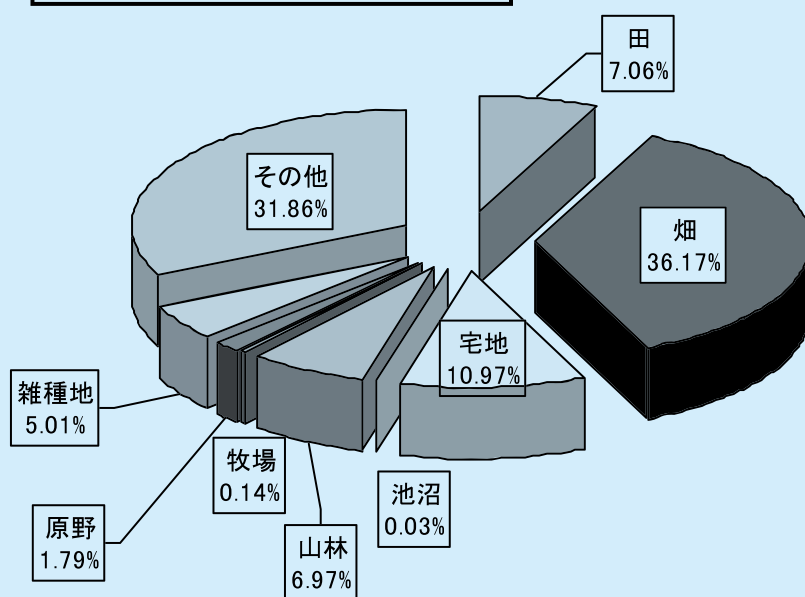
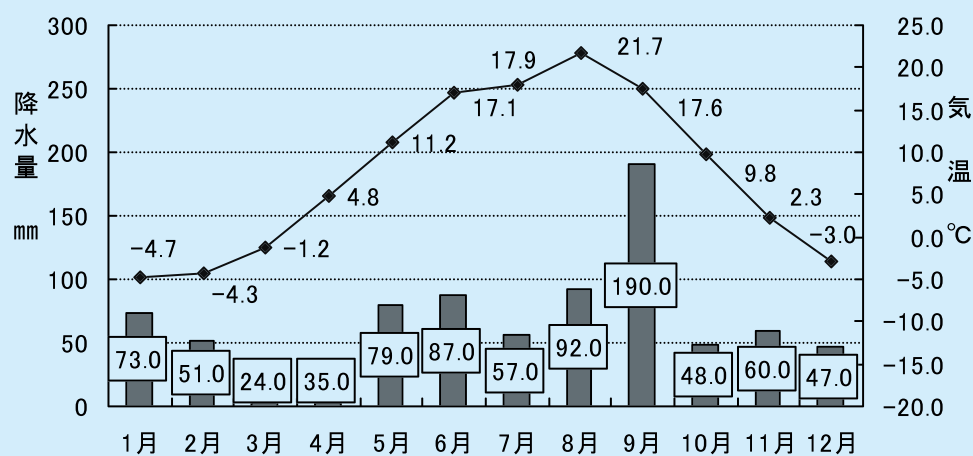


第 1 章 土地・気象

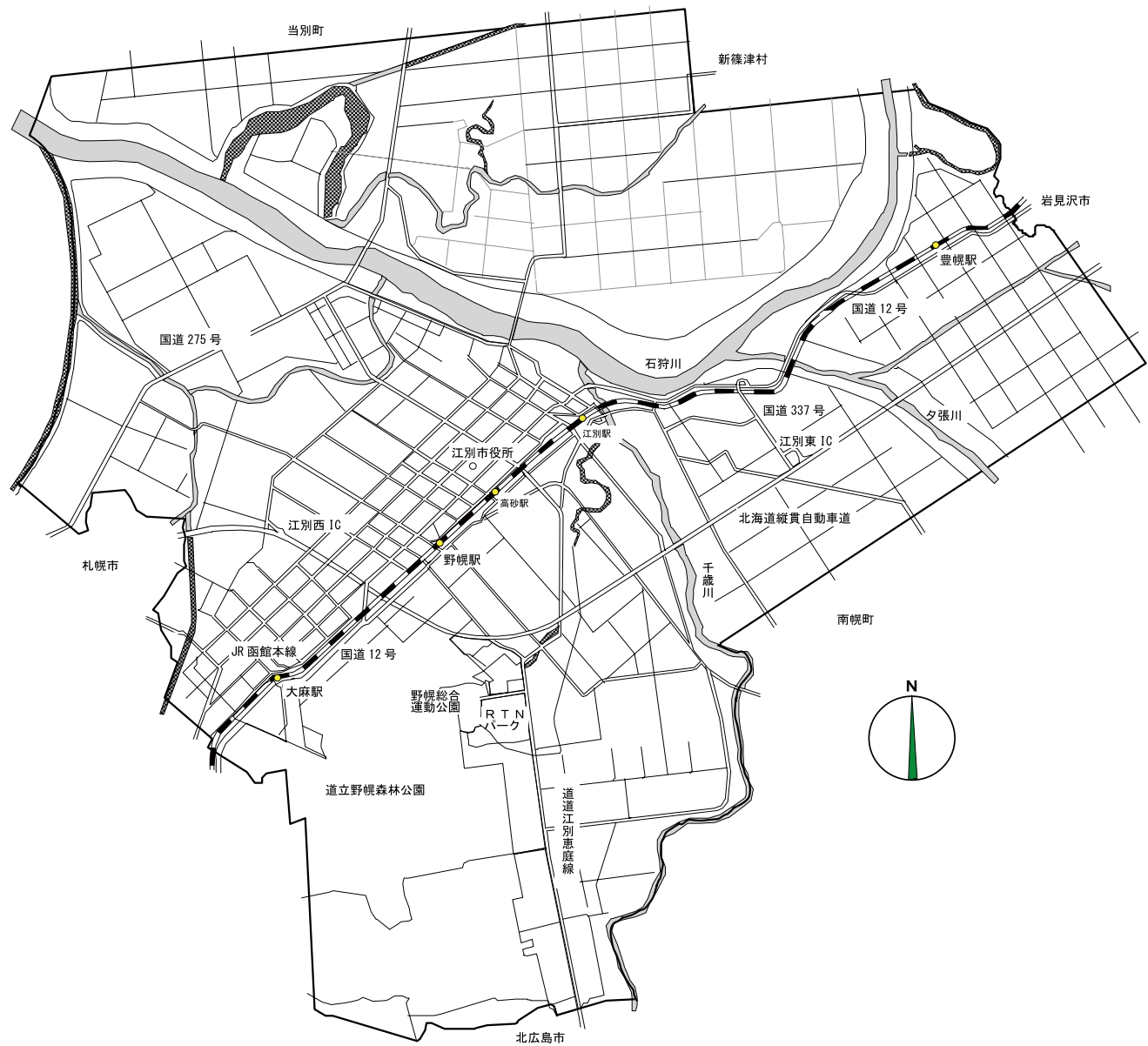
地目別土地面積(平成20年1月1日現在)
総面積187.57Km²



平均気温および降水量(平成19年)



市 域



経緯度・極点

区 分	極 東（東経）	極 西（東経）	極 南（北緯）	極 北（北緯）
極 点	豊幌南6線0号交点	角山豊平川中心	西 野 幌	美 原
経 緯 度	141°40'20"	141°26'52"	43°00'52"	43°10'13"

面積・広ぼう

総 面 積	東 西	南 北
187.57km ²	17.273km	18.110km

注) 国土地理院の計測成果により、平成9年9月1日付にて江別市行政面積を修正。

1 地勢・地質

江別市は、石狩平野の中央部に位置し、東西約 17.3km、南北 18.1km、総面積 187.57km²を有しています。
地勢は南端部の標高 93.0 mが最高で、最低は北東の湿地帯で 2.5 mと全般的に平坦な地勢を形成しています。

主流石狩川が市の北東部から流入し、夕張川、千歳川、豊平川、篠津川など支流河川を合わせて北西部へと流れています。これら流域と南西の高台から北に連なる一連の火山灰堆土地帯は、肥沃な水田酪農地帯から市街地へと開発が進み人口の集積地域として著しい発展を示しています。

一方、低地に広がる泥炭地も土壌改良によって耕地化され、石狩川右岸一帯とともに農産物生産地帯となっています。

札幌市境と隣接する南西部には、市域の約 10%にあたる道立野幌森林公園が北広島市境まで拡がり、都市の騒音から一転して、緑豊かに太古の面影を保ちながら静ひつな環境を保全しており、周辺地帯は R T N 計画地として、より付加価値の高い土地利用が営まれつつあります。

市域の全地帯は太平洋と日本海を結ぶ地溝にあり、幾年月を経て、地盤の上昇と堆積作用によって、漸次沖積扇状地となり現在の陸地を形成したといわれています。

地質は、第四紀洪積世に属し、大別して石狩川流域一帯の沖積土と、南西から北にのびる高台の火山灰土、さらには低地に広がる泥炭地に分かれますが、特殊な地層として、火成岩による残積土と崩壊土が市街地域に散在し、ゆるやかな丘陵を形成しています。

2 面積

2-1 地区別面積

平成20年10月末現在 単位 = km²

地 区	面 積	地 区	面 積	地 区	面 積
総 面 積	187.570	萌 え ぎ 野 中 央	0.122	緑 ケ 丘	0.417
1 条 ~ 8 条	0.288	萌 え ぎ 野 東	0.104	あ さ ひ が	0.284
萩 緑 ケ	0.101	豊 幌 花 園 町	0.228	新 栄 台	0.675
王 子 町	0.632	豊 幌 美 咲 町	0.350	元 野 幌	6.861
大 通 町	0.683	豊 幌 は み ん ぐ 町	0.139	東 野 幌	18.449
一 川 通 町	0.247	篠 津 島	11.417	西 野 幌	24.600
弥 番 町	0.289	中 島	3.332	大 麻 宮 町	0.267
高 生 町	0.287	八 幡	8.073	大 麻 園 町	0.295
向 砂 丘	0.346	美 原 山	27.072	大 麻 東 町	0.297
元 ケ 町	0.345	角 上 江 別	19.339	大 麻 泉 町	0.279
若 草 町	0.263	江 別 太 幌	2.585	大 麻 南 樹 町	0.294
牧 場 町	0.276	江 別 太 幌	15.674	大 麻 晴 美 町	0.085
元 江 本 町	0.362	野 幌 並 町	16.061	大 麻 新 沢 町	0.080
元 江 別 台 町	0.223	野 幌 末 吉 町	0.571	大 麻 栄 町	0.255
見 上 江 別 町	0.748	野 幌 住 町	0.379	大 麻 新 沢 町	0.253
上 江 別 町	0.742	野 幌 末 吉 町	0.276	大 麻 扇 町	0.337
上 江 別 町	0.506	野 幌 代 々 木 町	0.280	大 麻 西 町	0.132
ゆ め み 野 東 町	0.361	野 幌 寿 町	0.546	大 麻 中 町	0.220
ゆ め み 野 南 町	0.492	野 幌 屯 田 町	0.369	大 麻 北 町	0.379
東 光 町	0.487	野 幌 屯 田 町	0.329	大 麻 元 町	0.318
朝 日 町	0.295	野 幌 美 幸 町	0.315	大 麻 桜 木 町	0.425
あ け ぼ の 町	0.719	錦 幸 町	0.336	大 麻 ひ か り 町	0.202
工 栄 町	0.582	中 央 町	0.343	大 麻 京 台 南 町	0.391
対 栄 町	0.473	野 幌 東 町	0.283	文 京 台 東 町	0.382
い ず み 野 雁 町	3.288	東 野 幌 本 町	0.335	文 京 台 緑 町	0.463
萌 え ぎ 野 西 町	0.721	東 野 幌 若 葉 町	0.445	文 京 台 京 町	1.364
	0.224	東 野 幌 若 葉 町	0.842	文 京 台 京 町	0.885
	0.324	東 野 幌 若 葉 町	0.379	大 麻 京 台 京 町	3.853

資料 区画整理指導課

2-2 地目別土地面積

各年1月1日現在 単位 = km²

区 分	総 数	田	畑	宅 地	鉱泉地	池 沼	山 林	牧 場	原 野	雑種地	その他
平成16年	187.57	14.59	67.03	20.50	-	0.06	12.93	0.28	3.51	8.88	59.79
17年	187.57	13.69	67.61	20.56	-	0.06	13.09	0.28	3.41	9.17	59.70
18年	187.57	13.50	67.68	20.52	-	0.06	13.09	0.27	3.37	9.34	59.74
19年	187.57	13.25	67.84	20.57	-	0.06	13.08	0.27	3.35	9.40	59.75
20年	187.57	13.39	67.56	20.66	-	0.06	13.08	0.29	3.35	9.46	59.72

資料 資産税課

3 地域・地区の現況

3-1 市街化区域及び市街化調整区域面積

単位 = ha

区分	平成10年3月31日	平成11年5月7日	平成12年3月31日	平成16年4月6日	平成19年11月6日
市街化区域	2,905	2,909	2,930	2,930	2,939
市街化調整区域	15,850	15,848	15,827	15,827	15,818

注) 平成19年11月6日北海道告示第705号による。資料 都市計画課

3-2 各用途地域別面積

単位 = ha・%

区 分	面 積	構 成 比	容 積 率	建 ぺ い 率	備 考
総 数	2,939	100.0			
第一種低層住居専用地域	903	30.7	60	40	
第一種中高層住居専用地域	210	7.1	200	60	
第二種中高層住居専用地域	467	15.9	200	60	
第一種住居地域	443	15.1	200	60	
第二種住居地域	14	0.5	200	60	
準住居地域	166	5.7	200	60	
近隣商業地域	122	4.1	200	80	但し、容積率 300%地区 16ha
商業地域	49	1.7	400	80	
準工業地域	217	7.4	200	60	
工業地域	6	0.2	200	60	
工業専用地域	342	11.6	200	60	

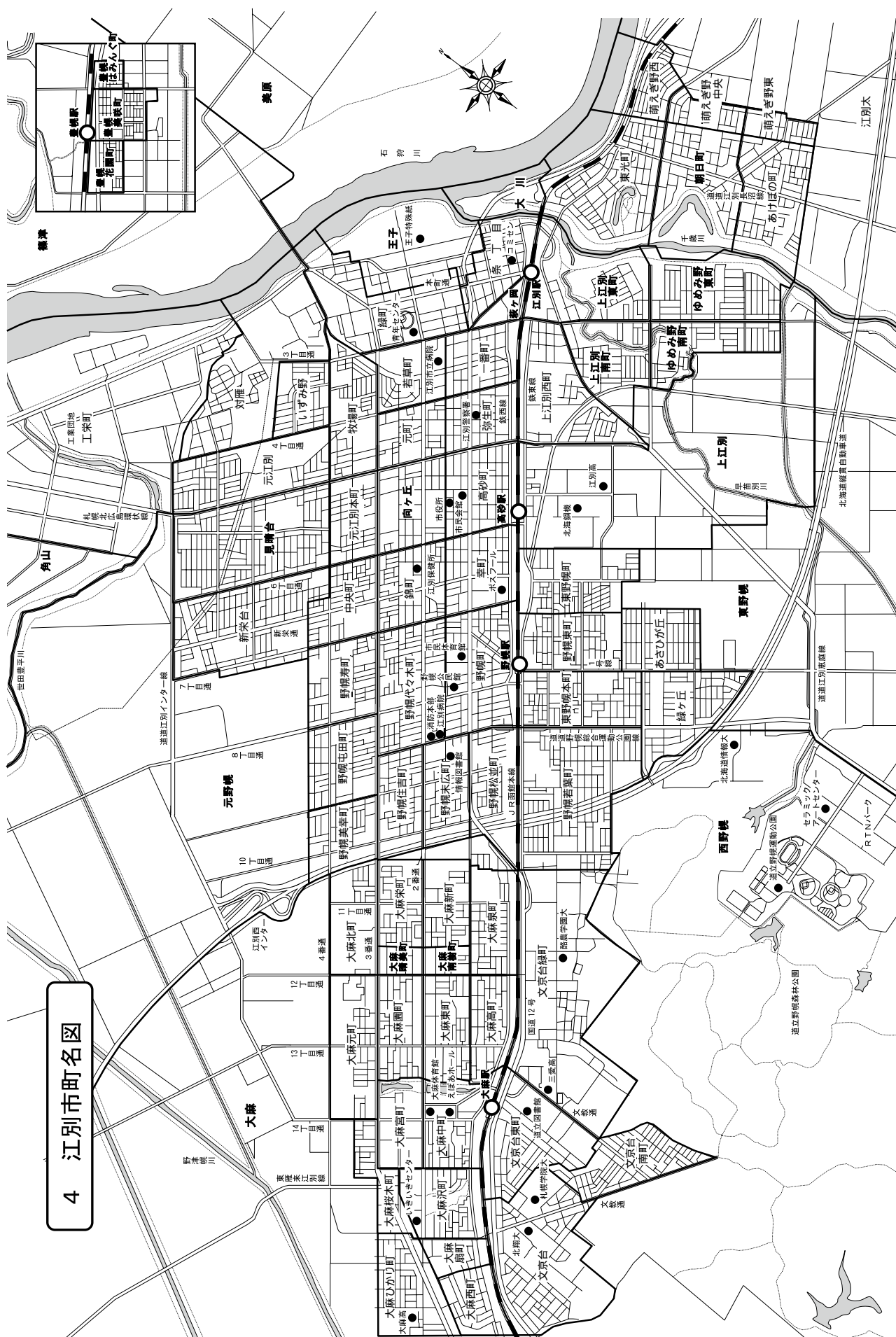
注) 平成 19 年 11 月 6 日北海道告示第 705 号による。資料 都市計画課

3-3 その他地域地区指定面積

平成20年12月末現在 単位 = ha

区 分	面 積	区 域	江別市告示年月日
特別用途地区（文教地区）	330.0	文京台及び野幌若葉町の一部、 文京台東町、文京台南町、文京台緑町	昭和46年 7 月28日第22号決定(347.0ha) 昭和54年12月22日第55号変更(330.0ha)
準防火地域	171.0	近隣商業地域、商業地域に同じ	昭和48年 5 月21日第13号決定(74.3ha) 平成18年 3 月31日第40号変更(171.0ha)
特別用途地区（特別工業地区） 地区計画	28.0 44.0	対雁の一部 いずみ野、元江別及び対雁の一部	平成 4 年10月16日第80号決定(28.0ha) 平成 4 年10月16日第79号決定(22.4ha) 平成12年 3 月31日第37号変更(44.0ha)
地区計画（野幌東地区）	23.5	あさひが丘の一部	平成 6 年 3 月29日第15号決定(23.5ha) 平成 8 年 3 月29日第34号変更(23.5ha)
地区計画（東江別地区）	38.4	萌えぎ野西、萌えぎ野中央、 萌えぎ野東	平成 6 年10月18日第74号決定(38.4ha) 平成 8 年 3 月29日第34号変更(38.4ha)
地区計画（上江別南地区）	79.1	上江別東町及び上江別南町の一部、 ゆめみ野東町、ゆめみ野南町	平成 6 年10月18日第74号決定(79.1ha) 平成20年 2 月29日第17号変更(79.1ha)
地区計画（中央地区）	69.1	新栄台	平成 8 年 3 月29日第33号決定(69.1ha)
地区計画（豊幌中央東地区）	13.6	豊幌はみんぐ町	平成 8 年 3 月29日第33号決定(13.6ha)
地区計画（豊幌中央西地区）	16.1	豊幌花園町の一部	平成 8 年 3 月29日第33号決定(16.1ha)
地区計画（江別太地区）	4.5	あけぼの町の一部	平成11年 5 月 7 日第44号決定(4.5ha)
地区計画（大麻16丁目地区）	18.1	大麻ひかり町の一部	平成12年 3 月31日第36号決定(18.1ha)
地区計画（元江別中央地区）	4.9	元江別の一部	平成12年 3 月31日第36号決定(4.9ha)
地区計画（上江別高台地区）	11.5	上江別の一部	平成20年 2 月29日第17号変更(11.5ha)

資料 都市計画課



5 気 象

過去10年間の江別市の平均気温は6.9 で、最高の極が昭和51年、平成18年で34.5 、最低の極は昭和52年で -27.7 が記録されていますが、平均気温からみると北海道でも温暖な地域に位置し、冬期はやや寒く、夏期はやや暑い準大陸性気候といえます。

風は、地勢の関係から日本海～太平洋に四季を通じて強く、特に4～5月ころには南南東の強風が特徴的です。

降雨量は、過去10年間の平均では990mmで、7～9月には集中雨量が多く、過去の主な1日の総雨量は昭和37年119mm、昭和40年95mm、昭和50年163mm、昭和56年180mmがそれぞれ記録されています。

最深積雪は158cm(昭和56年1月30日) で、山間部に較べると少なく、降雪は11月下旬から翌年4月初旬まで続きます。

6 気象概況

年月次	気 温 ()					日照時間	降 水 量 (mm)					降雪量 (cm)	平均 風速 m/S	最多風向
	平均	日最高	月 / 日	日最低	月 / 日		総量	最大日量	月 / 日	最大1時間量	月 / 日			
15年	6.6	29.5	8/6	-25.8	2/6	1,619.2	844	64	8/9	25	9/29	384	3.8	南南東
16年	7.5	31.7	7/31	-20.8	1/18	1,568.4	868	49	8/20	18	9/19	585	3.8	南南東)
17年	6.6	31.2	8/5	-23.8	1/11	1,608.4	1,159	82	9/7	25	8/21	675	3.5	南南東
18年	7.0	34.5	8/9	-22.1	1/7	1,627.9	927	35	9/5	11	10/11	652	3.8	南南東
19年	7.4	34.5	8/13	-20.9	2/14	1,783.6	843	77	6/15	35	6/15	416	3.5	南南東
平成19年 の月別値														
1 月	-4.7	5.0	1/31	-18.9	1/26	92.5	73	11	1/7.14	4	1/31	130	2.9	
2 月	-4.3	5.0	2/23	-20.9	2/14	116.1	51	14	2/12	3	2/12	147	3.3	
3 月	-1.2	9.5	3/25	-11.8	3/1	169.6	24	6	3/5	2	3/11	39	3.2	
4 月	4.8	19.4	4/29	-4.3	4/3	181.1	35	13	4/26	4	4/26	0	3.8	
5 月	11.2	21.2	5/31	1.9	5/21	182.7	79	23	5/26	7	5/26	0	4.3	
6 月	17.1	28.4	6/14	8.9	6/4	190.3	87	77	6/15	35	6/15	0	4.1	
7 月	17.9	28.3	7/25	8.0	7/2	185.8	57	23	7/28	8	7/28	0	4.3	
8 月	21.7	34.5	8/13	10.1	8/28	161.5	92	21	8/4	15	8/7	0	3.2	
9 月	17.6	29.0	9/21	4.9	9/24	132.9	190	68	9/7	19	9/7	0	3.0	
10月	9.8	22.1	10/3	-1.8	10/25	157.3	48	12	10/8	4	10/29	0	2.7	
11月	2.3	14.8	11/5	-8.1	11/24	122.5	60	13	11/12	6	11/20	34	3.8	
12月	-3.0	5.1	12/1	-18.5	12/27	91.3	47	15	12/29	3	12/29	66	2.8	

注 1) 観測地点：江別地域気象観測所（江別太551番地の3地先 江別太農村公園）資料 札幌管区气象台、土木事務所

注 2) 積雪観測は江別地域気象観測所で行なわれていないため、江別市土木事務所のデータを掲載。

[観測地点：土木事務所（元江別本町21番地）]