

令和4年度 大麻東地区センターの管理運営に対する評価について

担当部署 生活環境部 市民生活課

1 指定管理者

(1)指定管理者名	大麻第二住区自治連合会
(2)指定期間	令和2年4月1日～令和10年3月31日
(3)業務の範囲	本施設の運営及び維持管理、使用許可に関すること、左記業務に付随する業務

2 利用者数等の状況

項目(利用人数、催し物参加者数、苦情件数、満足度等)	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用件数	1,579	1,426	813	658	1,130
利用人数	20,557	17,896	8,501	6,544	11,394

3 管理に係る業務の実施状況

評価項目	執行状況(指定管理者記載)
(1) 施設等の維持・管理に関する業務	会館管理業務: 管理人1名を配置(8:45～15:00、15:00～21:15の勤務) 清掃業務及び日常点検: 開館日に実施 その他: 除排雪及びごみ収集業務委託、消防設備点検委託、少額修繕等実施
(2) 自主事業に関すること	自動販売機の設置
(3) 管理執行体制	定期的に管理人会議を行い、管理人同士の意思疎通を図っている。

担当課モニタリング結果	
評価	本施設は、商店街内の立地特性上、様々な団体に利用されているが、地域の会館として適切な管理運営を行っている。今後も規則等に基づく適正な管理に努めていただきたい。
指摘事項	なし

4 施設の利用状況

評価項目	執行状況(指定管理者記載)
施設等の利用許可(貸館)に関する業務	65歳以上の団体及び高齢者クラブ、地域に自治会の利用が大多数を占めており、地域の会館として親しまれ、地域住民の活動拠点として役割をはたしている。

担当課モニタリング結果	
評価	感染症対策を十分に行いつつ、多くの利用者への適切な対応、及び会館の管理運営を行っていただいている。
指摘事項	なし

5 収支状況

評価項目	執行状況(指定管理者記載)			
	実績	計画		
経費等の収支状況	①〔収入〕			
	指定管理料	7,840,401 円	指定管理料	7,840,401 円
	自主事業収入	0 円	自主事業収入	0 円
	雑収入	30,000 円		円
	預金利息	6 円		円
	合計	7,870,407 円	合計	7,840,401 円
	②〔支出〕		②〔支出〕	
	人件費	4,469,706 円	人件費	4,362,984 円
	光熱水費	1,963,276 円	光熱水費	1,942,374 円
	管理運営費	1,713,301 円	管理運営費	1,535,043 円
		円		円
	合計	8,146,283 円	合計	7,840,401 円

担当課モニタリング結果	
指定管理料の変更	無し■ 有り□ 変更前 円 → 変更後 円 変更理由
評価	光熱水費の高騰がありながらも、予算と大きな差がないことから節約に努められていることがわかる。可能な限り、今後は管理経費の削減にも努めていただきたい。
指摘事項	なし

6 その他

評価項目	執行状況(指定管理者記載)
(1) 来場者からの意見・要望等の対応	特になし
(2) 利用者サービス向上のための取り組み	ロビーに意見箱及びコピー機を設置し、利用者サービスの向上に努めている。
(3) その他特記事項	特になし

担当課モニタリング結果	
評価	意見箱を設置しているが、投函された意見や要望はなかった。
指摘事項	なし

7 昨年度の改善指摘事項の対応

改善指摘事項(何を、いつまでに)	担当・分担	対応状況(進捗、納期)
なし	・市 ・指定管理者	
なし	・市 ・指定管理者	