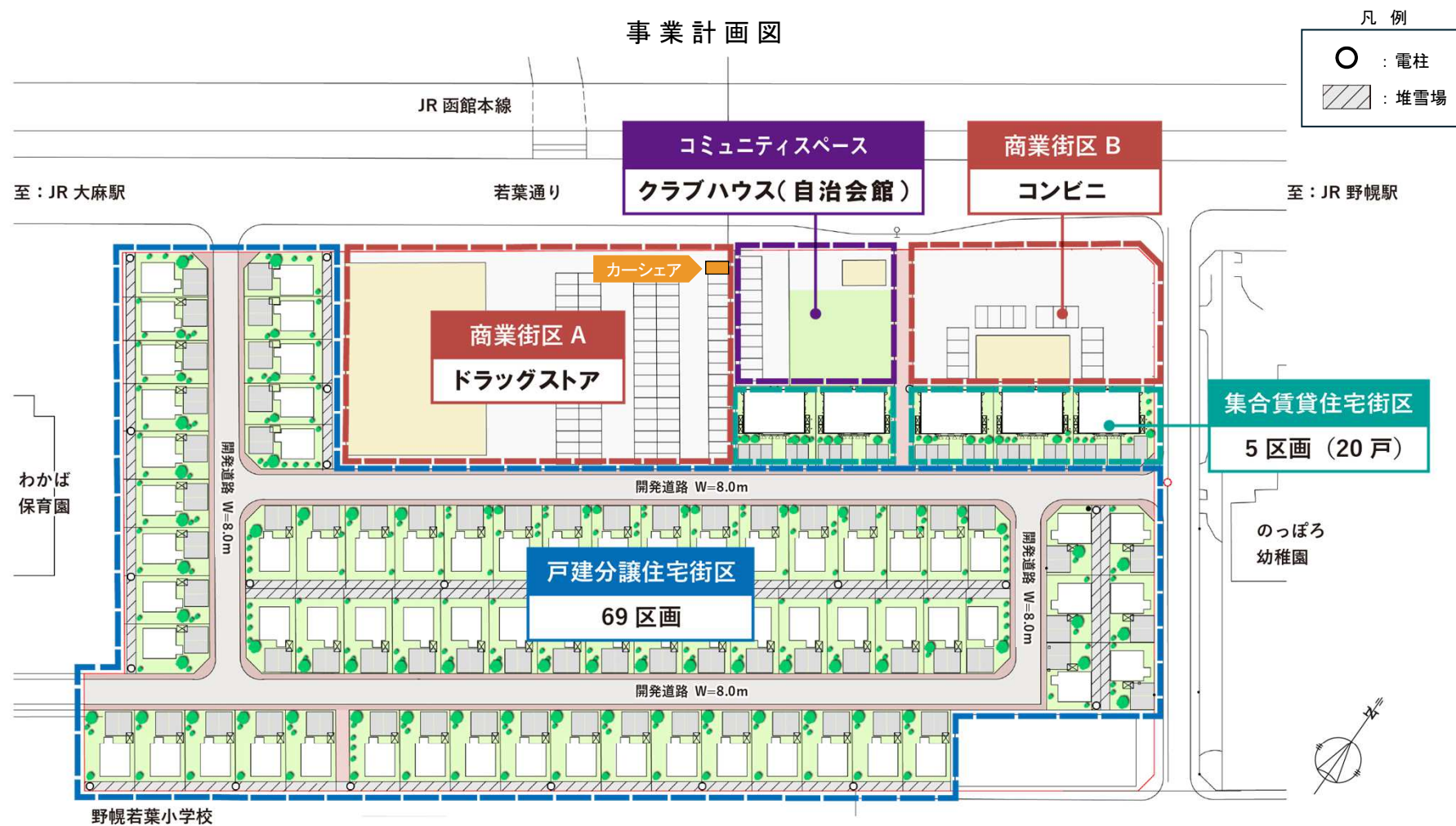
江別の 魅力向上

- ① 本計画地と他地域の住人が積極的に地域間を行き来し、
互いに補完し合える関係を構築
- ② 本計画地の商業およびコミュニティスペースを使い、
近隣施設等との取組みを通じて江別の魅力向上へ貢献

若い方々の流入増加・子育て世代の定住促進、
地域活性化・魅力向上に積極的なまちづくりを実施。

事業コンセプト

事業計画図



地域コミュニティ活性化

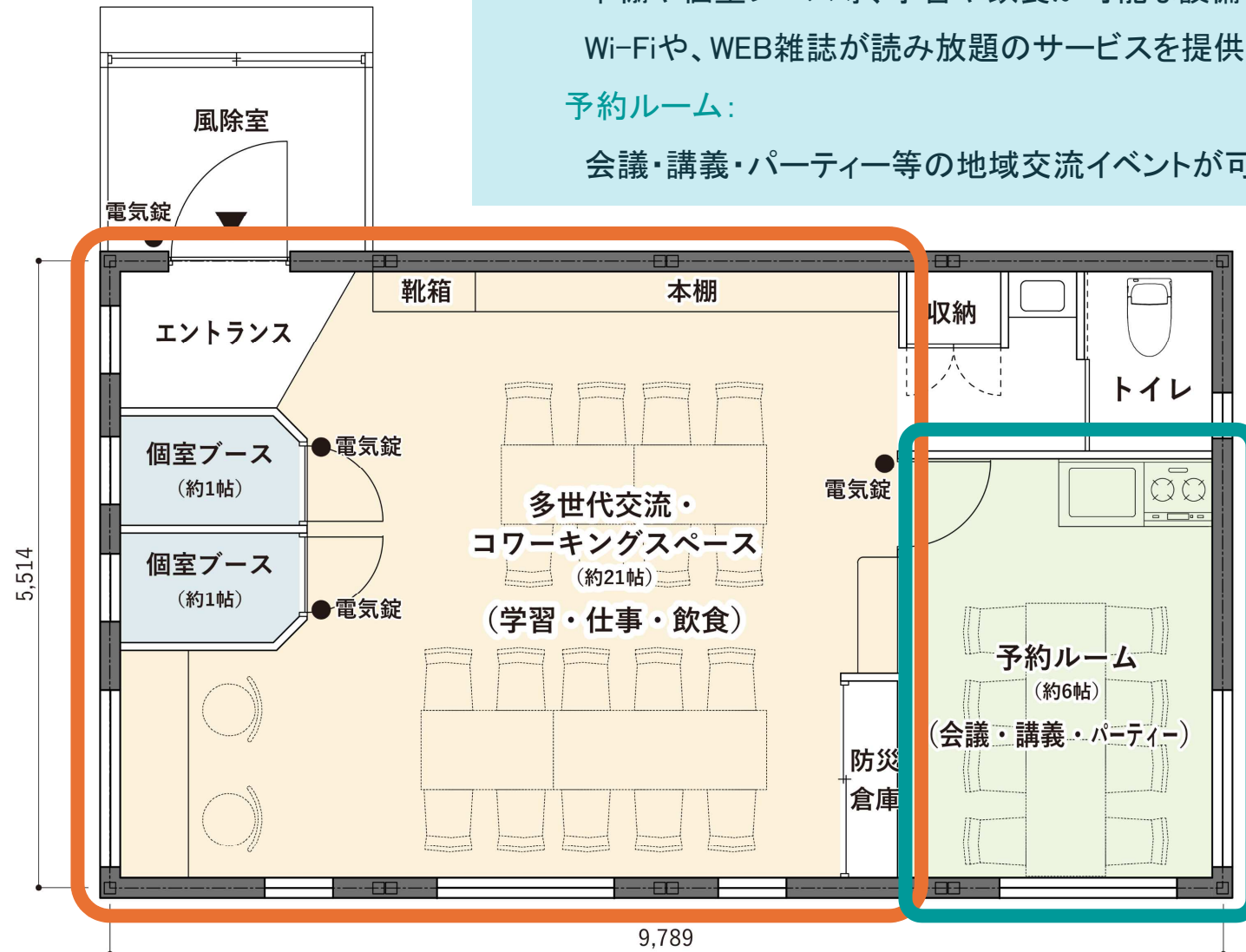
クラブハウス（自治会館）建物・設備

多世代交流・コワーキングスペース:

本棚や個室ブース等、学習や飲食が可能な設備をはじめ、
Wi-Fiや、WEB雑誌が読み放題のサービスを提供

予約ルーム:

会議・講義・パーティー等の地域交流イベントが可能な仕様



※プラン変更の可能性あり

地域コミュニティ活性化

クラブハウス（自治会館）運営・用途

■想定する主な利用者:管理組合員

分譲戸建住民、賃貸オーナー・賃借人、
ドラッグストア・コンビニ従業員等

■提供サービス:アプリを活用したサービス

クラブハウス（自治会館）の予約・利用
タウンニュース・地域イベント等の情報配信など

■地域と連携した取り組み

本計画の住民だけでなく、
近隣住民との地域交流イベントを実施予定



アプリ画面
イメージ

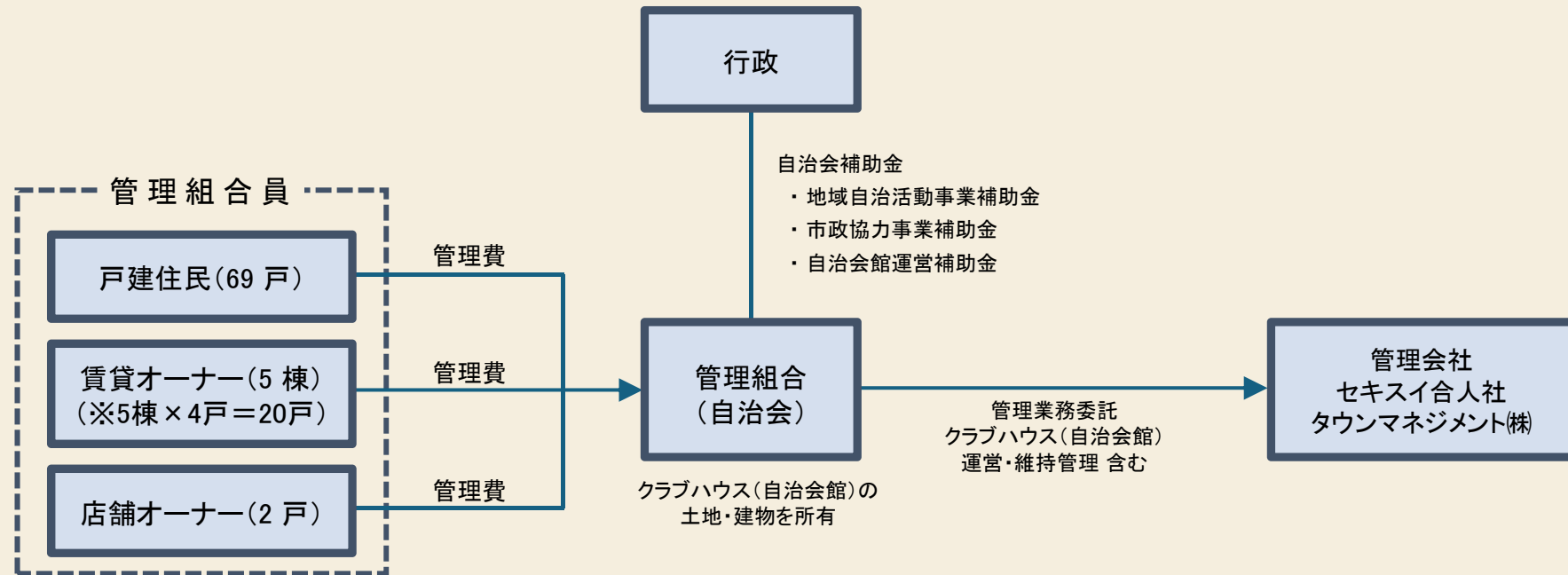


地域交流
イベント風景

スマートタウン向け統合サービス「NiSUMU」で、
地域との交流や情報発信をサポート。

地域コミュニティ活性化

管理組合運営スキーム



クラブハウス(自治会館)・屋外貸出しスペース・緑地を活用したイベント例





SEKISUI