

令和4年度

第6回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

令和4年度第6回江別市農業委員会定例総会議事録

令和4年9月30日（金） 午後3時30分開会

開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員（16名）

佐藤和人
大井川和雄
西純一
百瀬誠記
田中浩一
中田和孝
清水雅彦
山田保彦
伊藤良明
中島清文
佐藤昇
得能謙二
工藤多希子
山口利夫
長谷川礼子
松下博樹

2 欠席委員（4名）

三好雄一
保倉浩行
渡部正廣
浅野目貴史

3 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	渡部学
	主幹	前田幸一
	主任	大野慶廣
	主任	金澤由希
	主事	武山直人

4 議事日程

日程第 1	議事録署名委員の指名	
日程第 2	会期の決定	
日程第 3	諸般の報告	
日程第 4	報告第 2 3 号	現況証明願及び照会について
日程第 5	報告第 2 4 号	農地法第 3 条の 3 の規定による届出について
日程第 6	報告第 2 5 号	農地法第 1 8 条第 6 項の規定による農地賃貸借の合意解約について
日程第 7	報告第 2 6 号	農地使用貸借の合意による解約について
日程第 8	報告第 2 7 号	第 6 回農地常任委員会開催結果報告について
日程第 9	議案第 2 0 号	農地法第 4 条の規定による許可申請について（知事処分）
日程第 1 0	議案第 2 1 号	第 6 回農用地利用集積計画の決定について

5 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長 これより、令和4年度第6回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は16名で、定足数に達しております。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、西委員、中島委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長 日程第2 会期の決定について
令和4年度第6回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。
令和4年9月30日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
○事務局長 ご報告申し上げます。
令和4年度第5回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
なお、本日の総会に三好委員、保倉委員、渡部委員、浅野目委員が欠席する旨の通告がありました。
以上でございます。
○議長 ただ今の報告に対し、ご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第23号

- 議長 日程第4 報告第23号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。

武山主事。

○武山主事 報告第23号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。

今回提出がありましたのは、No.17からNo.21の計5件でございます。

土地の所在等は記載のとおりです。

No.17からNo.21について、5件6筆 公簿地目 畑6筆 計5,357.00㎡を内訳のとおり農地・採草放牧地以外と証明いたしました。

これは、現地調査を行い、農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。

以上でございます。

○議長 これより報告第23号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第23号を終結いたします。

◎報告第24号

○議長 日程第5 報告第24号 農地法第3条の3の規定による届出についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

大野主任。

○大野主任 報告第24号 農地法第3条の3の規定による届出について、ご説明申し上げます。

これは、農業委員会総会での許可決議を受けることなく相続等により農地の権利を取得するもので、農業委員会への届出が必要となるものでございます。

今回提出がありましたのはNo.4の1件で、土地の所在等は記載のとおりでございます。

内容につきましては、個人の相続によるものでございます。

以上、畑1筆 計5,284.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

○議長 これより報告第24号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第24号を終結いたします。

◎報告第25号

○議長 日程第6 報告第25号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

金澤主任。

○金澤主任 報告第25号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてご説明申し上げます。

今回通知がありましたのは、No.3の1件でございます。

内容につきましては、賃貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の内容につきましては、記載のとおりです。

以上でございます。

○議長 これより報告第25号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第25号を終結いたします。

◎報告第26号

○議長 日程第7 報告第26号 農地使用貸借の合意による解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

金澤主任。

○金澤主任 報告第26号 農地使用貸借の合意による解約について、ご説明申し上げます。

今回通知がありましたのはNo.1の1件で、全2筆、畑7,349.00㎡です。

内容につきましては、使用貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の内容につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

○議長 これより報告第26号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第26号を終結いたします。

◎報告第27号

○議長 日程第8 報告第27号 第6回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

○農地常任委員長 報告第27号 令和4年度第6回農地常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件1 農地法第4条の規定による許可申請について（知事処分）

付議事件2 第6回農用地利用集積計画の決定について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

○議長 これより報告第27号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第27号を終結いたします。

◎議案第20号

○議長 日程第9 議案第20号 農地法第4条の規定による許可申請についてを
議題といたします。

内容の説明をさせます。

大野主任。

○大野主任 議案第20号 農地法第4条の規定による許可申請について（知事処分）をご説明申し上げます。

今回申請がありましたのは、No.4の1件でございます。

本件は、市街化調整区域内において自己が所有する農地での転用で、北海道知事処分事件になるものでございます。

転用目的は、農家用住宅を建設し、関係する用地を整備するために農地転用するものであります。

また、他の筆の農地の内地番において再整備した箇所は、併せて農地転用申請に至ったものでございます。

本案件における農地転用は、やむを得ないものであり、農地の区分と転用目的は問題ないと考えのほか、農地法等関係条項に照らし許可相当であると考えられます。

以上、1件 畑1筆の一部と畑1筆 合計2,789.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

○議長 これより議案第20号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第20号を採決いたします。

農地法第4条の規定による許可申請について知事処分、申請1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第21号

○議長 日程第10 議案第21号 第6回農用地利用集積計画の決定についてを
議題といたします。

内容の説明をさせます。

金澤主任。

○金澤主任 議案第21号 第6回農用地利用集積計画の決定について、ご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市から農業委員会に対して農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが15件91筆737,840.00㎡でございます。

内容につきましては、記載のとおりとなっておりますので、説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

○議長 これより議案第21号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第21号を採決いたします。

第6回農用地利用集積計画の決定について、申出15件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。
令和4年度第6回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後3時43分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和4年9月30日

議長（会長）

署名委員

署名委員