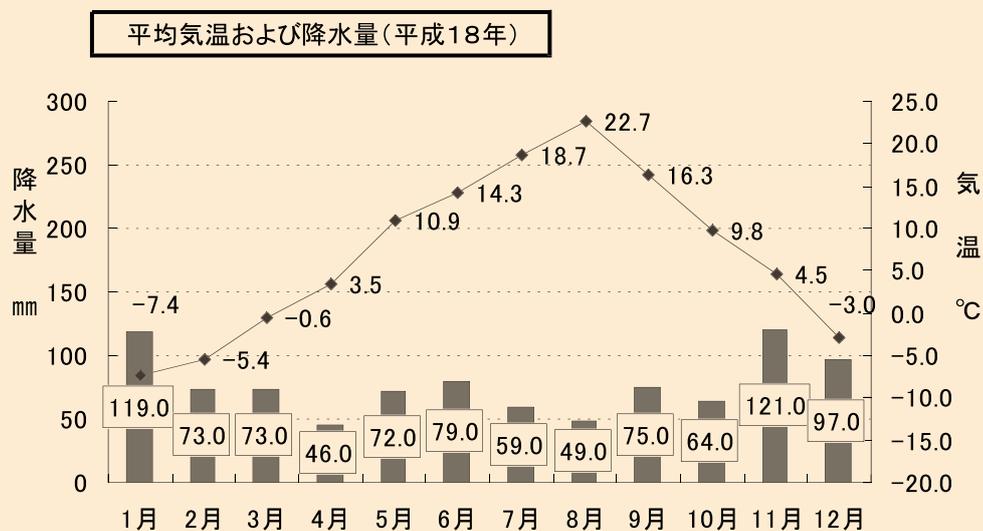
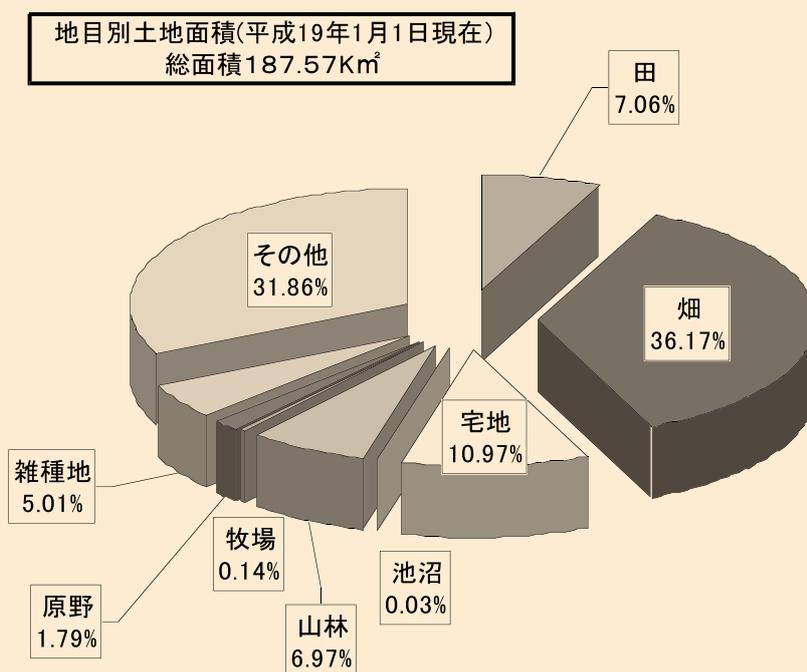


# 第1章 土地・気象







## 3 地域・地区の現況

## 3-1 市街化区域及び市街化調整区域面積

単位 = ha

区 分	平成10年3月31日	平成11年5月7日	平成12年3月31日	平成16年4月6日	平成19年11月6日
市街化区域	2,905	2,909	2,930	2,930	2,939
市街化調整区域	15,850	15,848	15,827	15,827	15,818

注) 平成19年11月6日北海道告示第705号による。

資料 都市計画課

## 3-2 各用途地域別面積

単位 = ha・%

区 分	面積	構成比	容積率	建ぺい率	備考
総 数	2,939	100.0			
第一種低層住居専用地域	903	30.7	60	40	
第一種中高層住居専用地域	210	7.1	200	60	
第二種中高層住居専用地域	467	15.9	200	60	
第一種住居地域	443	15.1	200	60	
第二種住居地域	14	0.5	200	60	
準住居地域	166	5.7	200	60	
近隣商業地域	122	4.1	200	80	但し、容積率300%地区16ha
商業地域	49	1.7	400	80	
準工業地域	217	7.4	200	60	
工業地域	6	0.2	200	60	
工業専用地域	342	11.6	200	60	

注) 平成19年11月6日北海道告示第705号による。

資料 都市計画課

## 3-3 その他地域地区指定面積

平成19年12月末現在 単位 = ha

区 分	面積	区 域	江別市告示年月日
特別用途地区(文教地区)	330.0	文京台及び野幌若葉町の一部、 文京台東町、文京台南町、文京台緑町	昭和46年 7月28日第 22号決定(347.0ha) 昭和54年12月22日第 55号変更(330.0ha)
準防火地域	171.0	近隣商業地域、商業地域と同じ	昭和48年 5月21日第 13号決定(74.3ha) 平成18年 3月31日第 40号変更(171.0ha)
特別用途地区(特別工業地区)	28.0	対雁の一部	平成 4年10月16日第 80号決定(28.0ha)
地区計画 (いずみ野・元江別地区)	44.0	いずみ野、元江別及び対雁の一部	平成 4年10月16日第 79号決定(22.4ha) 平成12年 3月31日第 37号変更(44.0ha)
地区計画(野幌東地区)	23.5	あさひが丘の一部	平成 6年 3月29日第 15号決定(23.5ha) 平成 8年 3月29日第 34号変更(23.5ha)
地区計画(東江別地区)	38.4	萌えぎ野西の一部、萌えぎ野中央、 萌えぎ野東	平成 6年10月18日第 74号決定(38.4ha) 平成 8年 3月29日第 34号変更(38.4ha)
地区計画(上江別南地区)	79.1	上江別東町及び上江別南町の一部、 ゆめみ野東町、ゆめみ野南町	平成 6年10月18日第 74号決定(79.1ha) 平成 8年 3月29日第 34号変更(79.1ha)
地区計画(中央地区)	69.1	元野幌の一部	平成 8年 3月29日第 33号決定(69.1ha)
地区計画(豊幌中央東地区)	13.6	豊幌はみんぐ町	平成 8年 3月29日第 33号決定(13.6ha)
地区計画(豊幌中央西地区)	16.1	豊幌花園町の一部	平成 8年 3月29日第 33号決定(16.1ha)
地区計画(江別太地区)	4.5	あけぼの町の一部	平成11年 5月 7日第 44号決定(4.5ha)
地区計画(大麻16丁目地区)	18.1	大麻の一部	平成12年 3月31日第 36号決定(18.1ha)
地区計画(元江別中央地区)	4.9	元江別の一部	平成12年 3月31日第 36号決定(4.9ha)
地区計画(上江別高台地区)	11.5	上江別の一部	平成19年11月 6日第147号決定(11.5ha)

資料 都市計画課



4 江別市町名図

## 5 気 象

過去 10 年間の江別市の平均気温は 6.8 で、最高の極が昭和 51 年、平成 18 年で 34.5 、最低の極は昭和 52 年で - 27.7 が記録されていますが、平均気温からみると北海道でも温暖な地域に位置し、冬期はやや寒く、夏期はやや暑い準大陸性気候といえます。

風は、地勢の関係から日本海～太平洋に四季を通じて強く、特に 4～5 月ころには南南東の強風が特徴的です。

降雨量は、過去 10 年間の平均では 1,032mm で、7～9 月には集中雨量が多く、過去の主な 1 日の総雨量は昭和 37 年 119mm、昭和 40 年 95mm、昭和 50 年 163mm、昭和 56 年 180mm がそれぞれ記録されています。

最深積雪は 158cm (昭和 56 年 1 月 30 日) で、山間部に較べると少なく、降雪は 11 月下旬から翌年 4 月初旬まで続きます。

## 6 気象概況

旧 観測地点：西野幌地域気象観測所 (平成 12 年 10 月 31 日をもって、西野幌観測所は積雪の観測を除き江別観測所へ移設)

新 観測地点：江別地域気象観測所 (江別太 551 番地の 3 地先 江別太農村公園)

年月次	気 温					日照 時間	降 水 量 (mm)					積雪差 の合計 (cm)	平均 風速 m/S	最多 風向
	平 均	日最高	月 / 日	日最低	月 / 日		総 量	最大日量	月 / 日	最大1時間量	月 / 日			
平成14年	6.9	28.1	7/30	-22.6	1/20	1,552.7	889]	44]	9/28	11]	7/17	231	3.5	南南東
15年	6.6	29.5	8/6	-25.8	2/6	1,619.2	844	64	8/9	25	9/29		3.8	南南東
16年	7.5	31.7	7/31	-20.8	1/18	1,568.4	868	49	8/20	18	9/19		3.8	南南東
17年	6.6	31.2	8/5	-23.8	1/11	1,608.4	1,159	82	9/7	25	8/21		3.5	南南東
18年	7.0	34.5	8/9	-22.1	1/7	1,627.9	927	35	9/5	11	10/11		3.8	x
平成18年 の月別値														
1月	-7.4	2.2	1/30	-22.1	1/7	74.4	119	23	1/9	4	1/7	2.8		
2月	-5.4	5.5	2/26	-18.7	2/3	95.6	73	18	2/26	4	2/4	4.0		
3月	-0.6	5.7	3/24	-15.6	3/10	97.7	73	32	3/29	6	3/29	4.3		
4月	3.5	15.0	4/30	-6.3	4/8	119.9	46	28	4/20	8	4/20	4.2		
5月	10.9	25.6	5/18	-1.1	5/3	211.7	72	14	5/10	5	5/10	4.7		
6月	14.3	25.4	6/30	3.5	6/3	129.2	79	16	6/27	8	6/27	4.7		
7月	18.7	29.4	7/14	9.8	7/1	178.5	59	29	7/12	10	7/17	4.1		
8月	22.7	34.5	8/9	14.6	8/26	160.6	49	25	8/18	10	8/18	4.2		
9月	16.3	26.2	9/3	4.6	9/29	203.5	75	35	9/5	9	9/5	2.9		
10月	9.8	22.9	10/1	-4.6	10/25	183.2	64	21	10/11	11	10/11	3.3		
11月	4.5	17.6	11/6	-4.6	11/2	85.2	121	32	11/7	8	11/7	3.3		
12月	-3.0	4.0	12/26	-15.8	12/26	88.4	97	29	12/27	5	12/27	2.9		

資料 札幌管区気象台

注 1) 積雪差の合計は、当日 9 時～翌日 9 時の積雪値の差を求め、月合計を求めている。

また、年合計は、寒候期 (前年 10 月～当年 4 月の期間) の合計を求めている。

なお、西野幌観測所での積雪観測は平成 14 年 5 月 31 日をもって中止し、江別観測所では観測を行っていない。

注 2) 資料中の「 ] 」(右括弧) は準完全値 (統計値を求める対象となる資料の一部が欠けているが、許容する資料数を満たす場合) を示す。

「 ] 」(右大括弧) は資料不足値 (統計値を求める対象となる資料が許容する資料数を満たさない場合) を示す。

「 x 」(x 印) は資料なしまたは欠測 (統計値を求める対象となる資料が全くない場合) を示す。