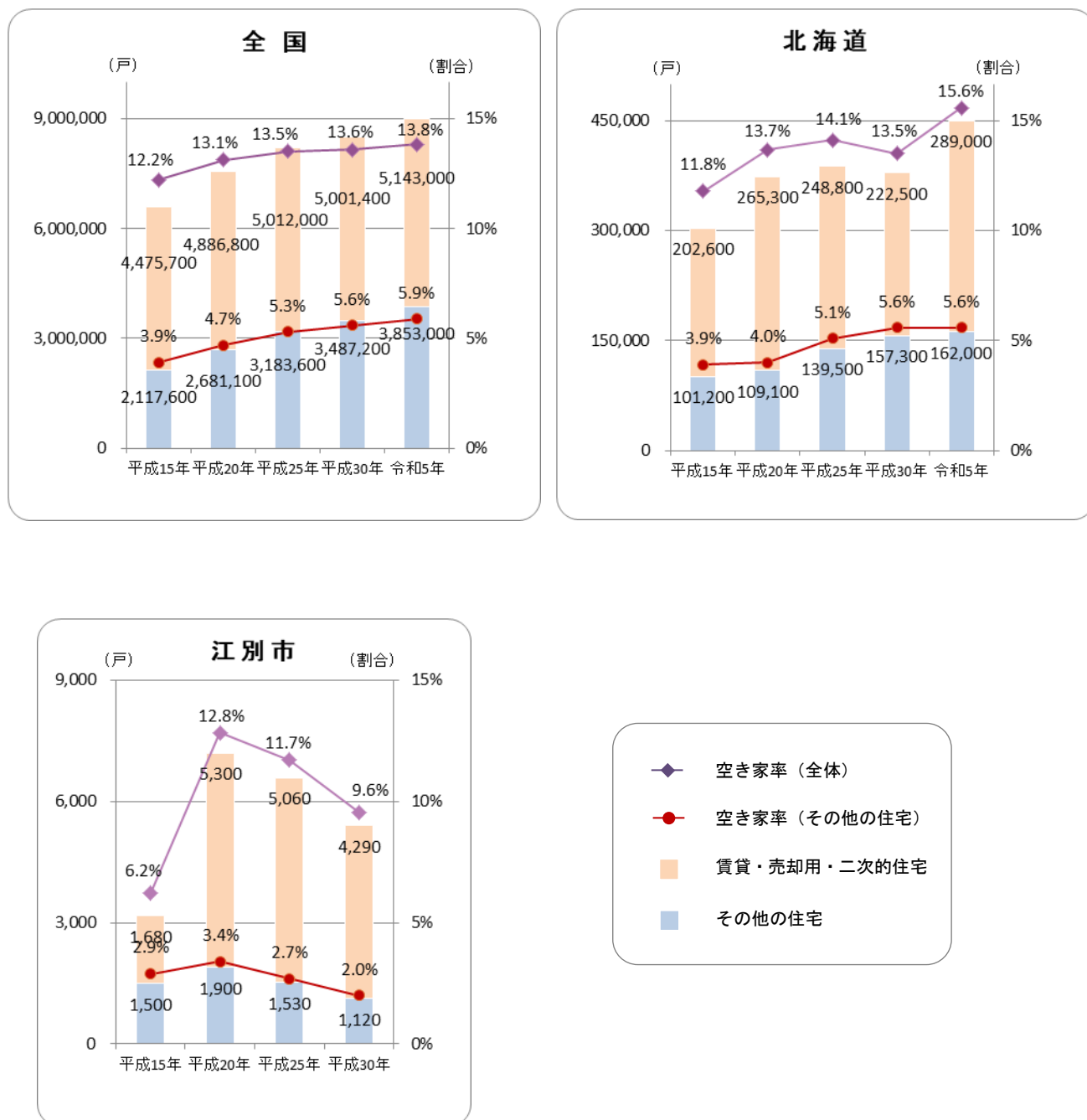


空き家等の現状について

(1) 令和5年度 住宅・土地統計調査(速報集計) 結果

図1 全国・北海道の空き家率の推移(～令和5年)



※市区町村別の調査結果の公表は、令和6年9月頃を予定

<参考>

表1 全国の空き家数・空き家率（令和5年）

都道府県	住宅 総数 (千戸)	空き家				都道府県	住宅 総数 (千戸)	空き家			
		空き家総数		空き家の内 「その他の住宅」				空き家総数		空き家の内 「その他の住宅」	
		(千戸)		(千戸)				(千戸)		(千戸)	
		戸数	空き家率	戸数	空き家率			戸数	空き家率	戸数	空き家率
北海道	2,888	451	15.6%	162	5.6%	京都府	1,371	180	13.1%	85	6.2%
青森県	591	99	16.7%	55	9.3%	大阪府	4,928	703	14.3%	227	4.6%
岩手県	580	100	17.3%	54	9.3%	兵庫県	2,797	385	13.8%	172	6.2%
宮城県	1,129	140	12.4%	52	4.6%	奈良県	640	94	14.6%	50	7.7%
秋田県	441	69	15.7%	44	10.0%	和歌山県	497	105	21.2%	60	12.0%
山形県	455	62	13.5%	36	7.9%	鳥取県	262	41	15.8%	26	9.7%
福島県	862	131	15.2%	63	7.3%	島根県	320	54	17.0%	36	11.4%
茨城県	1,391	197	14.1%	93	6.7%	岡山県	956	157	16.4%	83	8.6%
栃木県	970	164	16.9%	64	6.6%	広島県	1,464	231	15.8%	114	7.8%
群馬県	967	161	16.7%	73	7.6%	山口県	726	141	19.4%	81	11.1%
埼玉県	3,550	333	9.4%	138	3.9%	徳島県	389	83	21.2%	47	12.2%
千葉県	3,190	393	12.3%	158	5.0%	香川県	493	91	18.5%	48	9.7%
東京都	8,199	898	11.0%	215	2.6%	愛媛県	737	146	19.8%	90	12.2%
神奈川県	4,768	466	9.8%	151	3.2%	高知県	388	79	20.3%	50	12.9%
新潟県	1,015	156	15.3%	78	7.6%	福岡県	2,702	334	12.3%	125	4.6%
富山県	474	70	14.7%	40	8.4%	佐賀県	367	53	14.5%	28	7.7%
石川県	554	87	15.6%	41	7.4%	長崎県	655	113	17.3%	65	9.9%
福井県	341	53	15.5%	29	8.4%	熊本県	849	128	15.0%	65	7.7%
山梨県	427	87	20.5%	37	8.7%	大分県	603	115	19.1%	56	9.3%
長野県	1,038	207	20.0%	92	8.9%	宮崎県	557	91	16.3%	55	9.9%
岐阜県	924	148	16.0%	74	8.0%	鹿児島県	899	184	20.4%	122	13.6%
静岡県	1,774	295	16.6%	104	5.9%	沖縄県	700	65	9.3%	28	4.0%
愛知県	3,658	433	11.8%	156	4.3%						
三重県	874	143	16.4%	83	9.5%	全 国	65,021	8,995	13.8%	3,853	5.9%
滋賀県	663	81	12.1%	48	7.2%						

(2) 空き家等に関する相談件数及び相談内容

市に通報等で寄せられる空き家等に関する相談内容は、年度毎でばらつきがあるものの、落雪や強風時における屋根部材の飛散に関する内容が多い。その他、雑草の繁茂や樹木の越境、ごみの放置など相談内容は多岐にわたっている。

表2 空き家等に関する相談件数及び相談項目

年度	相談件数	相談項目								
		倒壊	屋根	外壁	設備・工作物	ごみ	立木等	落雪	防犯	その他
H30	62	2	19	10	5	1	10	17	1	8
R1	13	0	3	1	2	0	1	1	2	8
R2	22	1	3	4	4	0	2	4	3	7
R3	74	8	15	5	4	2	11	24	5	14
R4	57	3	13	8	8	8	21	12	1	11
R5	47	1	10	8	14	3	20	5	4	10
合計	275	15	63	36	37	14	65	63	16	58
		4%	17%	10%	10%	4%	18%	17%	4%	16%

※空き家1棟に対し、複数件の相談が寄せられる場合あり

※受付1件に対し、複数の相談項目あり

※「その他」は、蜂の巣、建物の解体・管理などに関する内容

(3) 適切に管理されていない空き家の解消件数

適正管理の周知・啓発の取組みや、年に一度の定期パトロール時に市から適正管理の依頼文書を送付することで、適切に管理されていない空き家の解消に結びついている。

表3 適切に管理されていない空き家の解消件数の内訳

年度	解消件数	解消件数の内訳		
		除却	修繕	入居等
H30	14	8	1	5
R1	35	24	8	3
R2	9	8	1	-
R3	12	6	3	3
R4	24	13	7	4
R5	21	11	8	2
合計	115	70	28	17

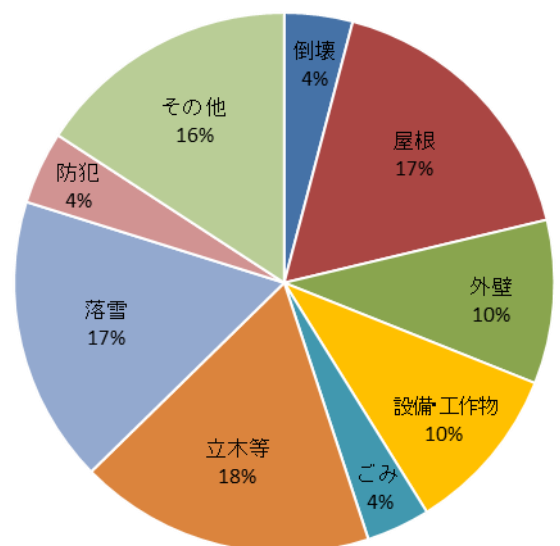


図2 空き家等に関する相談項目内訳
(H30～R5)