

ランドマーク施設等に係る
最近の動向について

令和６年３月２５日 江別市景観委員会

江別市企画政策部都市計画課

ランドマーク施設等に係る最近の動向について

◎ランドマーク施設とは

江別らしい景観づくりの一環として、「旧都市景観施設設置事業」により民間と公共が協力して設置したバス待合所など

(参考:令和6年3月現在)

ランドマーク施設 :12件

趣旨が同様と考える施設: 2件

1. 歓迎塔の撤去について

◎概要

当該施設は、S63のはまなす国体開催に合わせ、江別らしい景観を創出する景観施設(ランドマーク施設)として、S60 に市が設置したもの。

借地により立地していたが、土地所有者の変更を契機に、賃借契約の解除、更地での引き渡しの申し出があったことから、契約書の条項に基づき、当該施設の撤去に至った。



◎経過

昭和60年 :土地賃貸借契約の締結、歓迎塔の設置

令和 5年 3月 :土地所有者(貸主)の変更

令和 5年 4月 :土地賃貸借契約解除の通知

令和 5年 5月 :景観委員会委員長、副委員長へ報告

令和 5年 5月 :議会報告

令和 5年10月 :撤去完了、土地の引き渡し

2. ふるさとふれあい推進事業活用状況について

◎概要

旧都市景観施設等設置事業などで設置されたバス待合所(ランドマーク施設)などの修繕については、江別市ふるさとふれあい推進事業による補助を行っている。

(補助金額:修繕必要経費の 2/3 以内、上限 100 万円)

◎活用実績・予定

年度	施設名	所有者・管理者	主な修繕内容
H23	東光保育園前バス待合所 (現: 東光町南バス待合所)	東光自治会 東光東自治会	屋根、防水処理の修繕
H23	豊幌駅前電話ボックス	豊幌自治会 豊幌町内自治会	壁面、柱、屋根のれんがの張り直し、 積み直し
H27	野幌7丁目バス待合所	イオン北海道㈱	外壁れんがの白華除去、ベンチ、 内壁の破損箇所修繕及び塗装
H27	第二中学校前バス待合所	天神町自治会 野幌代々木町西自治会	鉄骨、鋼管柱の錆除去及び塗装、天井羽目 板の張り替え、防水処理の修繕
R5	若葉町西バス待合所	愛隣チャペルキリスト教会	ルーフキャップの修繕
R5	文京台入口バス待合所(下り線)	文京台第一自治会	外壁塗装、屋根葺替、内壁塗装及び張替
R6 (予定)	札幌学院大学・北翔大学前バス待合所	文京台第二自治会	飾り金物修繕、屋根一部張替、内外部塗 装、タイル破損修繕
合計	7件		

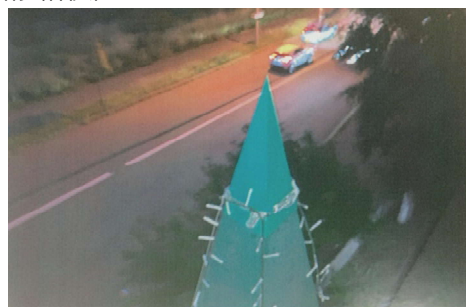
R5 実施: 若葉町西バス待合所



(修繕前)



(修繕後)



R5 実施:文京台入口バス待合所(下り線)

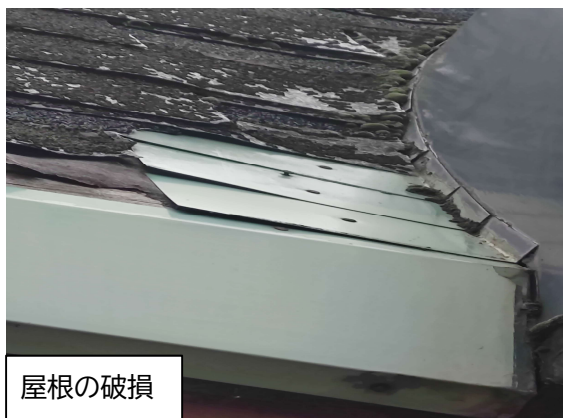
(修繕前)



(修繕後)



R6 実施予定:札幌学院大学・北翔大学前バス待合所



屋根の破損



塗装の剥離

ふるさとふれあい推進事業 修繕対象施設

- 凡 例
- ・ ランドマーク施設
・ (旧江別市都市景観施設等設置事業等で設置)
 - ★ : 上記と趣旨が同様の施設

