

## 空き家等対策の取組状況について

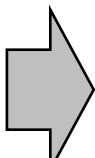
## 1. 空き家等の現地調査について

## (1) 管理不全な空き家等の現地調査（令和4年9月～10月）

江別市特定空き家等の判断基準（チェックシート）を用い、管理不全な空き家等の現地調査（定期パトロール）を実施。

種別	棟数	地区別内訳	備考
①特定空き家候補	0棟	江別 0	管理不全な状態である 空き家等 計70棟
		野幌 0	
		大麻 0	
②準特定空き家	22棟	江別 16	
		野幌 4	
		大麻 2	
③管理不全な空き家	41棟	江別 19	
		野幌 10	
		大麻 12	
④管理不全な空き家（落雪のみ）	7棟	江別 1	
		野幌 4	
		大麻 2	
⑤その他の空き家	3棟	江別 1	立木伐採、不動産業者管理 等
		野幌 1	
		大麻 1	
⑥除却	2棟	江別 1	入居済
		野幌 0	
		大麻 1	
⑦非空き家	1棟	江別 0	
		野幌 1	
		大麻 0	
合計	76棟	江別 38	
		野幌 20	
		大麻 18	

<参考>（令和3年度 定期パトロール後の状況）

種別	棟数		現存	修繕等により改善	除却
①特定空き家候補	1棟		—	—	1棟
②準特定空き家	13棟		13棟	—	—
③管理不全な空き家	36棟		31棟	2棟	3棟
④管理不全な空き家（落雪のみ）	7棟		4棟	1棟	2棟
合計	57棟		48棟	3棟	6棟
	(令和3年10月時点)		(令和5年1月末時点)		

## (2) 所有者等への文書通知（令和4年11月）

現地調査の結果、管理不全な状態であると認められた空き家等の所有者等に対し、適正管理の依頼文書を送付。

文書送付の際、②準特定空き家の所有者等へは、破損等の状態が分かる写真を添付、③④管理不全な空き家の所有者等へは、空き家の状態について内容を記載した文書を送付。

## 2. 江別不動産協会との連携協定に基づく空き家の流通促進について

### (1) 実施背景

令和3年度に江別不動産協会 会員業者（22社）へのアンケートにおいて把握した「所有者不明により折衝できない」という問題点への対応策として、相続登記等の未了により不動産業者が所有者と折衝できない空き家について、市で保有する所有者情報を活用し、不動産業者と所有者のマッチングを行い、空き家の流通促進を図る。

実施の詳細、開始時期については、現在、江別不動産協会と協議中。

### (2) 実施の流れ

