

## ( 2 2 ) 中央土地区画整理事業

本地区は、野幌駅から北約2km、高砂駅から北西約2kmに位置し、土地区画整理事業等により開発された既成市街地に隣接している。また、西方約2kmに北海道縦貫自動車道江別西インターチェンジがあり、地理的条件に恵まれた地区であることから、札幌圏の旺盛な住宅需要環境に支えられ、今後、宅地供給の需要が顕著になると予想した。

このような状況から、隣接既成市街地と整合を図りつつ、道路・公園等の公共施設の整備を図り、特に既存樹林を極力、公園・緑地として残す配置にするなど、良好な住環境を有する市街地の形成を図った。

### 《 事業概要 》

施 行 者	組合	公 共 減 歩 率	27.2%
施 行 面 積	62.7ha	保 留 地 減 歩 率	31.8%
施 行 期 間	平成 6～平成26年度	合 算 減 歩 率	59.0%
総 事 業 費	7,234,595千円	公 共 用 地 率	28.2%
設 立 認 可	平成 6年 5月11日	都 市 計 画 道 路	3.5ha (2.1km)
認 可 公 告	平成 6年 5月20日	区 画 道 路	10.6ha(12.6km)
仮 換 地 指 定	別記	公 園 ・ 緑 地	1.9ha
換 地 処 分 の 公 告	平成 20年10月10日	そ の 他 公 共 用 地	1.7ha
解 散 認 可 公 告	平成 27年2月20日	保 留 地 面 積	19.6ha

別記：平成9年6月5日、平成9年7月25日、平成16年2月10日

### 《 区域図 》

