

( 1 8 ) 東江別土地区画整理事業

本地区は、江別駅の東約1.5km、北海道縦貫自動車道江別東インターチェンジの西約1kmに位置し、田、畑、牧草地等の農地として土地利用されていたが、西側の土地区画整理事業(江別太)完了地区からの都市化の影響や縦貫道への導入通過点となることから、開発が望まれていた地区であった。

こうした状況から、都市計画道路2路線を基幹とし、交通の計画誘導を図るとともに、隣接した既成市街地との計画的かつ厚みのある住区形成を考慮し、新たな住宅地整備を図った。

《 事業概要 》

施 行 者	組合	公 共 減 歩 率	26.5%
施 行 面 積	35.3ha	保 留 地 減 歩 率	40.7%
施 行 期 間	平成 4～19年度	合 算 減 歩 率	67.2%
総 事 業 費	4,575,161千円	公 共 用 地 率	32.0%
設 立 認 可	平成 4年 6月30日	都 市 計 画 道 路	1.1ha (0.5km)
認 可 公 告	平成 4年 7月 7日	区 画 道 路	8.7ha(10.3km)
仮 換 地 指 定	平成 6年 5月10日	公 園 ・ 緑 地	1.1ha
換 地 処 分 の 公 告	平成15年 2月 7日	そ の 他 公 共 用 地	0.5ha
解 散 認 可 公 告	平成20年 3月 7日	保 留 地 面 積	13.3ha

《 区域図 》

