

(25) 大麻土地区画整理事業

本地区は、市の南西部に位置し、大麻駅及び森林公園駅に近いという好条件であり、また、隣接地で宅地化が進行し早急な開発が望まれていた。

このような状況から、沿接する道々大麻東雁来線及び都市計画道路16丁目通を基線とし、土地利用計画との整合性を配慮し、区画道路、その他公園等の公共施設の整備を実施し、隣接した既成市街地との住区形成を配慮した、調和の保たれた街づくりを図った。

《事業概要》

施 行 者	組 合	公 共 減 歩 率	26.7%
施 行 面 積	18.1ha	保 留 地 減 歩 率	39.1%
施 行 期 間	平成 9～平成20年度	合 算 減 歩 率	65.8%
総 事 業 費	3,786,553千円	公 共 用 地 率	31.8%
設 立 認 可	平成 9年 5月15日	都 市 計 画 道 路	0.4ha(0.2km)
認 可 公 告	平成 9年 5月19日	区 画 道 路	4.3ha(4.7km)
仮 換 地 指 定	平成11年 5月18日	公 園 ・ 緑 地	0.5ha
換 地 処 分 の 公 告	平成18年10月 6日	そ の 他 公 共 用 地	0.5ha
解 散 認 可 公 告	平成20年 7月15日	保 留 地 面 積	6.6ha

《区域図》

