

(1 9) 野幌東土地区画整理事業

本地区は、野幌駅から南東約 1 km に位置し、大半が畑作地帯として土地利用がなされ、長年、食料供給に重要な役割を果たしてきた。しかし、近年、隣接地からの都市化の影響は顕著で、特に西側の土地区画整理事業(東西野幌)完了地区との調和を保つ街づくりを前提とし、都市計画道路南大通と 1 号線を骨格とした交通の計画誘導を図るとともに土地利用計画との整合性を配慮し、調和のとれた市街地整備を行なっている。

野幌駅から札幌駅まで快速で 15 分という交通アクセスの良さを背景に、札幌への通勤圏として注目され人口が増加している。

《 事業概要 》

施 行 者	組 合	公 共 減 歩 率	34.0%
施 行 面 積	23.0ha	保 留 地 減 歩 率	18.5%
施 行 期 間	平成 4 ~ 平成 11 年度	合 算 減 歩 率	52.5%
総 事 業 費	2,420,513 千円	公 共 用 地 率	34.0%
設 立 認 可	平成 4 年 11 月 13 日	都 市 計 画 道 路	1.2ha(0.5km)
認 可 公 告	平成 4 年 11 月 20 日	区 画 道 路	4.8ha(6.1km)
仮 換 地 指 定	平成 5 年 9 月 25 日	公 園 ・ 緑 地	1.1ha
換 地 処 分 の 公 告	平成 10 年 3 月 13 日	そ の 他 公 共 用 地	0.8ha
解 散 認 可 公 告	平成 11 年 6 月 4 日	保 留 地 面 積	4.3ha

《 区域図 》

