

(2 3) 若葉土地区画整理事業

本地区は、野幌駅から南約1.5kmに位置し、道立野幌森林公園から続く樹林地に隣接し、市街化区域内農地として利用されてきたが、隣接地の宅地開発及び市道の拡幅整備により市街化が進み、住宅地として期待されていた。

こうした状況から、道路・公園等の公共施設の整備改善及び宅地の土地利用の増進を図り、自然と調和のとれた良好な市街化の造成を図った。

《 事業概要 》

施 行 者	個人(共同)	公 共 減 歩 率	20.9%
施 行 面 積	2.1ha	保 留 地 減 歩 率	36.5%
施 行 期 間	平成 7～平成 9年度	合 算 減 歩 率	57.4%
総 事 業 費	374,683千円	公 共 用 地 率	20.9%
施 行 認 可	平成 7年 9月12日	都 市 計 画 道 路	
認 可 公 告	平成 7年 9月22日	区 画 道 路	0.4ha(0.4km)
仮 換 地 指 定	平成 8年 6月25日	公 園 ・ 緑 地	0.1ha
換 地 処 分 の 公 告	平成 9年 9月 5日	そ の 他 公 共 用 地	
終 了 認 可 公 告	平成10年 3月 5日	保 留 地 面 積	0.8ha

《 区域図 》

