

## ② 新住宅市街地開発事業

| 地区名 | 当初都市計画<br>決定年月日 | 施行者<br>(事業主体) | 面積<br>(ha) | 計画<br>戸数<br>(戸) | 計画<br>人口<br>(人) | 事業<br>年度        | 義務教育<br>施設数      |
|-----|-----------------|---------------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 大麻  | S39.8.10        | 北海道           | 215.0      | 7,200           | 27,000          | S39<br>～<br>S46 | 小学校 3校<br>中学校 1校 |

## 09 開発許可制度

**開発許可制度**は、都市の周辺部における無秩序な市街化を防止し、適正な都市的土地利用の実現を図ること、また、都市計画区域内の開発行為について公共施設や排水設備等必要な施設の整備を義務づけるなど、良好な宅地水準を確保することを目的としています。

### ◎開発行為

**開発行為**は、主として建築物の建築又は特定工作物の建設の用に供する目的で行う土地の区画形質の変更のことです。本市において施行された居住用宅地の造成を主とした開発行為は次のとおりです。(市街地開発事業として行う開発行為を除く)

### ①北海道住宅供給公社施行

| 区分<br>地区別    | 事業<br>年度        | 土 地 利 用 内 訳 |            |            |            |            |               |
|--------------|-----------------|-------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
|              |                 | 開発面積<br>(㎡) | 宅 地<br>(㎡) | 道 路<br>(㎡) | 公 園<br>(㎡) | その他<br>(㎡) | 公共用地<br>率 (%) |
| (A)<br>東大麻地区 | S46<br>～<br>S48 | 96,223      | 56,412     | 21,717     | 17,117     | 977        | 41.3          |
| (B)<br>東大麻地区 |                 | 84,264      | 60,171     | 21,514     | 2,579      |            | 27.9          |
| (C)<br>東大麻地区 |                 | 35,440      | 22,123     | 10,386     | 2,931      |            | 37.5          |
| 西大麻地区        |                 | 19,867      | 14,362     | 4,776      | 629        | 100        | 27.7          |
| 東野幌地区        |                 | 22,529      | 16,338     | 5,414      | 777        |            | 27.4          |
| 計            |                 | 258,323     | 169,406    | 63,807     | 24,033     | 1,077      | 34.4          |
| 開発面積に対する率%   |                 | (100.00)    | (65.58)    | (24.70)    | (9.30)     | (0.42)     |               |

注)計の下段( )内の数値は、開発面積に対する割合(%)

## ②民間施行

(各年度末現在)

| 区分<br>完了年度 | 件数      | 開発面積<br>(㎡) | 土地の利用の内訳  |           |           |            | 宅地区画数  |
|------------|---------|-------------|-----------|-----------|-----------|------------|--------|
|            |         |             | 宅地<br>(㎡) | 道路<br>(㎡) | 公園<br>(㎡) | その他<br>(㎡) |        |
| S41~45     | 26(22)  | 576,522     | 420,129   | 135,815   | 16,527    | 4,050      | 1,454  |
| S46~50     | 62( 1)  | 1,293,799   | 901,258   | 333,930   | 47,531    | 11,080     | 3,516  |
| S51~55     | 30      | 329,635     | 224,508   | 90,516    | 13,625    | 986        | 1,001  |
| S56~60     | 27      | 246,495     | 174,262   | 65,078    | 6,825     | 329        | 738    |
| S61        | 4       | 27,075      | 20,552    | 6,523     | 0         | 0          | 90     |
| S62        | 2       | 9,038       | 6,764     | 2,273     | 0         | 0          | 22     |
| S63        | 5       | 27,576      | 22,120    | 5,456     | 0         | 0          | 85     |
| H 1        | 4       | 17,007      | 11,656    | 5,247     | 104       | 0          | 51     |
| H 2        | 10      | 63,826      | 54,679    | 9,114     | 0         | 33         | 178    |
| H 3        | 18      | 126,425     | 99,475    | 25,771    | 1,179     | 0          | 327    |
| H 4        | 13      | 288,805     | 217,480   | 64,227    | 5,225     | 1,873      | 724    |
| H 5        | 12      | 49,474      | 43,507    | 5,437     | 530       | 0          | 83     |
| H 6        | 9       | 115,296     | 91,064    | 21,967    | 2,243     | 21         | 278    |
| H 7        | 9       | 268,627     | 184,129   | 61,399    | 10,012    | 13,086     | 688    |
| H 8        | 2       | 6,544       | 3,974     | 2,570     | 0         | 0          | 20     |
| H 9        | 5       | 26,044      | 19,412    | 6,025     | 607       | 0          | 87     |
| H10        | 2       | 24,344      | 18,116    | 5,577     | 651       | 0          | 91     |
| H11        | 2       | 4,362       | 2,894     | 1,469     | 0         | 0          | 14     |
| H12        | 3       | 44,114      | 29,812    | 11,688    | 1,845     | 768        | 139    |
| H13        | 6       | 23,820      | 18,600    | 4,926     | 294       | 0          | 70     |
| H14        | 3       | 80,388      | 54,396    | 22,182    | 3,810     | 0          | 202    |
| H15        | 1       | 8,999       | 7,690     | 1,309     | 0         | 0          | 32     |
| H16        | 3       | 14,222      | 10,617    | 3,605     | 0         | 0          | 38     |
| H17        | 4       | 8,923       | 6,642     | 2,281     | 0         | 0          | 22     |
| H18        | 0       | -           | -         | -         | -         | -          | -      |
| H19        | 1       | 2,440       | 1,897     | 543       | -         | -          | 9      |
| H20        | 2       | 7,941       | 5,398     | 2,543     | -         | -          | 25     |
| H21        | 1       | 2,900       | 1,981     | 919       | -         | -          | 7      |
| H22        | 0       | -           | -         | -         | -         | -          | -      |
| H23        | 0       | -           | -         | -         | -         | -          | -      |
| H24        | 1       | 16,634      | 13,402    | 3,232     | -         | -          | 67     |
| H25        | 3       | 31,801      | 22,763    | 7,187     | 1,245     | 607        | 77     |
| H26        | 1       | 13,668      | 10,199    | 3,044     | 425       | 0          | 44     |
| H27        | 3       | 33,981      | 26,356    | 7,456     | 152       | 17         | 101    |
| H28        | 0       | -           | -         | -         | -         | -          | -      |
| H29        | 3       | 12,583      | 11,119    | 1,464     | -         | -          | 21     |
| H30        | 5       | 87,082      | 67,177    | 19,905    | -         | -          | 318    |
| R 1        | 3       | 38,335      | 28,843    | 8,237     | 1,255     | -          | 98     |
| R 2        | 1       | 31,588      | 31,588    | -         | -         | -          | 1      |
| R 3        | 3       | 25,091      | 18,475    | 6,616     | -         | -          | 78     |
| R 4        | 4       | 37,116      | 28,343    | 7,636     | 1,138     | -          | 122    |
| 計          | 293(23) | 4,022,520   | 2,911,277 | 963,170   | 115,224   | 32,849     | 10,922 |

※小数点第1位を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

※居住の用途で工事完了済の開発行為実績を示しています。

※上記の数値には、S45 の中途まで「住宅地造成事業に関する法律」により許可していた完了実績の数値を含んでいます。

※( )書きの数値は、「住宅地造成事業に関する法律」に基づき施行され完了した件数であり内数となります。