

第4回 江別市本庁舎建設基本構想検討委員会会議録(要点筆記)

日 時：令和5年1月12日(木)9:30~10:30

場 所：江別市民会館 21号室

出席委員：末富弘会長、小室晴陽会長代理、田中淳一委員、藤本直樹委員、伊藤祥子委員、
伊藤留美子委員、北川裕治委員、工藤祐三委員、神保順子委員、星優子委員、
松村昭二委員、鴨田啓治委員、西町なつみ委員
計13名

欠席委員：2名

事務局：野口総務部調整監、阿部総務部参事(庁舎耐震化担当)、上ノ山主査(庁舎耐震化担当)、
大久保主査(庁舎耐震化担当)

その他：㈱ドーコン北條執行役員、中嶋主任技師、生沼主任技師

傍聴者：0名

会議概要

1 開会

2 報告事項

(1)市民説明会の結果について

(2)意見公募(パブリックコメント)の結果について

事務局から市民説明会の結果及び意見公募(パブリックコメント)の結果について報告

○末富会長

3箇所で開催した説明会については、より市民の皆さんが参加できるように地区や曜日、時間帯を変えて開催できたということか。

○事務局

3箇所で開催し、1箇所目は平日の午前10時から大麻公民館、2箇所目は平日の夕方18時30分から中央公民館、3箇所目は土曜日午後の時間帯に市民会館で開催し、なるべく多くの方に参加いただけるように開催した。

○小室会長代理

市民説明会の結果について、資料1ページにある4番目の回答内容について教えていただきたい。

○事務局

建設候補地は、第2種中高層住居専用地域の用途地域が指定されており、建築基準法第48条の規制により、事務所は最大1,500㎡の規制がかかっている。そのため、今後庁舎の建設にあつては、用途地域の変更が必要になると回答したものの。

3 協議事項

(1)本庁舎建設基本構想(案)について

事務局から本庁舎建設基本構想(案)の修正箇所について説明

○神保委員

JVとは何か教えていただきたい。

○(株)ドーコン

ジョイントベンチャーの略称で、単独の企業ではなく、複数の企業が集まって1つの企業体をつくることをいう。

○末富会長

PFIになると、建設会社だけでなく、オペレーションも含めた企業が入る可能性があるのか。

○(株)ドーコン

PFI では、建設会社だけでなく、管理運営する会社やファイナンスを統括する会社などで特別目的会社(SPC)をつくることになる。また、大きい工事になると1社で工事ができないため、複数の企業で共同企業体をつくることになる。

○神保委員

以前の会議で、行政主体ということになったのではなかったか。

○事務局

事業手法については、基本構想段階では決めていない。次の基本計画の中で決定していくことになる。

○藤本委員

基本構想案P37に記載されている、BTOやBOT、BOOなどの解説を掲載した方が良いのではないか。

○田中委員

計画面全体を通して、専門用語等が含まれており、市民にわかりにくい部分があると思う。

○鴨田委員

「本庁舎等の整備に係る市の基本的な考え方」P27の下段に解説が掲載されており、こういった解説を載せた方が良いのではないか。

○末富会長

専門用語があれば、解説を追記する、あるいは資料編に用語解説を載せるということを、委員会が

らの意見として宜しいか。また、資料編については、検討の経緯を明らかにするという意味で、事務局からの提案どおり本編の後ろにつけて1冊にまとめるということで良いか。

《良いという意見あり》

○田中委員

パブリックコメントの回答に関して、この委員会の意見を聞くということはないのか確認したい。

○事務局

構想案に反映する部分については委員会に確認させていただいたが、その他の部分は市の考え方としてお示ししたい。

○藤本委員

建設候補地の用途地域の変更に関して、市の都市計画担当はどのような感触か、差し支えない範囲で教えていただきたい。

○事務局

用途地域の変更は都市計画課が所管となっており、適宜相談しながら進めている。用途地域の変更には時間がかかるため、ある程度まとまった段階で、変更手続を進めるよう依頼している。

○末富会長

他に確認事項等がなければ、今後の修正としては、本編の後ろに資料編をつけることとし、PFI等の専門用語については、解説の追記あるいは資料編に用語解説を載せるということを委員会からの意見として提出する。詳細な方法については、事務局に一任するというで良いか。

《良いという意見あり》

4 その他

○事務局

第5回委員会については、来週開催予定と案内していたが、基本構想案については追記等の修正を行うこととし、次回の委員会は開催しなくてよいか確認したい。

○末富会長

基本構想案の修正については、事務局でまとめていただき、文書やメール等で確認するというでよろしいか。

《良いという意見あり》

○事務局

今後の基本構想策定のスケジュールについて説明

- 2/1 : 庁内検討委員会(基本構想最終案の確定)
- 2/10 : 総務文教常任委員会(基本構想最終案の報告)
- 2月下旬 : パブリックコメントの結果の公表
- 3月上旬 : 基本構想の公表

総務部野口調整監より挨拶(略)

末富会長、小室会長代理より挨拶(略)

5 閉会

以上