

#### (4) 第2土地区画整理事業

本地区は、江別駅から西約1kmに位置し、地区中央を東西に国道12号が走り、地区の半数が水田地帯、南側の鉄道用地界に公営住宅を抱え、東側に土地区画整理事業完了(第1)地区が隣接している状況であった。

このため、既存市街地の人口密集を緩和する目的のもと、国道12号、兵村4丁目、兵村5丁目、南1条通(鉄西線)の都市計画街路4路線を根幹とする市街地整備を行なった。

#### 《 事業概要 》

|               |             |               |              |
|---------------|-------------|---------------|--------------|
| 施 行 者         | 江別市         | 公 共 減 歩 率     | 24.8%        |
| 施 行 面 積       | 33.9ha      | 保 留 地 減 歩 率   | 2.0%         |
| 施 行 期 間       | 昭和32~36年度   | 合 算 減 歩 率     | 26.8%        |
| 総 事 業 費       | 13,508千円    | 公 共 用 地 率     | 29.8%        |
| 都 市 計 画 決 定   | 昭和19年 8月21日 | 都 市 計 画 道 路   | 3.6ha(2.1km) |
| 認 可           | 昭和33年 3月 4日 | 区 画 道 路       | 5.3ha(6.4km) |
| 認 可 公 告       | 昭和33年 3月 6日 | 公 園 ・ 緑 地     | 1.1ha        |
| 仮 換 地 指 定     | 不詳          | そ の 他 公 共 用 地 | 0.2ha        |
| 換 地 処 分 の 公 告 | 昭和36年 4月19日 | 保 留 地 面 積     | 0.6ha        |

#### 《 区域図 》

