参考　　　　　　　　　　　　　　　開発許可等 申請者様式集

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 様式番号 | 様式名 | 摘要 |
| 申1 | 省令別記様式第2  （第16条関係） | 開発行為許可申請書 | 法第29条第1項の許可申請 |
| 申2 | 省令別記様式第３  （第16条関係） | 資金計画書 |  |
| 申3 | 省令別記様式第４  （第29条関係） | 工事完了届出書 | 法第36条第1項の届出 |
| 申4 | 省令別記様式第５  （第29条関係） | 公共施設工事完了届出書 | 法第36条第1項の届出 |
| 申5 | 省令別記様式第８  （第32条関係） | 開発行為に関する工事の廃止の届出書 | 法第38条の届出 |
| 申6 | 省令別記様式第９  （第34条関係） | 建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書 | 法第43条第1項の許可申請 |
| 申7 | 細則第３号様式  （第4条関係） | 設計説明書 |  |
| 申8 | 細則第4号様式  （第5条関係） | 公共施設の管理者等に関する協議の経過書 | 法第32条の協議の経過 |
| 申9 | 細則第５号様式  （第6条関係） | 開発行為の施行等同意書 |  |
| 申10 | 細則第６号様式  （第7条関係） | 設計者の資格に関する申告書 | 法第31条の有資格者の申告 |
| 申11 | 細則第７号様式  （第7条関係） | 宅地利用計画書 |  |
| 申12 | 細則第８号様式 | 工種別工事費内訳書 |  |
| 申13 | 細則第９号様式  （第8条関係） | 既存の権利者の届出書 | 法第34条第13号の届出 |
| 申14 | 細則第10号様式  （第9条関係） | 開発行為協議書 | 法第34条の2第1項の開発行為協議 |
| 申15 | 細則第11号様式  （第10条関係） | 開発行為変更許可申請書 | 法第35条の2第1項の許可申請 |
| 申16 | 細則第12号様式 | 開発行為変更届 | 法第35条の2第3項の軽微な変更の届出 |
| 申17 | 細則第13号様式  （第11条関係） | 開発行為変更協議書 | 法第35条の2第1項の開発行為変更協議 |
| 申18 | 細則第14号様式  （第12条関係） | 工事着手届 | 施行細則第12条の届出 |
| 申19 | 細則第15号様式  （第13条関係） | 開発許可済標識 |  |
| 申20 | 細則第16号様式  （第15条関係） | 建築承認申請書 | 法第37条第1項の承認申請 |
| 申21 | 細則第17号様式  （第17条関係） | 市街化調整区域内（用途地域が定められていない土地の区域内）における建築物の建築特例許可申請書 | 法第41条第2項ただし書の許可申請 |
| 申22 | 細則第18号様式  （第18条関係） | 予定建築物等以外の建築等許可申請書 | 法第42条第1項ただし書の許可申請 |
| 申23 | 細則第19号様式  （第19条関係） | 予定建築物等以外の建築等協議書 | 法第42条第2項の建築行為協議 |
| 申24 | 細則第20号様式  （第21条関係） | 建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設協議書 | 法第43条第3項の建築行為協議 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 様式番号 | 様式名 | 摘要 |
| 申25 | 細則第21号様式  （第22条関係） | 開発許可等に基づく地位の承継届出書 | 法第44条の届出 |
| 申26 | 細則第22号様式  （第23条関係） | 開発許可に基づく地位の承継承認申請書 | 法第45条の承認申請 |
| 申27 | 細則第24号様式  （第24条関係） | 開発登録簿写し交付請求書 | 法第47条第5項の交付請求 |
| 申28 | 細則第29号様式  （第29条関係） | 都市計画法適合証の交付請求書 | 法施行規則第60条の証明書等交付請求 |
| 申29 | 江別市様式1 | 宅地開発事前協議申出書 | 要領第1の2 |
| 申30 | 江別市様式2 | 宅地開発の現況及び計画調書 | 要領第1の2 |
| 申31 | 江別市様式3 | 計画概要書 | 要領第1の2 |
| 申32 | 江別市様式7 | 都市計画法による開発行為に係る融資証明書 | 要領第2の1（9） |
| 申33 | 江別市様式8 | 処理報告書 | 要領第2の1（14） |
| 申34 | 江別市様式16 | 工事現場専任技術者届 | 要領第3の1 |
| 申35 | 江別市様式17 | 工事現場専任技術者工事経歴書 | 要領第3の1 |
| 申36 | 江別市様式18 | 工事工程表 | 要領第3の1 |
| 申37 | 江別市様式19 | 緊急時連絡先 | 要領第3の1 |
| 申38 | 江別市様式20 | 公共施設中間検査願 | 要領第3の2 |
| 申39 | 江別市様式21 | 公共施設引継検査願 | 要領第3の2 |
| 申40 | 江別市様式22 | 不動産目録 | 要領第3の3 |
| 申41 | 江別市様式25 | 登記原因証明情報兼登記承諾書 | 要領第4の1（4） |
| 申42 | 江別市様式26 | 公共施設無償提供申出書 | 要領第4の1（5） |
| 申43 | 江別市様式2６の２ | 防犯灯無償提供申出書 | 要領第4の4 |
| 申4４ | 江別市様式27 | 道路調書 | 要領第4の4 |
| 申4５ | 江別市様式28 | 公園調書 | 要領第4の4 |
| 申4６ | 江別市様式29 | 公共施設用地調書 | 要領第4の4 |
| 申4７ | 江別市様式30 | 防犯灯受領書 | 要領第4の5 |
| 申4８ | 江別市様式31 | 開発登録簿閲覧表 | 要領第5の2 |
| 申4９ | 江別市様式40 | 公共施設管理者の同意申請書 | 法第32条の同意申請  （要領第2の1（6）関連） |
| 申５０ | 江別市様式4２ | 暴力団等に該当しない旨の誓約書 | 要領第６の2０ |

　省令別記様式第２(第16条関係)

（申１）

開発行為許可申請書

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計画法第29条第1項の規定により、開発行為の許可を申請します。  　　　　　　　年　　月　　日  江 別 市 長  許可申請者 住所  電話  氏名 | | | | ※　手数料欄 |
| 開  発  行  為  の  概  要 | １　開発区域に含まれる地域の  名称 | |  | |
| ２　開発区域の面積 | | 平方メートル | |
| ３ 予定建築物等の用途 | |  | |
| ４ 工事施行者住所氏名 | |  | |
| ５ 工事着手予定年月日 | | 年　　月　　日 | |
| ６　工事完了予定年月日 | | 年　 月 日 | |
| ７　自己の居住の用に供するもの、  自己の業務の用に供する、  その他のもの の別 | |  | |
| ８　法第34条の該当号及び該当  する理由 | |  | |
| ９　その他必要な事項 | |  | |
| ※ 受付番号 | | 年　　月　　日　　 第　　　　 号 | | |
| ※ 許可に附した条件 | |  | | |
| ※ 許可番号 | | 年　　月　　日　　 第　　　　 号 | | |

備考 1 許可申請者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代

表者の氏名を記載すること。

2 ※印のある欄は記載しないこと。

3 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内に

おいて行われる場合に記載すること。

4 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、農地法その他の法令による

許可、認可等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。

　省令別記様式第３ (第１６条関係)

（申２）

資金計画書

１　収支計画 （単位：千円）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 科　　目 | |  |
| 収入 | 処分収入 |  |
| 宅地処分収入 |  |
|  |  |
| 補助負担金 |  |
|  |  |
| 自己資金 |  |
| 借入金 |  |
| 計 |  |
| 支出 | 用地費 |  |
| 工事費 |  |
| 整地工事費 |  |
| 道路工事費 |  |
| 排水施設工事費 |  |
| 給水施設工事費 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 附帯工事費 |  |
| 事務費 |  |
| 借入金利息 |  |
|  |  |
| 計 |  |
|  |  |

２　年度別資金計画 （単位：千円）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年度  科目 | | 年度 | 年度 | 年度 | 年度 |  |
| 支出 | 事業費 |  |  |  |  |  |
| 用地費 |  |  |  |  |  |
| 工事費 |  |  |  |  |  |
| 附帯工事費 |  |  |  |  |  |
| 事務費 |  |  |  |  |  |
| 借入金利息 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 借入償還金 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |
| 収入 | 自己資金 |  |  |  |  |  |
| 借入金 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 処分収入 |  |  |  |  |  |
| 宅地処分収入 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 補助負担金 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |
| 借入金の借入先 | |  |  |  |  |  |

　省令別記様式第４(第２９条関係)

（申３）

工事完了届出書

　　　　　年　　月　　日

　　　江別市長

届出者　住所

電話

氏名

　都市計画法第３６条第１項の規定により、開発行為に関する工事（許可番号 第 号

　　　　年　　月　　日付）が下記のとおり完了しましたので届けます。

記

１　工事完了年月日　　　　　　　　年　　月　　日

２　工事を完了した開発区域又は工区に含まれる地域の名称

|  |  |
| --- | --- |
| ※ 受付番号 | 年　　月　　日　 　 第　　 　　号 |
| ※ 検査年月日 | 年　　月　　日 |
| ※ 検査結果 | 合 　　否 |
| ※ 検査済証番号 | 年　　月　　日　 　 第　　　 　号 |
| ※ 工事完了公告年月日 | 年　　月　　日 |

備考 1 届出者が法人である場合においては､氏名は､その法人の名称及び代表者の氏名を記載する

こと。

備考 2 ※印のある欄は、記載しないこと。

　省令別記様式第５(第２９条関係)

（申４）

公共施設工事完了届出書

　　　　　年　　月　　日

江別市長

届出者　住所

電話

氏名

　都市計画法第３６条第１項の規定により、公共施設に関する工事（許可番号　 第 号

　　　　年　　月　　日付）が下記のとおり完了しましたので届けます。

記

１　工事完了年月日　　　　　　　　年　　月　　日

２　工事を完了した公共施設が存する開発区域又は工区に含まれる地域の名称

３ 工事を完了した公共施設

|  |  |
| --- | --- |
| ※ 受付番号 | 年　　月　　日　 　 第　　 　　号 |
| ※ 検査年月日 | 年　　月　　日 |
| ※ 検査結果 | 合 　　否 |
| ※ 検査済証番号 | 年　　月　　日　 　 第　　　 　号 |
| ※ 工事完了公告年月日 | 年　　月　　日 |

備考 1 届出者が法人である場合においては､氏名は､その法人の名称及び代表者の氏名を記載する

こと。

備考 2 ※印のある欄は、記載しないこと。

　省令別記様式第８（第３２条関係）

（申５）

開発行為に関する工事の廃止の届出書

　　　　年　　月　　日

（宛先）江別市長

届出者　住所

電話

氏名

都市計画法第３８条の規定により、開発行為に関する工事（許可番号 第 号

　　 年 月 日付）を下記のとおり廃止しましたので届け出ます。

記

　　 １　開発行為に関する工事を廃止した年月日

　　 年 月 日

２　開発行為に関する工事の廃止に係る地域の名称

江別市

３　開発行為に関する工事の廃止に係る地域の面積

備考 １ 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載する

こと。

　省令別記様式第９（第３４条関係）

（申６）

建築物の新築、改築若しくは用途の変更

又は第一種特定工作物の新設許可申請書

新　　　築

改　　　築

用途の変更

新　　　設

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建　　築　　物  第一種特定工作物  都市計画法第４３条第１項の規定により 　 の      の許可を申請します。  　　 年 月 日  （宛先）江別市長  許可申請者 住所  電話  氏名 | | | ※手数料欄 |
| １ 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようと  する建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設し  ようとする土地の所在、地番、地目及び面積 | |  | |
| ２ 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新  設しようとする第一種特定工作物の用途 | |  | |
| ３ 改築又は用途の変更をしようとする場合は、既存の建築  物の用途 | |  | |
| ４ 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新  設しようとする第一種特定工作物が法第34条第1号から第14号まで又は令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由 | |  | |
| ５ その他必要な事項 |  | | |
| ※　受付番号 | 年　　月　　日　 　第　　　　　号 | | |
| ※　許可に附した条件 |  | | |
| ※　許可番号 | 年　　月　　日　 　第　　　　　号 | | |

備考 １ 許可申請者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者

の氏名を記載すること。

備考 ２ ※印のある欄は記載しないこと。

備考 ３「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工

作物の新設をすることについて他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続き

の状況を記載すること。

　細則別記第３号様式（第４条関係）

（申７）

設　計　説　明　書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施行地区名 |  | | | | | | | | | | |
| 設計の方針 |  | | | | | | | | | | |
| 工区の区分 | 工区 | 第　　工区 | | | | 第　　工区 | | 第　　工区 | | 第　　工区 | |
| 地番 |  | | | |  | |  | |  | |
| 面積 | ㎡ | | | | ㎡ | | ㎡ | | ㎡ | |
| 開発区域内の  土地の現況 | 地目別  概要 | 地目 | 宅地 | | | | 農地 | 山林 | その他 | | 計 |
| 面積 | ㎡ | | | | ㎡ | ㎡ | ㎡ | | ㎡ |
| 割合 | ％ | | | | ％ | ％ | ％ | | 100 ％ |
| 所有者別  概要 | 所有者別 | 自己所有 | | | | 買収予定 | 他人所有 | その他 | | 計 |
| 面積 | ㎡ | | | | ㎡ | ㎡ | ㎡ | | ㎡ |
| 割合 | ％ | | | | ％ | ％ | ％ | | 100 ％ |
| 土地利用計画 | 区分 | 住宅用地 | 住宅用地以外の宅地 | | | | 公共施設  用地 | その他の用地 | | 計 | |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | | | | ㎡ | ㎡ | | ㎡ | |
| 割合 | ％ | ％ | | | | ％ | ％ | | 100 ％ | |
| 公共施設の  整備計画 | 区分 | 道路用地 | | | 公園広場等用地 | | | その他の用地 | | 計 | |
| 面積 | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | |
| 割合 | ％ | | | ％ | | | ％ | | 100 ％ | |
| その他の  施設 | 給水施設 | | （消防水利：消火栓 基 貯水槽 基 その他 ） | | | | | | | |
| 電気施設 | |  | | | | | | | |
| ガス施設 | |  | | | | | | | |

備考 １　「設計の方針」の欄には､事業の目的、設計の設定に関する方針等をできるだけ詳しく記入すること。

　　　 ２　「工区の区分」の欄には､開発区域を工区に分けた場合のみ記入し、別に工区区分図を添付すること｡

（１）　新たに設置される公共施設

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種類 | 番号 | 概要 | | | 管理者 | 用地の帰属 | 摘要 |
| 幅員寸法 | 延長 | 数量 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

（２）　法第40条第1項の規定が適用される場合における従前の公共施設

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種類 | 番号 | 概要 | | | 管理者 | 公共施設の用に供する土地の所有者 | 用地の帰属 | 摘要 |
| 幅員寸法 | 延長 | 数量 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

細則別記第４号様式（第５条関係）

（申８）

公共施設の管理者等に関する協議の経過書

年　　月　　日

（宛先）　江別市長

申請者 住所

電話

氏名

都市計画法第３２条（都市計画法第３４条の２第２項において準用する同法第３２条、都市計画法第３５条の２第４項において準用する同法第３２条）の規定による公共施設の管理者等との協議の経過は、次のとおりです。

|  |  |
| --- | --- |
| １　協議年月日 | 年　　月　　日 |
| ２ 協 　議 　先 |  |
| ３　協議の内容 |  |

（１）　新たに設置される公共施設

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　　類 | 番号 | 概　　　要 | | | 管　理　者 | 用地の帰属 | 摘　　要 |
| 幅員寸法 | 延長 | 数量 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

（２）　法第40条第1項の規定が適用される場合における従前の公共施設

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　　類 | 番号 | 概　　　要 | | | 管　理　者 | 公共施設の用に供する土地の所有者 | 用地の帰属 | 摘　要 |
| 幅員寸法 | 延長 | 数量 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

備考 １　（１）の公共施設用地が２以上の者に帰属することとなる場合には、「摘要」の欄にその旨を記載し、当該帰属の状態を示す図面その他の資料を添付すること。

２　「概要」の欄には、広場、公園、緑地及び消防の用に供する貯水施設については面積のみを、下水管渠については寸法及び延長のみを記入すること。

３ 公共施設を管理することとなる者との協議を了した協議書の写しを添付すること。

４ 申請者が法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入すること。

　細則別記第５号様式（第６条関係）

（申９）

開　発　行　為　の　施　行　等　同　意　書

年　　月　　日

開発行為者 住所

電話

　氏名 　 様

権利者 住所

電話

氏名

あなたの施行に係る開発行為については、異議がないので、その施行に同意します。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件の名称 | 所在及び地番 | 現況用途 | 面積 ㎡ | 権利の内容 | 利用目的 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

備考 １　権利者の本人確認資料を添付すること。

２　権利者が法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入すること。

　細則別記第６号様式（第７条関係）

（申１０）

設 計 者 の 資 格 に 関 す る 申 告 書

年　　月　　日

（宛先）江別市長

申告者 住所

　電話

氏名

都市計画法第３１条（都市計画法第３５条の２第４項において準用する同法第３１条）に規定する設計者の資格について次のとおり申告します。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 学　　　　歴 | | | | | | | | | | | | | |
| 学校の名称 | | 学部及び学科 | | 在学期間 | | | | 所在地 | | | | | 卒業・中退  の別 |
|  | |  | | 年　　月～  年　　月 | | | |  | | | | |  |
| 主な実務経歴 | | | | | | | | | | | | | |
| 勤務先 | | 所在地 | 在職期間 （合計年月） | | | | | | 職　名 | | | 職務内容 | |
| 年月 ～ 年月 | | | | 年　　月 | |
|  | |  |  | | | | 年　　月 | |  | | |  | |
|  | |  |  | | | | 年　　月 | |  | | |  | |
|  | |  |  | | | | 年　　月 | |  | | |  | |
| 主な設計経歴 | | | | | | | | | | | | | |
| 事業主体 | 工事施行者 | | 工事施行場所 | | | 面　積 | | | 年月日 | | | | |
|  |  | |  | | | ㎡ | | | 年 月 日 | | | | |
|  |  | |  | | | ㎡ | | | 年 月 日 | | | | |
|  |  | |  | | | ㎡ | | | 年 月 日 | | | | |
| 技術士法又は建築士法による資格 | | | | | | | | | | | | | |
| 資格内容 | 取得年月日 | | 登録又は合格番号 | | | | | | | ※照合の印 | | | |
|  |  | |  | | | | | | |  | | | |
| 都市計画法施行規則第19条の該当資格 | | | 第１号 | | ｲ､ ﾛ､ ﾊ､ ﾆ､ ﾎ､ ﾍ､ ﾄ ､ﾁ | | | | | 第２号 |  | | |

備考 １　　※印の欄には、記入しないこと。

　　　 ２ 　「学歴」の欄には、設計者の資格に関係のある学歴を記入すること。

　　　 ３ 　「主な実務経歴」及び「主な設計経歴」の欄には、宅地開発に関する経歴のみを記入すること。

　細則別記第７号様式（第７条関係）

（申１１）

宅　地　利　用　計　画　書

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 計画別 | 用途別総数 | 年別  比率 | 当該年 | ２年目 | ３年目 | ４年目以降 |
| 分譲計画 | 分譲区画  総数 | 分譲区画数 |  |  |  |  |
| 割合　　 ％ |  |  |  |  |
| 割合累計　％ |  |  |  |  |
| 住宅付分譲  計画 | 住宅付分譲  区画総数 | 住宅付分譲  区画数 |  |  |  |  |
| 割合　　 ％ |  |  |  |  |
| 割合累計　％ |  |  |  |  |
| 自己使用予定区画数 | | |  |  |  |  |
| 貸地使用区画数 | | |  |  |  |  |
| 分譲する場合の1㎡の単価 | | | 最低　　　　　　　　　　　円から  最高　　　　　　　　　　　円まで | | | |

　細則別記第８号様式

（申１２）

工種別工事費内訳書

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工　　種 | 工　事　量 | 金額（千円） | | 主　　な　　内　　訳 | 摘　　　　要 |  |
| １ 土工事  （整地工事） | Ａ＝　　　㎡ |  |  | ・切 土 量 　　　㎥  ・盛 土 量 　　　㎥  ・敷地面積 　　　㎡ | 土質： |
| ２ 街路工事 | Ｌ＝　　　ｍ |  |  | ・幹線道路 (W= m) L= m  ・補助幹線道路(W= m) L= m  ・区画道路 (W= m) L= m | 舗装厚:T=　　㎝  舗装厚:T=　　㎝  舗装厚:T=　　㎝ |
| ３ 雨水排水  工事 | Ｌ＝　　　ｍ |  |  | ・本管 (φ= ㎝) L= m  ・本管 (φ= ㎝) L= m  ・支管 (φ= ㎝) L= m  ・支管 (φ= ㎝) L= m | 管種：  管種： |
| ４ 汚水排水  工事 | Ｌ＝　　　ｍ |  |  | ・本管 (φ= ㎝) L= m  ・本管 (φ= ㎝) L= m  ・支管 (φ= ㎝) L= m  ・支管 (φ= ㎝) L= m | 管種：  管種： |
| ５ 公園工事 | Ａ＝　　　㎡ |  |  | ・第 号公園　Ａ＝　　　　㎡ |  |
| ６ 給水工事 | Ｌ＝　　　ｍ |  |  | ・本管 (φ= m/m) L= m  ・本管 (φ= m/m) L= m  ・支管 (φ= m/m) L= m  ・支管 (φ= m/m) L= m | 管種：  管種： |
| ７ 擁壁工事 | 一　式 |  |  | ・積ブロック (H= m) L= m ・ｺﾝｸﾘｰﾄ擁壁 (H= m) L= m |  |
| ８ 防災工事 | 一　式 |  |  | ・砂防ダム（規模：　　　） ヶ所  ・暗渠 (φ= m/m)　L=　　m  ・その他（　　　　　　　　　） | 管種： |
| ９ その他 |  |  |  | ・終末処理施設（規模：　　人）  ・植樹（種類：　　　　　　本）  ・その他（　　　　　　　　　） |  |
| 直接工事費計 | |  |  |  | |
| 共通仮設費 | |  |  |  | |
| 現場管理費 | |  |  |  | |
| 一般管理費 | |  |  |  | |
| 本工事費計 | |  |  |  | |

細則別記第９号様式（第８条関係）

（申１３）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 既　存　の　権　利　者　の　届　出　書  年　　月　　日  （宛先）　江別市長  届出者　住所  　　　　　　　　　電話  　　　　　　　氏名  都市計画法第３４条第１３号（都市計画法第３５条の２第４項において準用する同法第３４条第１３号）の規定により、次のとおり土地又は土地の利用に関する所有権以外の権利について届け出ます。   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | １ 職業（法人にあっては業務の内容） | |  | | | | ２ 土地の所在及び地番 | | 江別市 | | | | ３ 土地の地目及び地積 | | ㎡ | | | | ４ 土地又は土地の利用に関する所有権以外の権利を有していた目的 | |  | | | | ５ 土地利用に関する所有権以外の権利の種類及び内容 | |  | | | | ６ 予定建築物等の用途 | |  | | | | ７ 市街化調整区域の決定又は変更された年月日 | | 年　　月　　日 | | | | ※ 整理番号 |  | | ※ 受 付 欄 |  | | ※ 土地の所在地の市町村名 |  | | | ※ 備考 |  | | |
| 控票   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 届出者の住所及び氏名 |  | ※ 受 付 欄 |  | | 届け出た土地の所在及び地番 |  | | ※　整理番号 |  |   備考 １　※印の欄には、記入しないこと。  ２　市街化調整区域が決定又は変更の日から起算して５年を越えたときは、開発許可又は建築等の許可は、受けられません。  ３　控票は、開発許可又は建築等の許可の申請の際、提示を求めることがありますので大切に保管してください。  ４　届出者が法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入すること｡ |

　細則別記第１０号様式（第９条関係）

（申１４）

開発行為協議書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 都市計画法第３４条の２第１項の規定により、開発行為の協議をします。  　 　　　　年　　　月　　　日  （宛先）　江別市長  協議者 住所  電話  氏名 | | | |
| 開発行為の概要 | １ 開発区域に含まれる地域の名称 | | 江別市 |
| ２ 開発区域の面積 | | ㎡ |
| ３ 予定建築物等の用途 | |  |
| ４ 工事施行者住所氏名 | |  |
| ５ 工事着手予定年月日 | | 年　　　月　　　日 |
| ６ 工事完了予定年月日 | | 年　　　月　　　日 |
| ７ 自己の業務の用に供するもの、その  他のものの別 | |  |
| ８ 法第３４条各号のいずれの開発行為  に相当するかの記載及びその理由 | |  |
| ９ その他必要な事項 | |  |
| ※　受　　付　　番　　号 | | 年 月 日 第 号 | |
| ※　協　　議　　成　　立 | | 年 月 日 第 号 | |

備考 １ 　 ※印の欄には、記入しないこと。

２　 「法第３４条各号のいずれの開発行為に相当するかの記載及びその理由」の欄は、協議に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記入すること。

３ 　「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記入すること。

　細則別記第１１号様式（第１０条関係）

（申１５）

開発行為変更許可申請書

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計画法第３５条の２第１項の規定により、開発行為の変更の許可を申請します。  　　　　年　　月　　日  　（宛先）　江別市長  許可申請者 住所  電話  氏名 | | | | ※　手数料欄 |
| 開発行為の変更の概要 | １ 開発区域に含まれる地域の名称 | | 江別市 | |
| ２ 開発区域の面積 | | ㎡ | |
| ３ 予定建築物等の用途 | |  | |
| ４ 工事施行者住所氏名 | |  | |
| ５ 法第３４条の該当号及び該当する理由 | |  | |
| ６ その他必要な事項 | |  | |
| 開発許可の許可番号 | | 年 月 日 第 号 | | |
| 変更の理由 | |  | | |
| ※　受　　付　　番　　号 | | 年 月 日 第 号 | | |
| ※　許可に付した条件 | |  | | |
| ※　許　可　　番　　号 | | 年 月 日 第 号 | | |

備考 １ ※印の欄には、記入しないこと

２ 　「開発行為の変更の概要」の欄（「その他必要な事項」の欄を除く。）は、変更前及び変更後の内容を対照させて記入すること。

３ 　「開発区域の面積」の欄は、平方メートルを単位として記入すること。

４ 　「法第３４条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為の変更が市街化調整区域内において行われる場合に記入すること。

５　 「その他必要な事項」の欄には、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記入すること。

　細則別記第１２号様式（第１０条関係）

（申１６）

年　　月　　日

（宛先）　江別市長

届出者 住所

電話

氏名

開　発　行　為　変　更　届

　都市計画法第３５条の２第３項の規定に基づき、開発行為の変更について、下記のとおり届け出ます。

記

１ 変更に係る事項

変更前

変更後

２ 変更の理由

３ 開発許可の許可番号

　　 年 月 日 第 号

備考　　 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記入すること。

　細則別記第１３号様式（第１１条関係）

（申１７）

開 発 行 為 変 更 協 議 書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 都市計画法第３５条の２第４項において準用する同法第３４条の２第１項の規定により、開発行為の変更の許可の協議をします。  　　　　　年　　月　　日  （宛先）　江別市長  協議者 住所  電話  氏名 | | | |
| 開発行為の変更の概要 | １ 開発区域に含まれる地域の名称 | | 江別市 |
| ２ 開発区域の面積 | | ㎡ |
| ３ 予定建築物等の用途 | |  |
| ４ 工事施行者住所氏名 | |  |
| ５ 法第３４条各号のいずれの開発行為に相当するかの記載及びその理由 | |  |
| ６ その他必要な事項 | |  |
| 開発行為に係る協議成立 | | 年 月 日 第 号 | |
| 変更の理由 | |  | |
| ※　受付番号 | | 年 月 日 第 号 | |
| ※　変更協議の成立 | | 年 月 日 第 号 | |

備考 １　※印の欄には、記入しないこと。

２ 「開発行為の変更の概要」の欄（「その他必要な事項」の欄を除く。）は、変更前及び 変更後の内容を対照させて記入すること。

３　「法第３４条各号のいずれの開発行為に相当するかの記載及びその理由」の欄は、協議 に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記入すること。

４　「その他必要な事項」の欄には、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の 法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記入すること。

　細則別記第１４号様式（第１２条関係）

（申１８）

工　事　着　手　届

年　　　月　　　日

（宛先）　江別市長

届出者 住所

電話

氏名

都市計画法施行細則第１１条の規定により、次のとおり開発行為に関する工事に着手したので届け出ます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発許可番号及び年月日 | | 第　　　　　号　　　　　　年　　　月　　　日 |
| 開発区域に含まれる地域の名称 | | 江別市 |
| 工事着手年月日 | | 年　　月　　日 |
| 工事完了予定年月日 | | 年　　月　　日 |
| 工事施行者 | 住　所 |  |
| 氏　名 | 電話 |
| 現場管理者 | 住　所 |  |
| 氏　名 | 電話 |
| ※ 受 付 及 び 処 理 欄 | |  |

備考 １　 ※印の欄には、記入しないこと。

２ 　届出者が法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入すること。

　細則別記第１５号様式（第１３条関係）

（申１９）

開 発 許 可 済 標 識

90cm

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 開 発 許 可 済 標 識 | | |  | 80cm |
| 開発許可の番号及び年月日 | | 第 号 　　 年 月 日 |
| 許可した者 | | 江別市長 |
| 開発区域に含まれる地域の名称 | | 江別市 |
| 許可を受けた者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 工事施行者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 開発区域の面積 | | ㎡ |
| 予定建築物等の用途 | |  |
| 工事着手年月日 | | 年 月 日 |
| 工事完了年月日 | | 年 月 日 |

　細則別記第１６号様式（第１５条関係）

（申２０）

建　築　承　認　申　請　書

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計画法第３７条第１号の規定に基づく建築の承認を得たく申請します。  　　　　　年　　月　　日  （宛先）　江別市長  申請者 住所  電話  氏名 | | | | | | |
| 開発許可を受けた者の住所及び氏名 | |  | | | | |
| 開発区域の名称 | | 江別市 | | | | |
| 開発許可番号及び年月日 | | 第 号　　　　　年　　　月　　　日 | | | | |
| 開発区域の面積 | | ㎡ | | 建築申請地区面積 | | ㎡ |
| 予定建築物の用途 | |  | | | | |
| 開発行為中に建築する理由 | |  | | | | |
| 他の法令による用途地域その他建築規制地域又は地区の名称 | |  | | | | |
| 建　築　計　画 | 戸数及び面積 | 棟 | 建築面積 | | ㎡ | |
| 構　　　　　　造 | 戸 | 延 面 積 | | ㎡ | |
| 工　　　　　　期 | 承認の日から　　　　　年　　月　　日 まで | | | | |
| 備　　　　　　　　　考 | |  | | | | |
| ※　承認番号及び年月日 | | 第　　　　号 承認 　　　　年　　月　　日 | | | | |

（注）１　　※印の欄には、記入しないこと。

（注）２　　申請者が開発行為者と異なる場合は、建築することについて開発行為者の同意書を添付すること。

　細則別記第１７号様式 (第１７条関係)

（申２１）

市街化調整区域内(用途地域が定められていない土地の区域内)における建築物の建築特例許可申請書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 年　　月　　日  （宛先）　江別市長  申請者 住所  電話  氏名  　　都市計画法第４１条第２項ただし書（都市計画法第３４条の２第２項において準用する同法第４１条第２項ただし書、都市計画法第３５条の２第４項において準用する同法第４１条第２項ただし書）の規定により、次のとおり建築の許可を受けたいので申請します。 | | ※　手数料欄 |
| １　開発許可番号及び年月日 | 第　　　　　　号 　　　 年　　月　　日 | |
| ２　建築物を建築しようとする土地の所在､地番及び面積 | ㎡ | |
| ３ 建築物の用途 |  | |
| ４　開発許可の際付けた建築物の制限の内容 |  | |
| ５　申請の内容 |  | |
| ６　工事着手予定年月日 | 年　　月　　日 | |
| ７　工事完了予定年月日 | 年　　月　　日 | |
| ８　その他必要な事項 |  | |
| ※　受付番号及び年月日 | 第　 　　　号　　　　　年　　月　　日 | |
| ※　許可に付けた条件 |  | |
| ※　許可番号及び年月日 | 第　 　　　号　　　　　年　　月　　日 | |

備考　１　　※印の欄には、記入しないこと。

２　 「その他必要な事項」の欄には、建築物の敷地、構造及び設備に関する制限を変更することについて他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記入すること。

３ 申請者が法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入すること。

　細則別記第１８号様式（第１８条関係）

（申２２）

予定建築物等以外の建築等許可申請書

　　 年 月 日

（宛先）江別市長

申請者 住所

電話

氏名

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 都市計画法第４２条第１項ただし書の規定により、次のとおり建築物等の許可を受けたいので申請します。 | | ※ 手数料欄 |
| １ 開発許可番号及び年月日 | 第　 　号　　　　　　年　　月　　日 | |
| ２ 検査済証番号及び交付年月日 | 第　 号 　　　　年　　月　　日 | |
| ３ 予定建築物等以外の建築物若しくは特定工作物を新築し、若しくは新設しようとする土地又は改築し、若しくは用途を変更しようとする建築物の存する土地の所在、地番及び面積 | ㎡ | |
| ４ 予定建築物等の用途 |  | |
| ５ 予定建築物の変更の申請内容 |  | |
| ６ その他必要な事項 |  | |
| ※　受付番号及び年月日 | 第　　　　号　　　　　年　　月　　日 | |
| ※　許可に付けた条件 |  | |
| ※　許可番号及び年月日 | 第　　　　号　　　　　年　　月　　日 | |

備考 １　　※印の欄には、記入しないこと。

２ 　「その他必要な事項」の欄には、建築物若しくは特定工作物の新築若しくは新設又は建築物の新築、改築又は用途の変更をすることについて、他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記入すること。

３ 申請者が法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入すること。

　細則別記第１９号様式（第１９条関係）

（申２３）

予定建築物等以外の建築等協議書

　　 年 月 日

（宛先）　江別市長

協議者 住所

電話

氏名

都市計画法第４２条第２項の規定により、次のとおり建築等の協議をします。

|  |  |
| --- | --- |
| １ 開発許可番号及び年月日 | 第　　　　号　　　　　　年　　　月　　　日 |
| ２ 検査済証番号及び交付年月日 | 第　　　　号 　　　　年　　　月　　　日 |
| ３ 予定建築物等以外の建築物若しくは特定工作物を新築し、若しくは新設しようとする土地又は改築し、若しくは用途を変更しようとする建築物の存する土地の所在、地番及び面積 | ㎡ |
| ４ 予定建築物等の用途 |  |
| ５ 予定建築物等の変更の協議内容 |  |
| ６ その他必要な事項 |  |
| ※　受付番号及び年月日 | 第　　　　　号　　　　　年　　月　　日 |
| ※　変更協議の成立 | 第　　　　　号　　　　　年　　月　　日 |

備考 １　　※印の欄には、記載しないこと。

２　 「その他必要な事項」の欄には、建築物若しくは特定工作物の新築若しくは新設又は建築物の新築、改築又は用途の変更をすることについて、他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記入すること。

　細則別記第２０号様式（第２１条関係）

（申２４）

建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設協議書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 新　　　築  改　　　築  用途の変更  新　　　設  建　　築　　物  第一種特定工作物  都市計画法第４３条第３項の規定により　 　 　の　　 　　 　　の協議をします。  　　 年 月 日  （宛先）　江別市長  協議者 住所  電話  氏名 | | |
| １ 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積 | |  |
| ２ 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途 | |  |
| ３ 改築又は用途の変更をしようとする場合は、既存の建築物の用途 | |  |
| ４ 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が法第３４条第１号から第１0号まで又は政令第３６条第１項第３号ロからホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由 | |  |
| ５ その他必要な事項 |  | |
| ※　受付番号 | 年　　　月　　　日　 　第　　　　　号 | |
| ※　協議成立 | 年　　　月　　　日　 　第　　　　　号 | |

備考 １ ※印の欄には、記入しないこと。

２　 「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をすることについて他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記入すること。

　細則別記第２１号様式（第２２条関係）

（申２５）

開発許可等に基づく地位の承継届出書

年　　　　月　　　　日

（宛先）　江別市長

承継人　住所

電話

氏名

　都市計画法第４４条の規定による開発（建築）許可に基づく地位を承継したので、次のとおり届け出ます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １　開発許可等の番号及び年月日 | | 第　　　　号　　　　　　年　　　月　　　日 |
| ２　開発（建築）区域に含まれる地域の名称 | |  |
| ３　被承継人の住所及び氏名 | |  |
| ４　承継年月日 | | 年　　　月　　　日 |
| ５　承継の原因 | |  |
| ※　受　付　欄 |  | |

備考 １ 　※印の欄には、記入しないこと。

２　 承継の原因が相続の場合は、承継人の戸籍謄本等を、合併の場合は合併後の法人の登記簿謄本を添付すること。

３ 　承継人が法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入すること。

　細則別記第２２号様式（第２３条関係）

（申２６）

開発許可に基づく地位の承継承認申請書

　　 年 月 日

　（宛先）　江別市長

申請者 住所

電話

氏名

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 都市計画法第４５条の規定により、次のとおり開発許可に基づく地位を承継したいので申請します。 | | ※ 手数料欄 |
| １　開発許可番号及び年月日 | 第　　 　　号　　　　　年　　　　月　　　　日 | |
| ２　開発区域に含まれる地域の名称 | 江別市 | |
| ３　被承継人の住所及び氏名 |  | |
| ４　承継年月日 | 年　　　月　　　日 | |
| ５　承継の理由 |  | |
| ６　工事施行者の住所及び氏名 |  | |
| ７　工事着手予定年月日 | 年　　　月　　　日 | |
| ８　工事完了予定年月日 | 年　　　月　　　日 | |
| ９　その他必要な事項 |  | |
| ※　受付番号及び年月日 | 第　 　号　　　　　　　　年　　　月　　　日 | |
| ※　承継承認番号及び年月日 | 第　　 号承認　　　　　年　　　月　　　日 | |

備考 １　　※印の欄には、記入しないこと。

２　　開発許可を受けた者から、土地の所有権その他工事施行のために必要な権原を取得したことを　証する書類を添付すること。

３　　承継人が法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入すること。

　細則別記第２４号様式（第２４条関係）

（申２７）

開発登録簿写し交付請求書

年　　　月　　　日

（宛先）　江別市長

請求者　住所

電話

氏名

　都市計画法第４７条第５項（都市計画法第３４条の２第２項において準用する同法第４７条第５項）の規定により、次のとおり開発登録簿の写しの交付を受けたいので請求します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １　開発許可番号及び年月日 | | 第　　　　　　号  　　　　　年　　　月　　　日 |
| ２　開発許可を受けた者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| ３　開発区域に含まれる地域の名称 | | 江別市 |
| ４　登録簿の写しの交付部数 | | 部 |

　備考　　請求者が法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入すること。

　細則別記第２９号様式（第２９条関係）

（申２８）

都市計画法適合証の交付請求書

　　 年 月 日

（宛先）　江別市長

申請者 住所

電話

氏名

都市計画法施行規則第６０条の規定により、次のことについて都市計画法の規定に適合している旨の証明書の交付を請求します。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建築物等に関する事項 | 敷地の所在及び地番 |  | | | | | |
| 区域区分 | □市街化区域  □市街化調整区域  □その他の区域 | | | 用途地域 | |  |
| 開発許可等の年月日及び番号 | 年 月 日 第 号  年 月 日 第 号 | | | | | |
| 市計画法第４１条による制限の内容 |  | | | | | |
| 建築等の計画の概要 | 開発行為 | 有 無 （ ㎡ ） | | | | |
| 用　　　途 |  | 敷　地  面　積 | | ㎡ | |
| 工事の種別 |  | 建　築  等　の  面　積 | | 建築面積 ㎡  延床面積 ㎡ | |
| その他必要事項 | |  | | | | | |
| ※　　受　　付　　欄 | |  | | | | | |

備考 １ ※印の欄には、記入しないこと。

２ 建築確認申請書の写しを添えること。

　江別市様式１

（申２９）

宅　地　開　発　事　前　協　議　申　出　書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 江別市宅地開発指導要綱第23条の規定により、宅地開発事業の施行についての事前協議を申し出ます。  年　　月　　日  （宛先）江別市長  申請者 住所  電話  氏名 | | |
| 開発区域に含まれる  地域の名称 | 江別市 | |
| 開発区域の面積 | ㎡ | |
| 開発事業の目的 |  | |
| 予定建築物の用途 |  | |
| 設計者 住　所  氏　名 |  | ※　受　理 |
| 工事施工者 住　所  氏　名 |  |
| 予定工事期間 | 自 　　　　年　　月　　日  　至 　　　　年　　月　　日 |

※ は記入不要

　江別市様式２

（申３０）

宅地開発の現況及び計画調書

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発区域に含まれる  地域の名称 | | 江別市 | | 予定区画数 | 区画 |
| 開発区域面積 | | ㎡ | | 計画人口 | 人 |
| 区　　分 | | 現　　況 | 計　　画 | | 備　　考 |
| 立地 | 交通の状況 |  |  | |  |
| 敷　　地 | 接続道路 |  |  | |  |
| 造成 |  |  | |  |
| 地盤 |  |  | |  |
| 障害物 |  |  | |  |
| 公　害　等 | 災害の危険性 |  |  | |  |
| 騒音 |  |  | |  |
| 臭気 |  |  | |  |
| ばい煙 |  |  | |  |
| 自然  保護 | 指定区域 |  |  | |  |
| その他 |  |  | |  |
| 都　市　施　設 | 道路 |  |  | |  |
| 給水 |  |  | |  |
| 排水 |  |  | |  |
| ガス・電気 |  |  | |  |
| ごみ処理 |  |  | |  |
| その他 |  |  | |  |
| 利　便　施　設 | 文教施設 |  |  | |  |
| 社会福祉施設 |  |  | |  |
| 医療施設 |  |  | |  |
| 商業施設 |  |  | |  |
| 交通施設 |  |  | |  |
| その他 |  |  | |  |
| 公法上  の制限 | 用途地域 |  |  | |  |
| 区域区分 |  |  | |  |
| その他の制限 |  |  | |  |
| 地上の物権 | |  |  | |  |
| 所有権以外の権利 | |  |  | |  |
| その他参考となる事項 | |  |  | |  |

※計画人口は最新の統計資料に基づき算出のこと。

　江別市様式３（１）

（申３１）

計　画　概　要　書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １　　計　　画　　概　　要 | 目　的 |  | | | | | | | |
| 位置と  規模 |  | | | | | | | |
| 土地利用  計画 | 区　分 | | 宅　地 | 道　路 | 公　園 | 公益施設 | 計 |
| 面　積（㎡） | |  |  |  |  |  |
| 利用率（％） | |  |  |  |  |  |
| ２ 環 境 条 件 |  | | | | | | | | |
| ３ 都市計画条件 | 都市計画道路 | | |  | | | | | |
|  | | |  | | | | | |
| ４ 交 通 条 件 |  | | |  | | | | | |
|  | | |  | | | | | |
| ５ 施 設 条 件 | 教育施設 | | |  | | | | | |
| 保育所　集会所 | | |  | | | | | |
| ６ 宅地処分計画 |  | | |  | | | | | |

江別市様式３（２）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ７　工　　　事　　　概　　　要 | ①　整地工事 |  | |
| ②　道路施設 |  | |
| ③　排水施設 |  | |
| ④　公園・緑地 |  | |
| ⑤　給水施設 |  | |
| ⑥　消防水利施設 |  | |
| ⑦　ガス施設 |  | |
| ⑧　電気施設 |  | |
| ⑨　擁壁 |  | |
| ⑩　その他の施設 |  | |
| ⑪　公益施設の管理 | イ　給水施設 |  |
| ロ　消防水利 |  |
| ハ　その他 |  |
| （　摘　要　欄　） | | | |

　江別市様式７

（申３２）

|  |
| --- |
| 都市計画法による開発行為に係る融資証明書  １．融　　資　　先  ２．融資事業名  ３．融　資　金　額  ４．融資予定年月日  　　上記のとおり融資を行うことを証明します。  　　　　　　　年　　　月　　　日  　　　　　　　　　　　　　　　　　　融資者名　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |

　江別市様式８

（申３３）

処　理　報　告　書

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

申請者　住所

氏名

　江別市様式１６

（申３４）

工　事　現　場　専　任　技　術　者　届

年　　月　　日

（宛先）江別市長

工事施工者　住　所

電話

氏　名

開発許可番号及び許可年月日 　　　　 第 号　指令 　 　　 年 月 日

開発区域に含まれる地域の名称 江別市

この開発行為の工事に際し、下記の者を工事現場専任技術者といたしますので、工事経歴書を添えて届出します。

記

工事現場専任技術者 氏名

　江別市様式１７

（申３５）

工事現場専任技術者工事経歴書

氏　　名

生年月日 　　　 年　　月　　日

本籍地

現住所

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 学　　歴 | | | |
| 学校名 | 学部学科 | 修業年限 | 卒業 中退 の別 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 職　 歴 | | | |
|  | | | |
| 最近の主要工事経歴 | | | |
|  | | | |

上記のとおり相違ありません。

　　　　年　　月　　日

氏　名

　江別市様式１８

（申３６）

工　　事　　工　　程　　表

年 月 日

開発許可番号及び許可年月日 ：　　　　　第　　－　　号　指令　　　　　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 施工場所 ：　江別市

工期（予定）： 着手 　　 年 月 日 施 工 者 ：　住 所

完了 　　 年 月 日 氏 名

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 日程  項目 |  | 年 月 | |  | 年 月 | | 年 月 | | |  | 年 月 | | 年 月 | | | 年 月 | | | 年 月 | | | 年 月 | | | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

　江別市様式１９

（申３７）

緊　急　時　連　絡　先

開発許可の番号及び年月日： 　　　 第　　　－　　　号　指令 　　 年 月 日

施行場所 ：　江別市

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開　発　行　為　者 | | 住所  氏名  TEL FAX |
| 工　　事　　の　　施　　工　　者 | 施工会社 | 住所  氏名  TEL FAX |
| 工事現場事務所 | 住所  氏名 (工事現場専任技術者)  　 (現場責任者)  TEL FAX |
| 夜間等連絡先 | ①  TEL FAX  ②  TEL FAX  ③  TEL FAX |
|  | |  |

　江別市様式２０

（申３８）

年　　月　　日

(宛先)江別市長

開発行為者　住所

氏名

公　共　施　設　中　間　検　査　願

都市計画法第２９条の規定に基づいて許可となった下記の開発行為により設置した 施設は、 年　　月　　日 当方（当社）にて確認の結果、江別市と協議した内容に適合しているので検査願います。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発許可番号及び許可年月日 | | 第　　　　　　号 指令 　　　　　　年　　月　　日 |
| 開　発　区　域　の　名　称 | | 江別市 |
| 工　事　着　手　年　月　日 | | 年　　月　　日 |
| 工事施工者 | 住　所 |  |
| 氏　名 |  |
| 現場管理者 | 住　所 |  |
| 氏　名 |  |
| 施　設　の　概　要 | | (※道路施設の記載例)  　①幅員　Ｗ＝　　．　ｍ　　延長　Ｌ＝　　．　ｍ  　面積　Ａ＝　　．　㎡  　②車道　　下層路盤工（切込砂利）　Ｔ＝　　　ｍｍ  　　　　　　凍上抑制層(砂)　　　　　Ｔ＝　　　ｍｍ  　③歩道　　下層路盤工（切込砂利）　Ｔ＝　　　ｍｍ  　　　　　　凍上抑制層(砂)　　　　　Ｔ＝　　　ｍｍ  　④道路雨水桝（　　　　　　型）　：　　　　　基 |

※ 　添付図書（施設管理者が指示する図面）

　江別市様式２１

（申３９）

年　　月　　日

(宛先)江別市長

開発行為者　住所

氏名

公　共　施　設　 引　継　検　査　願

都市計画法第２９条の規定に基づいて許可となった下記の開発行為により設置した 施設は、 　　年　　月　　日 当方（当社）にて確認の結果、江別市と協議した内容

に適合しているので検査願います。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発許可番号及び許可年月日 | | 第　　　　　　号 指令 　　　　　　年　　月　　日 |
| 開　発　区　域　の　名　称 | | 江別市 |
| 工　事　着　手　年　月　日 | | 年　　月　　日 |
| 工事施工者 | 住　所 |  |
| 氏　名 |  |
| 現場管理者 | 住　所 |  |
| 氏　名 |  |
| 施　設　の　概　要 | | (※道路施設の記載例)  　①幅員　Ｗ＝　　．　ｍ　　延長　Ｌ＝　　．　ｍ  面積　Ａ＝　　．　㎡  　②車道　　表層（　　　　アスコン）　Ｔ＝　　　ｍｍ  　　　　　　上層路盤工（アス安定処理）Ｔ＝　　　ｍｍ  下層路盤工（切込砂利）　　Ｔ＝　　　ｍｍ  　　　　　　凍上抑制層(砂)　　　　　　Ｔ＝　　　ｍｍ  　③歩道　　表層（　　　　アスコン）　Ｔ＝　　　ｍｍ  　　　　　　上層路盤工（アス安定処理）Ｔ＝　　　ｍｍ  下層路盤工（切込砂利）　　Ｔ＝　　　ｍｍ  　　　　　　凍上抑制層(砂)　　　　　　Ｔ＝　　　ｍｍ  　④道路雨水桝（　　　　　　型）　：　　　　　基  （※公園施設の記載例）  　　公　園　名  　　種　　　別  面　　　積　　　　　　　　　　　㎡  施　　　設 |

※ 　添付図書（施設管理者が指示する図面）

江別市様式２２

（申４０）

不　動　産　目　録

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 所　在 | 江別市 | | | |
| 地　番 | 地　目 | | 地積 ㎡ | 所有者住所・氏名 |
| 公　簿 | 現　況 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

　　上記のとおり相違ありません。

　　　　　年　　月　　日

開発行為者 住所

氏名 　　　　　 ㊞

　江別市様式２５

（申４１）

登記原因証明情報兼登記承諾書

１　登記申請情報の要項

　（１）登記の目的　所有権移転

　（２）登記の原因　　　　　年　　月　　日　都市計画法第４０条第２項の規定による帰属

　（３）当事者

　　　　　　　　　　権利者　江別市

　　　　　　　　　　義務者　住　所

　　　　　　　　　　　　　　 氏　名

　（４）不動産　　　下記のとおり

２　登記の原因となる事実又は法律行為

　　　　　　　　年　　月　　日　都市計画法第４０条第２項の規定により、下記不動産の所有権

　　　は、義務者から権利者に帰属した。

　　　　　年　　月　　日　札幌法務局江別出張所　御中

　上記の登記原因のとおり相違なく、かつ、所有権移転登記をすることを承諾します。

　　　　　　　　　　義務者　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　 氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

土　地　の　表　示

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 所　在 | 地　番 | 地　目 | 地　　積　㎡ | 摘　要 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

　江別市様式２６

（申４２）

公　共　施　設　無　償　提　供　申　出　書

年　　月　　日

（宛先）江別市長

開発行為者 住所

氏名

　　都市計画法第２９条に基づく開発行為により、江別市 に設置された 施設を無償提供いたします。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 種　　　別 | 数　　量 | 摘　　　要 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ※記載例  　・道路施設  　　　用地  　　　付属施設　道路雨水桝  　　　　　　　　植樹桝(樹木含む)  　・公園施設  　　　用地  　　　遊具等施設  　・下水道施設  　　　汚水　管渠  　　　　　　人孔  　　　　　　公共汚水桝（取付管含む）  　　　雨水　管渠  　　　　　　人孔  　　　　　　公共雨水桝（取付管含む） | 地積　　　　　㎡  基  箇所  地積　　　　　㎡  一　　式  計　　　　　　ｍ  計　　　　　箇所  箇所  計　　　　　　ｍ  計　　　　　箇所  箇所 | 幅員　　　　ｍ　×　延長　　　　ｍ  　　　　　　　　　型  φ　　　ｍ、φ　　　ｍ、φ　　　ｍ  １号　　箇所、２号　　箇所、特殊　箇所  φ　　　ｍ、φ　　　ｍ、φ　　　ｍ  １号　　箇所、２号　　箇所、特殊　箇所 |

江別市様式２６の２

（申４３）

））

防　犯　灯　無　償　提　供　申　出　書

年　　月　　日

（宛先）　　　　　　　自治会

　　会長　　　　　　　　　　様

開発行為者 住所

氏名

　　都市計画法第２９条に基づく開発行為により、江別市 に設置した施設を

無償提供いたします。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 種　　　別 | 数　　量 | 摘　　　要 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ※記載例  ＬＥＤ灯 | ４　基 | 電柱共架式　20VA |

　江別市様式２７

（申４４）

道　路　調　書

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 町名 | 地番 | 番号 | 幅員  （ｍ） | 延長  （ｍ） | 起　点 | 終　点 | 摘　　　　要 |
| 江別市 | 番 |  |  |  |  |  | ・地積 ㎡  ・道路付属施設  道路雨水桝( 型)  基 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

・　土　地　の　表　示

　 所在 　　　 地番 　　 　 　 地目 　　 地積

　 江別市 　　 　　　　　 　　 公衆用道路 　　　　　 ㎡

　江別市様式２８

（申４５）

公　園　調　書

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 町　名 | 地　番 | 公園名称 又は  公園番号 | 公園面積  （㎡） | 施工年度 | 摘　　　　要 |
| 江別市 | 番 |  |  |  | ・地積　　　　　　　ｍ  ・道路付帯施設  　　道路雨水桝（　　　型）　　基 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

・　土　地　の　表　示

　 所在 　　　 地番 　　 　 　 地目 　　 地積

　 江別市 　　 　　　　　 　　 　公　園 　　　　　 ㎡

　江別市様式２９

（申４６）

公共施設用地調書

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所　在 | 地　番 | 地　目 | 地積 ㎡ | 施工年度 | 摘　要 |
| 江別市 | 番 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

　江別市様式３０

（申４７）

防　犯　灯　受　領　書

年　　月　　日

開発行為者 住所

氏名 　　　　　　 様

自治会

会長　　（自署）

　都市計画法第２９条に基づく開発行為により、江別市 に設置された下記の防犯灯を受領いたしました。

記

・ 蛍光水銀灯（電柱共架式 　　　 Ｗ） 　　 　 基

・　ナトリウム灯（電柱共架式　　　　　　Ｗ）　　　　　　　　　　　　基

・　ＬＥＤ灯（電柱共架式　　　　　　　　　）　　　　　　　　　　　　　　基

　（※　該当するもののみを適宜記載）

　江別市様式３１

（申４８）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 開　発　登　録　簿　閲　覧　票 | | | |
| 閲覧者の | | 住　所 |  |
| 氏　名 |  |
| 閲覧しようとする土地名  開発者の氏名 | | |  |
| 開発区域の所在 | | | 江別市 |
| ※　備　　　考 |  | | |

　江別市様式４０

（申４９）

都市計画法第32条の規定に基づく既存の公共施設管理者の同意申請書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為場所 | |  |
| 開発行為の目的 | |  |
| 開発区域面積 | | ㎡ |
| 工期 | | 年　　月　　日　　から　　　　　年　　月　　日 |
| 関係公益施設の名称 | |  |
| 現在の公共施設 | 所　在 |  |
| 数　量 | 種類  数量 |
| 新たに設置する  公共施設 | 所　在 |  |
| 数　量 | 種類  数量 |
| 新設工作物、道路取付等の場合の内容 | | 所在  種類  数量  構造 |
| 添付書類 | | 開発計画概要書、位置図、現況図、計画平面図、公図の写し、新旧の公共施設の平面図及び求積図、協議書の写し、その他管理者が必要とする図書 |
| 上記のとおり、貴管理の公共施設を当該開発行為又は当該開発行為に関する工事により変更することについて同意を得たく、都市計画法第32条の規定に基づき申請します。  年　　月　　日  公共施設管理者  開発許可申請者　住所  電話  氏名 | | |

　江別市様式４２

（申５０）

暴力団等に該当しない旨の誓約書

　私（当法人・当組合含む）は、都市計画法に基づく開発許可申請を行うに当たって、次の事項について誓約します。

　この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益（許可取消しの措置を受ける等）を被ることとなっても、意義なく応じます。

　また、当方の個人情報を警察に提供することについて同意します。

１　私（当法人・当組合含む。役職・氏名等は２の表のとおり）は、次のイ）からハ）までのいずれにも該当しません。

　　イ）暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第６号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から５年を経過しない者（以下「暴力団員等」という）

　　ロ）法人であって、その役員のうちにイ）に該当する者があるもの

　　ハ）暴力団員等がその事業活動を支配する者

２　代表者及び役員

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| フリガナ | 氏名 | 生年月日 | 住所 | 所属会社・団体の商号又は名称 | 所在地 | 役職 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

年　　月　　日

江別市長　　　　　　　　　　　　様

＜申請者＞

所在地：

氏　 名：

（法人・組合にあっては、名称及び代表者名）

|  |
| --- |
| ● 都市計画法による 開発行為の手引き  令和6年 4月 １日  江別市建設部開発指導課  〒067-8674 江別市高砂町６番地  電話 011-382-4141（代表）  　　　　 ０１１-３８１-１０４３（直通）  FAX 011-381-1074 |