

令和3年度

第4回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

令和3年度第4回江別市農業委員会定例総会議事録

令和3年7月30日（金） 午後3時30分開会

開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員（20名）

佐藤和人
大井川和雄
西純一
三好雄一
百瀬誠記
田中浩一
中田和孝
清水雅彦
山田保彦
伊藤良明
保倉浩行
中島清文
佐藤昇
得能謙二
渡部正廣
工藤多希子
山口利夫
長谷川礼子
松下博樹
浅野目貴史

2 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	岩	渕	淑	仁
	主幹	前	田	幸	一
	主査	川	合	正	洋
	主任	大	野	慶	廣
	主任	岩	佐	吉	記
	主任	金	澤	由	希

3 議事日程

- | | | |
|-------|------------|----------------------------|
| 日程第1 | 議事録署名委員の指名 | |
| 日程第2 | 会期の決定 | |
| 日程第3 | 諸般の報告 | |
| 日程第4 | 報告第13号 | 現況証明願及び照会について |
| 日程第5 | 報告第14号 | 農地法第5条の規定による届出について |
| 日程第6 | 報告第15号 | 第2回農政常任委員会開催結果報告について |
| 日程第7 | 報告第16号 | 第4回農地常任委員会開催結果報告について |
| 日程第8 | 議案第12号 | 農地法第3条の規定による許可申請について |
| 日程第9 | 議案第13号 | 農地法第5条の規定による許可申請について（知事処分） |
| 日程第10 | 議案第14号 | 第4回農用地利用集積計画の決定について |

4 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長 これより、令和3年度第4回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は20名で、定足数に達しております。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、田中委員、渡部委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長 日程第2 会期の決定について
令和3年度第3回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。
令和3年7月30日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
○事務局長 ご報告申し上げます。
令和3年度第3回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
以上でございます。
○議長 ただ今の報告に対し、ご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第13号

- 議長 日程第4 報告第13号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
岩佐主任。
○岩佐主任 報告第13号 現況証明願及び照会について、ご説明申し上げます。
今回願出がありましたのは、No.11の1件でございます。

土地の所在等は記載のとおりで、全1筆 公簿地目 畑17.00㎡を内訳のとおり農地・採草放牧地以外と証明いたしました。

これは、現地調査を行い、農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。以上でございます。

- 議長 これより報告第13号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第13号を終結いたします。

◎報告第14号

- 議長 日程第5 報告第14号 農地法第5条の規定による届出についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

大野主任。

- 大野主任 報告第14号 農地法第5条の規定による届出について、ご説明申し上げます。

今回届出がありましたのはNo.2の1件で、所在、地番等につきましては記載のとおりでございます。

内容につきましては、市街化区域内の農地について権利の移動を伴い転用しようとするものであり、農業委員会への届出が必要となるものでございます。

転用目的は、住宅地の造成をしようとするものでございます。

審査の結果、受理相当と認められましたので、農地事務取扱要領に基づき受理したものでございます。

以上、1件 現況地目 畑2筆378.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

- 議長 これより報告第14号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第14号を終結いたします。

◎報告第15号

- 議長 日程第6 報告第15号 第2回農政常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農政常任委員長の報告を求めます。

農政常任委員長。

- 農政常任委員長 報告第15号 令和3年度第2回農政常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件1 令和4年度農地等利用最適化推進施策に関する意見書に対する回答について

事務局から説明を受けました。

以上でございます。

- 議長 これより報告第15号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第15号を終結いたします。

◎報告第16号

- 議長 日程第7 報告第16号 第4回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

- 農地常任委員長 報告第16号 令和3年度第4回農地常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件1 農地法第3条の規定による許可申請について

付議事件2 農地法第5条の規定による許可申請について(知事処分)

付議事件3 第4回農用地利用集積計画の決定について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると思見を集約いたしました。

以上でございます。

- 議長 これより報告第16号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第16号を終結いたします。

◎議案第12号

- 議長 日程第8 議案第12号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

大野主任。

- 大野主任 議案第12号 農地法第3条の規定による許可申請について、ご説明申し上げます。

今回申請がありましたのは、No.3の1件でございます。

本件は、市外の土地所有者個人と市外の新規開設法人との間で、農業をしなくなった時は契約が解除となる解除条件付賃借権の設定が6年でなされるもので、農地法第3条第3項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。

以上、1件1筆のうち計15,715.50㎡でございます。

説明は、以上でございます。

○議長 これより議案第12号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第12号を採決いたします。

農地法第3条の規定による許可申請について、申請1件、可とする決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第13号

○議長 日程第9 議案第13号 農地法第5条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

大野主任。

○大野主任 議案第13号 農地法第5条の規定による許可申請について(知事処分)をご説明申し上げます。

今回申請がありましたのは、No.5の1件でございます。

本件は、市街化調整区域における権利の設定又は移転を伴う転用で、北海道知事処分事件となるものでございます。

転用目的は収穫体験型販売の来客者用駐車場で、終了後、農地に復元される一時転用案件でございます。

農地法等関係条項に照らし、許可相当と考えられます。

以上、1件 畑1筆のうち1,288.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

○議長 これより議案第13号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第13号を採決いたします。

農地法第5条の規定による許可申請について、知事処分、申請1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第14号

○議長 日程第10 議案第14号 第4回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

岩佐主任。

○岩佐主任 議案第14号 第4回農用地利用集積計画の決定について、ご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市から農業委員会に対して農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが1件6筆65,132.00㎡でございます。

内容につきましては、記載のとおりとなっておりますので、説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

○議長 これより議案第14号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第14号を採決いたします。

第4回農用地利用集積計画の決定について、申出1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。
令和3年度第4回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後3時45分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和3年7月30日

議長（会長）

署名委員

署名委員