

令和3年度

第1回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

令和3年度第1回江別市農業委員会定例総会議事録

令和3年4月28日(水) 午後3時30分開会

開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員(18名)

佐藤和人
大井川和雄
西純一
三好雄一
百瀬誠記
田中浩一
清水雅彦
山田保彦
伊藤良明
保倉浩行
中島清文
佐藤昇
得能謙二
渡部正廣
工藤多希子
山口利夫
長谷川礼子
浅野目貴史

2 欠席委員(2名)

中田和孝
松下博樹

3 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	岩	湊	淑	仁
	主幹	前	田	幸	一
	主査	川	合	正	洋
	主任	大	野	慶	廣
	主任	岩	佐	吉	記
	主任	金	澤	由	希
	主事	野	澤	夏	鈴

4 議事日程

- | | | |
|-------|------------|----------------------------|
| 日程第1 | 議事録署名委員の指名 | |
| 日程第2 | 会期の決定 | |
| 日程第3 | 諸般の報告 | |
| 日程第4 | 報告第1号 | 現況証明願及び照会について |
| 日程第5 | 報告第2号 | 農地法第3条の3第1項の規定による届出について |
| 日程第6 | 報告第3号 | 農地使用貸借の合意による解約について |
| 日程第7 | 報告第4号 | 第1回農政常任委員会開催結果報告について |
| 日程第8 | 報告第5号 | 第1回農地常任委員会開催結果報告について |
| 日程第9 | 報告第6号 | 農業委員会事務局職員の人事異動について |
| 日程第10 | 議案第1号 | 現況証明願及び照会について |
| 日程第11 | 議案第2号 | 農地法第3条の規定による許可申請について |
| 日程第12 | 議案第3号 | 農地法第4条の規定による許可申請について（知事処分） |
| 日程第13 | 議案第4号 | 第1回農用地利用集積計画の決定について |

5 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長 これより、令和3年度第1回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は18名で、定足数に達しております。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、西委員、浅野目委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長 日程第2 会期の決定について
令和3年度第1回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。
令和3年4月28日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
○事務局長 ご報告申し上げます。
令和2年度第11回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
なお、本日の総会に中田委員、松下委員が欠席する旨の通告がありました。
以上でございます。
○議長 ただ今の報告に対し、ご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第1号

- 議長 日程第4 報告第1号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
岩佐主任。

- 岩佐主任** 報告第1号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。
今回願出がありましたのは、No.1からNo.4の計4件でございます。
土地の所在等は記載のとおりで、全8筆 公簿地目 畑2, 360.00㎡を内訳のとおり農地・採草放牧地以外と証明いたしました。
これは、現地調査を行い、農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。
以上でございます。
- 議長** これより報告第1号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。
(「なし」の声あり)
質疑なしと認めます。
以上で報告第1号を終結いたします。

◎報告第2号

- 議長** 日程第5 報告第2号 農地法第3条の3第1項の規定による届出についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
大野主任。
- 大野主任** 報告第2号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、ご説明申し上げます。
これは、農業委員会総会での許可決議を受けることなく相続等により農地の権利を取得するもので、農業委員会への届出が必要となるものでございます。
今回提出がありましたのは、No.1の1件で、土地の所在等は記載のとおりでございます。
内容につきましては、個人の相続によるものでございます。
以上、現況地目 畑34筆、その他4筆 計115,688.21㎡でございます。
説明は、以上でございます。
- 議長** これより報告第2号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。
(「なし」の声あり)
質疑なしと認めます。
以上で報告第2号を終結いたします。

◎報告第3号

- 議長** 日程第6 報告第3号 農地使用貸借の合意による解約についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
岩佐主任。
- 岩佐主任** 報告第3号 農地使用貸借の合意による解約についてご説明申し上げます。
今回通知がありましたのは、No.1の1件でございます。
内容につきましては、それぞれ使用貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。
合意解約の内容につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

- 議長 これより報告第3号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第3号を終結いたします。

◎報告第4号

- 議長 日程第7 報告第4号 第1回農政常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農政常任委員長の報告を求めます。

農政常任委員長。

- 農政常任委員長 報告第4号 令和3年度第1回農政常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件につきましては、「農地等利用最適化推進施策の改善に関する意見書について」の1項目です。

意見書の原案について、事務局より説明を受け、5月31日に予定している提出までの間の必要な修正については、会長・職務代理者・正副農政常任委員長と事務局で協議することといたしました。

以上でございます。

- 議長 これより報告第4号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

(農政常任委員長は質疑終了後、自席へ戻る。)

以上で報告第4号を終結いたします。

◎報告第5号

- 議長 日程第8 報告第5号 第1回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

- 農地常任委員長 報告第5号 令和3年度第1回農地常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件1 農地法第3条の規定による許可申請について

付議事件2 農地法第4条の規定による許可申請について (知事処分)

付議事件3 第1回農用地利用集積計画の決定について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

- 議長 これより報告第5号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第5号を終結いたします。

◎報告第6号

- 議長 日程第9 報告第6号 農業委員会事務局職員の人事異動についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

前田主幹。

- 前田主幹 報告第6号 農業委員会事務局職員の人事異動について、ご説明申し上げます。

まず、転出者でございますが、斉藤幸治、中谷一希、田中美咲の3名でございます。

次に、転入者でございますが、岩渕淑仁、岩佐吉記、野澤夏鈴の3名でございます。

異動後及び異動前の所属等につきましては、記載のとおりでございます。

発令は、令和3年4月1日でございます。

以上でございます。

- 議長 これより報告第6号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第6号を終結いたします。

◎議案第1号

- 議長 日程第10 議案第1号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。

現地調査委員を代表して、清水委員より説明願います。

- 清水委員 議案第1号 現況証明願及び照会について、ご説明申し上げます。

今回願出がありましたのは、No.1の1件でございます。

現地調査は4月14日に伊藤委員、山口委員、私、事務局から岩佐主任が参加し、行いました。

対象地は、現況は用悪水路のため、登記地目 田1, 226.00㎡を農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

- 議長 これより議案第1号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第1号を採決いたします。

現況証明願及び照会について、願出1件、可とする決定をいたしたいと思います。
このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎議案第2号

○**議長** 日程第11 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

大野主任。

○**大野主任** 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請についてご説明申し上げます。

今回申請がありましたのは、No.1の1件でございます。

本件は、市外の土地所有者個人と市外の農地所有適格法人との間で、賃借権の設定が5年でなされるもので、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。

以上、1件7筆 計27,988.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

○**議長** これより議案第2号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第2号を採決いたします。

農地法第3条の規定による許可申請について、申請1件、可とする決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎議案第3号

○**議長** 日程第12 議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

大野主任。

○**大野主任** 議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について(知事処分)をご説明申し上げます。

今回申請がありましたのは、No.1の1件でございます。

本件は、市街化調整区域内において自己が所有する農地での転用で、北海道知事処分事件になるものでございます。

転用目的は、農業用倉庫を整備するために農地転用するものであります。

本案件における農地転用は、やむを得ないものであり、農地の区分と転用目的は問題ないと考えるほか、農地法等関係条項に照らし許可相当であると考えられます。

以上、1件 畑1筆のうちの1, 879.98㎡でございます。

説明は、以上でございます。

○議長 これより議案第3号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第3号を採決いたします。

農地法第4条の規定による許可申請について知事処分、申請1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第4号

○議長 日程第13 議案第4号 第1回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

岩佐主任。

○岩佐主任 議案第4号 第1回農用地利用集積計画の決定について、ご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員会に対して農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが7件39筆232, 631.51㎡、利用権設定に係るものが18件75筆704, 310.26㎡でございます。

内容につきましては、記載のとおりとなっておりますので、説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

○議長 これより議案第4号に対する質疑に入りますが、農業委員会等に関する法律第31条の規定により議事参与の制限がございますので、所有権移転のNo.1及びNo.6を除き質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第4号の所有権移転のNo.1ほか計2件を除き採決いたします。

第1回農用地利用集積計画の決定について、申出23件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

引き続き議案第4号の所有権移転のNo.1に対する質疑に入りますが、西委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います。

(西委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第4号の所有権移転のNo.1を採決いたします。

第1回農用地利用集積計画の決定について、申出1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思ます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

西委員の復席を願います。

(西委員復席)

引き続き議案第4号の所有権移転のNo.6に対する質疑に入りますが、佐藤昇委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います。

(佐藤昇委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第4号の所有権移転のNo.6を採決いたします。

第1回農用地利用集積計画の決定について、申出1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思ます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

佐藤昇委員の復席を願います。

(佐藤昇委員復席)

閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。
令和3年度第1回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後3時52分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和3年4月28日

議長（会長）

署名委員

署名委員