

# まちづくりの基本目標（案）

第2回 小委員会  
当日配布資料

# 全体像

## 総合計画

総合計画における将来都市像案 ※検討中  
「幸せが未来へつづくまち えべつ」

総合計画におけるまちづくりの基本理念案 ※検討中

①いつまでも元気なまち	④自然とともに生きるまち
②みんなで支え合う安心なまち	⑤新しい時代に挑戦するまち
③子どもの笑顔があふれるまち	

### 都市計画マスタープラン

- 都市計画マスタープランの概要
  - ・目的、位置づけ、役割、目標年次

- 江別市の現状課題整理
  - ・特徴、これまでの都市づくり
  - ・現状課題

- 全体構想
  - ・将来都市像（総合計画スローガン）
  - ・まちづくりの基本目標（5つ想定）
  - ・将来都市構造図（拠点、軸の姿絵）

- 分野別構想
  - 土地利用 交通/道路 環境/みどり 都市施設整備 防災

- 地域別構想
  - ・基本的な考え方
  - ・地域の区分方法
  - ・地域別構想

- 計画の推進・実現に向けて
  - 市民協働、関係機関連携、
  - 目標値設定 PDCA

### 立地適正化計画

- 立地適正化計画の概要
  - ・目的、位置づけ、役割、目標年次

- 江別市の現状課題整理（都市マスの内容をベースに、人口、開発、公共交通、住宅、防災に特化）

- 基本方針
  - ・将来都市像（総合計画スローガン）※都市マス踏襲
  - ・立地適正化計画におけるまちづくりの方針
  - ・将来都市構造図（拠点、軸の姿絵）※都市マス踏襲
  - ・各地域・拠点の方向性

- 都市機能誘導区域・誘導施設
  - ・設定方針、区域設定の考え方、設定結果、公共交通の基本方針
  - ・誘導施設
  - ・都市機能誘導に関する施策
  - ・活用を想定する国の支援

- 居住誘導区域
  - ・設定方針、設定しないエリアの説明、設定結果、公共交通の基本方針
  - ・居住誘導に関する施策
  - ・活用を想定する国の支援

- 防災指針
  - ・リスク分析
  - ・防災まちづくりの将来像
  - ・防災まちづくりの取組方針（水災害、土砂災害…）
  - ・具体的な取組、スケジュール

- 計画の推進・実現に向けた取り組み
  - ・目標値設定
  - ・取組

- 届出制度について

【総合計画における将来都市像案】 ※検討中

『幸せが未来へつづくまち えべつ』

【総合計画におけるまちづくりの基本理念案】 ※検討中

- ①いつまでも元気なまち
- ②みんなで支え合う安心なまち
- ③子どもの笑顔があふれるまち
- ④自然とともに生きるまち
- ⑤新しい時代に挑戦するまち

江別市におけるまちづくりの現状・問題点	人口動向	<ul style="list-style-type: none"> <li>・人口の下げ止まり（転入超過）、将来は減少</li> <li>・人口密度の低下、単身高齢者の増加</li> </ul>
	土地利用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・商業施設が広く分布</li> <li>・大規模未利用地が市街地に点在</li> </ul>
	交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共交通の利用者が減少</li> <li>・近隣都市からの移動に公共交通が使われている</li> <li>・北海道警察本部管内の免許返納者が13,000人/年</li> </ul>
	経済・財政	<ul style="list-style-type: none"> <li>・通勤者の市外への移動</li> <li>・商工業の取扱額が増加傾向</li> <li>・地価が増加傾向</li> <li>・耐震化や更新、改修の必要な公共施設が存在</li> <li>・福祉的サービスの歳出が増加</li> </ul>
	防災	<ul style="list-style-type: none"> <li>・江別地区、豊幌地区に浸水想定区域が存在</li> <li>・大規模盛土造成地が市街地内に点在</li> </ul>
	都市施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・整備中、整備予定の都市計画道路の存在</li> <li>・下水普及率が約98%</li> <li>・交流拠点や文化拠点、観光拠点などの都市拠点が市街地に点在</li> </ul>

時代の潮流 ・情勢の変化	<ul style="list-style-type: none"> <li>・SDGsを踏まえたまちづくり</li> <li>・新型コロナ危機を契機に生じた変化、ニューノーマルに対応した都市政策</li> <li>・災害に強い強靱なまちづくり</li> <li>・脱炭素化を目指したまちづくり</li> <li>・ICTの利活用によるイノベーションの推進</li> <li>・地方創生・地域経済活性化の推進</li> </ul>
-----------------	---

地域の声（アンケート等）	<p>■強み・満足している内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・商業施設が点在していて買い物がしやすい</li> <li>・様々な種類の医療機関が揃っている</li> <li>・まちがコンパクトで住みやすい</li> <li>・全体的に交通アクセスが良い</li> <li>・様々な施設が近くにあり住宅環境が快適</li> <li>・レンガの活用や緑、花が調和した街並み、大きい公園があり魅力的</li> <li>・大学が4つある、大学との連携・交流</li> <li>・公園や緑地が広い範囲に存在</li> </ul>	<p>■都市づくりへのニーズ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駅周辺など市街地のにぎわい</li> <li>・JR駅やICなどを活かすべき</li> <li>・空港までのアクセス改善</li> <li>・〇〇などの魅力的な店舗が欲しい</li> <li>・自然災害への対策を進めてほしい</li> <li>・安全安心なまちにしてほしい</li> <li>・公共施設や公共空間のバリアフリー化</li> <li>・誰もが住みやすいまちづくりを希望</li> <li>・恵まれた自然環境を活かすべき</li> </ul>
--------------	--	--

【まちづくりの基本目標案】

1. 駅周辺を拠点とする集約型都市づくり

～えべつ版コンパクトなまちづくり～

- 利便性と効率性の高い、駅周辺を拠点とする歩いて暮らせる都市づくり
- 多様なニーズに対応した都市機能の誘導
- 拠点と他の地域が機能的に連携する住みやすいまち



2. 江別の優位性を活かした経済の発展

- アクセス性の向上による産業地の活性化
- 優位性などを活かした土地利用の検討
- 未利用地における土地利用の検討



3. 災害に屈しない強靱な都市環境

- ハード整備による都市の強靱化
- ソフト施策による災害への備え
- 江別市の特性に応じた防災体制の充実



4. 江別らしさを活かした住みよい都市

- みんなが住みよい環境の推進
- 江別市を象徴する地域資源の活用・発信
- 社会情勢などの変化への柔軟な対応



5. 環境にやさしいまちづくり

- 環境負荷の低減
- 再生可能エネルギーの活用
- 自然環境（みどり・水）との共存



# 1. 駅周辺を拠点とする集約型都市づくり

## ～えべつ版コンパクトなまちづくり～

### 江別市におけるまちづくりの現状・問題点

- ・人口の下げ止まり（転入超過）、将来は減少
- ・人口密度の低下、単身高齢者の増加
- ・公共交通の利用者が減少
- ・北海道警察本部管区内の免許返納者が13,000人/年
- ・通勤者の市外への移動
- ・交流拠点や文化拠点などの都市拠点が市街地に点在

### 時代の潮流・情勢の変化

- ・SDGsを踏まえたまちづくり
- ・脱炭素化を目指した都市づくり

### 地域の声（アンケート等）

- 強み・満足している内容
  - ・商業施設が点在していて買い物がしやすい
  - ・様々な種類の医療機関が揃っている
  - ・まちがコンパクトで住みやすい
  - ・全体的に交通アクセスが良い
- 都市づくりへのニーズ
  - ・駅周辺など市街地のにぎわい

### 【求められるまちづくり】

人口減少への対応 / コンパクト化 / 生活の足の確保

### 【まちづくりの基本目標】

## 1. 駅周辺を拠点とする集約型都市づくり～えべつ版コンパクトなまちづくり～

- 利便性と効率性の高い、駅周辺を拠点とする歩いて暮らせる都市づくり
  - ～ 居住誘導区域の設定、区域内への緩やかな誘導、公共交通ネットワークとの連携 など
- 多様なニーズに対応した都市機能の誘導
  - ～ 地区の特性に応じた都市機能誘導区域や誘導施設の設定、区域内への誘導 など
- 拠点と他の地域が機能的に連携する住みやすいまち
  - ～ 都市計画道路の整備、公共交通ネットワークとの連携 など



## 2. 江別の優位性を活かした経済の発展

### 江別市におけるまちづくりの現状・問題点

- ・大規模未利用地が市街地に点在
- ・商工業の取扱額が増加傾向
- ・整備中、整備予定の都市計画道路の存在
- ・地価が増加傾向
- ・交流拠点や文化拠点などの都市拠点が市街地に点在

### 時代の潮流・情勢の変化

- ・SDGsを踏まえたまちづくり
- ・地方創生・地域経済活性化の推進

### 地域の声（アンケート等）

- 強み・満足している内容
  - ・商業施設が点在していて買い物がしやすい
  - ・全体的に交通アクセスが良い
- 都市づくりのニーズ
  - ・JR駅やICなどを活かすべき
  - ・空港までのアクセス改善
  - ・〇〇などの魅力的な店舗が欲しい

### 【求められるまちづくり】

物流ネットワークの強化 / 地域資源の活用（IC・JR・未利用地）

### 【まちづくりの基本目標】

## 2. 江別の優位性を活かした経済の発展

- アクセス性の向上による産業地の活性化
  - ～ 物流道路等の整備推進 など
- 優位性などを活かした土地利用の検討
  - ～ IC周辺やICへのアクセス道路沿線の土地利用 など
- 未利用地における土地利用の検討
  - ～ JR駅近傍や幹線道路沿線等に位置する未利用地の土地利用 など



# 3. 災害に屈しない強靱な都市環境

## 江別市におけるまちづくりの現状・問題点

- ・耐震化や更新、改修の必要な公共施設が存在
- ・江別地区、豊幌地区に浸水想定区域が存在
- ・大規模盛土造成地が市街地内に点在

## 時代の潮流・情勢の変化

- ・SDGsを踏まえたまちづくり
- ・災害に強い強靱なまちづくり

## 地域の声（アンケート等）

- 都市づくりへのニーズ
- ・自然災害への対策を進めてほしい
- ・安全安心なまちにしてほしい

### 【求められるまちづくり】

都市の強靱化 / 災害への備え / 浸水想定区域への対応

### 【まちづくりの基本目標】

## 3. 災害に屈しない強靱な都市環境

- ハード整備による都市の強靱化
  - ～ 堤防整備や河川改修、公共施設などの老朽化対策や耐震化 など
- ソフト施策による災害への備え
  - ～ 地域の災害対応力の向上、避難に関する周知啓発 など
- 江別市の特性に応じた防災体制の充実
  - ～ 防災まちづくりに向けた取組み など



## 4. 江別らしさを活かした住みよい都市

### 江別市におけるまちづくりの現状・問題点

- ・人口密度の低下、単身高齢者の増加
- ・商業施設が広く分布
- ・北海道警察本部管区内の免許返納者が13,000人/年
- ・福祉的サービスの歳出が増加

### 時代の潮流・情勢の変化

- ・SDGsを踏まえたまちづくり
- ・ICTの活用によるイノベーションの推進
- ・新型コロナ危機を契機に生じた変化、ニューノーマルに対応した都市政策

### 地域の声（アンケート等）

- 強み・満足している内容
  - ・様々な施設が近くにあり住宅環境が快適
  - ・レンガの活用や緑、花が調和した街並み、大きい公園があり魅力的
  - ・大学が4つある、大学との連携・交流
- 都市づくりへのニーズ
  - ・公共施設や公共空間のバリアフリー化
  - ・誰もが住みやすいまちづくりを希望

### 【求められるまちづくり】

誰もが住みよい / 強みを活かす / 変化への対応

### 【まちづくりの基本目標】

## 4. 江別らしさを活かした住みよい都市

### ➤ みんなが住みよい環境の推進

～ 緩やかな居住誘導による都市機能の向上、地区計画制度による住環境の創出・保全 など

### ➤ 江別市を象徴する地域資源の活用・発信

～ れんがや豊かな自然環境などの情報発信・活用、都市と農村の交流の推進（グリーンツーリズム、えみくる） など

### ➤ 社会情勢などの変化への柔軟な対応

～ デジタル化への対応、社会情勢や市民ニーズに対応する土地利用の検討 など



# 5. 環境にやさしいまちづくり

## 江別市におけるまちづくりの現状・問題点

- ・北海道警察本部管区内の免許返納者が13,000人/年
- ・耐震化や更新、改修の必要な公共施設が存在

## 時代の潮流・情勢の変化

- ・SDGsを踏まえたまちづくり
- ・脱炭素化を目指した都市づくり
- ・ICTの利活用によるイノベーションの推進

## 地域の声（アンケート等）

- 強み・満足している内容
  - ・公園や緑地が広い範囲に存在
- 都市づくりへのニーズ
  - ・恵まれた自然環境を活かすべき

## 【求められるまちづくり】

CO2排出量の低減/ 再生可能エネルギーの活用

## 【まちづくりの基本目標】

### 5. 環境にやさしいまちづくり

#### ➤ 環境負荷の低減

～ コンパクトなまちづくり、低炭素住宅の推進 など

#### ➤ 再生可能エネルギーの活用

～ 公共施設における再生可能エネルギーの導入検討 など

#### ➤ 自然環境（みどり・水）との共存

～ かわまちづくりによる水辺環境の利活用、公園・緑地の利活用 など

