

(2 4) 大麻新町土地区画整理事業

本地区は、大麻駅から北東約1.9km、野幌駅から西約1.8kmに位置し、市街化区域内農地であったが、周辺は北海道住宅供給公社等により開発された既存住宅地で、道々東雁来江別線に面していることもあり、従来より宅地開発が望まれていた。

こうした状況から、隣接する大麻新町公園(近隣公園)の自然環境に恵まれた立地条件を活かし、道路・公園その他の公共施設の整備を行ない、良好な居住環境の市街地整備を図った。

《 事業概要 》

施 行 者	個人(共同)	公 共 減 歩 率	28.3%
施 行 面 積	3.4ha	保 留 地 減 歩 率	21.8%
施 行 期 間	平成 9～平成11年度	合 算 減 歩 率	50.1%
総 事 業 費	444,872千円	公 共 用 地 率	28.4%
施 行 認 可	平成 9年 4月28日	都 市 計 画 道 路	
認 可 公 告	平成 9年 5月 2日	区 画 道 路	0.8ha(1.0km)
仮 換 地 指 定	平成 9年 7月 1日	公 園 ・ 緑 地	0.1ha
換 地 処 分 の 公 告	平成11年 6月11日	そ の 他 公 共 用 地	
終 了 認 可 公 告	平成11年 8月27日	保 留 地 面 積	0.7ha

《 区域図 》

