

令和4年度

第2回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

令和4年度第2回江別市農業委員会定例総会議事録

令和4年5月30日（月） 午前11時00分開会

開催場所 江別市民会館21号室

1 出席委員（19名）

佐藤和人
大井川和雄
西純一
三好雄一
百瀬誠記
田中浩一
中田和孝
清水雅彦
山田保彦
伊藤良明
保倉浩行
中島清文
佐藤昇
渡部正廣
工藤多希子
山口利夫
長谷川礼子
松下博樹
浅野目貴史

2 欠席委員（1名）

得能謙二

3 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	渡部	学
	主幹	前田	幸一
	主査	川合	正洋
	主任	大野	慶廣
	主任	金澤	由希
	主事	武山	直人

4 議事日程

- | | | |
|-------|------------|----------------------------|
| 日程第1 | 議事録署名委員の指名 | |
| 日程第2 | 会期の決定 | |
| 日程第3 | 諸般の報告 | |
| 日程第4 | 報告第7号 | 現況証明願及び照会について |
| 日程第5 | 報告第8号 | 農地法第5条の規定による届出について |
| 日程第6 | 報告第9号 | 第2回農地常任委員会開催結果報告について |
| 日程第7 | 議案第6号 | 農地法第5条の規定による許可申請について（知事処分） |
| 日程第8 | 議案第7号 | 第2回農用地利用集積計画の決定について |
| 日程第9 | 議案第8号 | 令和4年度最適化活動の目標の設定等について |
| 日程第10 | 推薦第1号 | 江別市都市計画審議会委員の推薦について |

5 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長 これより、令和4年度第2回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は19名で、定足数に達しております。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、中田委員、工藤委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長 日程第2 会期の決定について
令和4年度第2回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。
令和4年5月30日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
○事務局長 ご報告申し上げます。
令和4年度第1回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
なお、本日の総会に得能委員が欠席する旨の通告がありました。
以上でございます。
○議長 ただ今の報告に対し、ご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第7号

- 議長 日程第4 報告第7号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
武山主事。
○武山主事 報告第7号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。

報告第7号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。
今回提出がありましたのは、No.3からNo.9の計7件でございます。
土地の所在等は記載のとおりです。

No.3からNo.9の計7件、公簿地目 畑11筆、その他4筆 計6,387.00㎡を
内訳のとおり農地・採草放牧地以外と証明いたしました。

これは、現地調査を行い、農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。
以上でございます。

○議長 これより報告第7号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第7号を終結いたします。

◎報告第8号

○議長 日程第5 報告第8号 農地法第5条の規定による届出についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

大野主任。

○大野主任 報告第8号 農地法第5条の規定による届出についてご説明申し上げます。

今回届出がありましたのはNo.1の1件で、所在、地番等につきましては記載のとおり
でございます。

内容につきましては、市街化区域内の農地について権利の移動を伴い転用しようとする
ものであり、農業委員会への届出が必要となるものでございます。

転用目的は、給油取扱所の建設をするものでございます。

審査の結果、受理相当と認められましたので、農地事務取扱要領に基づき受理したも
のでございます。

以上、1件 現況地目 畑1筆1,643.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

○議長 これより報告第8号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第8号を終結いたします。

◎報告第9号

○議長 日程第6 報告第9号 第2回農地常任委員会開催結果報告についてを議題と
いたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

○農地常任委員長 報告第9号 令和4年度第2回農地常任委員会開催結果について、
ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に、記載のとおりでございます。

付議事件 1 農地法第5条の規定による許可申請について（知事処分）

付議事件 2 第2回農用地利用集積計画の決定について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

○議長 これより報告第9号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

（「なし」の声あり）

質疑なしと認めます。

以上で報告第9号を終結いたします。

◎議案第6号

○議長 日程第7 議案第6号 農地法第5条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

大野主任。

○大野主任 議案第6号 農地法第5条の規定による許可申請について（知事処分）をご説明申し上げます。

今回申請がありましたのは、No.1からNo.3の3件でございます。

本件は、市街化調整区域内における権利の設定又は移転を伴う転用で、北海道知事処分事件になるものでございます。

No.1は、親子間で使用貸借している宅地隣接の農地に、新設倉庫1棟、既存倉庫1棟、堆肥置き場等を整備し、付随して一体的に利用する用地として転用するものであります。

No.2の転用目的は、7月16日に開催予定の花火大会の来場者用臨時駐車場で、終了後、農地に復元される一時転用案件でございます。

No.3は、既存畜舎のある宅地に隣接する農地について、個人の農業者から法人へ賃貸借権を設定後、既存畜舎を増築整備し、付随して一体的に利用する用地として転用するものでございます。

これらの土地を転用することはやむを得ないものであり、農地の区分と転用目的は問題ないとするほか、農地法等関係条項に照らし許可相当であると考えられます。

以上、3件5筆102,116.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

○議長 これより議案第6号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

（「なし」の声あり）

質疑なしと認めます。

議案第6号を採決いたします。

農地法第5条の規定による許可申請について、知事処分、申請3件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

（「なし」の声あり）

ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎議案第7号

○議長 日程第8 議案第7号 第2回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

金澤主任。

○金澤主任 議案第7号 第2回農用地利用集積計画の決定について、ご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市から農業委員会に対して農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、利用権設定に係るものが1件2筆27,418.00㎡でございます。

内容につきましては、記載のとおりとなっておりますので、説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

○議長 これより議案第7号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第7号を採決いたします。

第2回農用地利用集積計画の決定について、申出1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第8号

○議長 日程第9 議案第8号 令和4年度最適化活動の目標の設定等についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

前田主幹。

○前田主幹 議案第8号 令和4年度最適化活動の目標の設定等について、ご説明申し上げます。

農業委員会等に関する法律第37条の規定に基づき、農業委員会は、その運営の透明性を確保するため、農地等の利用の最適化の推進の状況その他農業委員会における事務の実施状況について、インターネットの利用その他の適切な方法により公表しなければならないとされております。

農林水産省からの通知が変わり、農業委員会は、毎年度3月末までに翌年度の最適化活動の目標を設定し、4月末までに公表するものとして公表しておりますが、令和4年度の目標設定等については4月以降迅速に行うよう努めるものとされており、公表する様式も変わっております。

内容について、ご説明いたします。

I 農業委員会の状況については記載のとおりです。

次に、IIの1最適化活動の成果目標(1)農地の集積についてですが、①現状及び課題のこれまでの集積面積令和3年度ですが6,526.27ha、集積率92.7%に対して、②目標は、10年後の集積率95%ということで、単純計算で毎年、新規集積面積を16.17haずつ増やせば達成できるということになります。

次に、(2)遊休農地の解消についてですが、①現状及び課題の1号遊休農地のうち、緑区分10.74haに対して、②目標は5年間で解消ということなので、解消目標面積は5分の1の2.15haであり、新規発生した遊休農地については、すぐに解消することとなります。

次に、(3)新規参入の促進についてですが、①現状及び課題は記載のとおりで、②目標は、過去3年間の権利移動面積の平均の1割以上となっています。

次に、IIの2最適化活動の活動目標についてですが、(1)最適化活動を行う日数目標は、多くの方のご意見を踏まえまして3日、(2)活動強化月間の設定目標は3回、(3)新規参入相談会への参加目標は1回としています。

以上でございます。

○議長 これより議案第8号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第8号を採決いたします。

令和4年度最適化活動の目標の設定等について、可とすることに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎推薦第1号

○議長 日程第10 推薦第1号 江別市都市計画審議会委員の推薦についてを議題といたします。

私が議事参与の制限を受けますので、大井川会長職務代理者に議長を交代いたします。

(大井川会長職務代理者、議長席へ)

(佐藤会長退席)

○議長 それでは、江別市都市計画審議会委員の推薦についてを議題といたします。

当職において、江別市都市計画審議会委員に佐藤和人委員を推薦いたします。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

佐藤会長の復席を願います。

(佐藤会長復席、議長交代)

閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。
令和4年度第2回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午前11時19分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和4年5月30日

議長（会長）

署名委員

署名委員